

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования
Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
Часть 2	Графические материалы (схемы) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Раздел 1	Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории.
Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
Часть 2	Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
Том III. Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Часть 1	Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы (схемы)
Том IV.	Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана.				
1.	Генеральный план (основной чертеж).	ДСП	1:25 000	
2.	Схема функционального зонирования территории	ДСП	1:25 000	
3.	Схема административно-территориальных границ	ДСП	1:25000	
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории.	ДСП	1:25 000	
5.	Схема границ земель различных категорий.	ДСП	1:25 000	
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
8.	Схема современного использования территории	ДСП	1:25 000	
9.	Схема планировочных ограничений территории	ДСП	1:25 000	
10.	Схема очередности освоения территории и размещения инвестиционных площадок	ДСП	1:25 000	
11.	Генеральный план фрагмента поселения – с.Мартан-Чу.	ДСП	1:5 000	
12.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – с.Мартан-Чу. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:10 000	
13.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – с. Мартан-Чу. Водоснабжение и канализация.	ДСП	1:10 000	
14.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – с. Мартан-Чу. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:10 000	

Том III. Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера

Часть 2. Графические материалы (схемы)

Содержание.

стр.

Введение

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории.

1.0 Общие сведения.

1.0.1 Положение Мартан-Чуйского сельского поселения в составе Урус-Мартановского района.

1.0.2. Административно-территориальное деление Урус-Мартановского района.

1.1 Геологическое строение. Рельеф.

1.2 Климат.

1.2.2 Температурный режим.

1.2.3 Атмосферные осадки.

1.2.4 Ветровой режим.

1.3 Гидрогеологические условия и гидрография.

1.4 Экологическое состояние территории.

1.5 Растительный и почвенный покров.

1.6 Инженерно-геологические условия.

1.7 Биологические ресурсы.

1.8 Минеральные ресурсы.

1.8.1 Строительные материалы.

1.8.2 Пресные подземные воды.

1.9 Особо охраняемые природные территории.

1.10 Рекреационные ресурсы.

1.11 Туристские ресурсы.

1.12 Историко-культурное наследие.

2.0. Перспективы экономического развития.

3.0. Демография и трудовые ресурсы.

3.1. Этнический состав населения.

3.2. Рождаемость и смертность. Состав семей.

3.3. Половозрастная структура.

3.4. Браки и разводы.

3.5. Прогноз численности населения.

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

1.0 Планировочная организация.

2.0 Земельный фонд.

3.0 Функциональное зонирование территорий.

4.0 Комплексная оценка территории.

5.0 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

5.1. Образование.

- 5.1.1. Дошкольное образование.
- 5.1.2. Общее образование.
- 5.1.3. Профессиональное образование.
- 5.2. Здравоохранение.
- 5.3. Физкультура и спорт.
- 5.4. Объекты культурного обслуживания.
- 6.0 Жилой фонд.
- 7.0 Инженерная инфраструктура.
 - 7.1. Водоснабжение.
 - 7.2. Водоотведение.
 - 7.3. Электроснабжение.
 - 7.4. Газоснабжение.
 - 7.5. Теплоснабжение.
 - 7.6. Связь.
- 8.0 Транспортная инфраструктура.
- 9.0 Охрана окружающей среды и инженерная защита территории.
- 10.0 Санитарная очистка территории.

Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию; перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их выполнения.

Основные технико-экономические показатели генерального плана территории.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития и организации Мартан-Чуйского сельского поселения, Урус-Мартановского района на перспективу с выделением первой очереди реализации – 2020 год и расчетного срока - 2030 г., исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Разработка генерального плана поселений вызвана отсутствием градостроительной документации, новыми экономическими условиями в стране и вступлением в силу новых нормативно-правовых документов федерального и областного уровня.

Генеральный план разработан в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ с учётом материалов ранее выполненной градостроительной документации:

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- Закон Чеченской Республики «О документах территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики» (№ 23-РЗ от 30 марта 2009 года);
- Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики;
- Схема территориального планирования Чеченской Республики (на момент разработки не утверждена);
- Схема территориального планирования Урус-Мартановского Района Чеченской Республики (на момент разработки не утверждена).

Для настоящей схемы территориального планирования Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2009г.
Первая очередь реализации ГП	2020г.
Расчётный срок	2030г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития.

Генплан разработан на топографической съёмке М 1:25000 предоставленной администрацией района. При анализе территории использовались космические снимки.

Исходные данные в виде анкет и справок предоставлены администрацией Урус-Мартановского района.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории.

1.0 Общие сведения.

1.0.1 Положение Мартан-Чуйского сельского поселения в составе Урус-Мартановского района.



Мартан-Чуйское сельское поселение является одним из двенадцати поселений Урус-Мартановского района. СП Мартан-Чу образовано одним населенным пунктом. Дата основания - 1840г.

Мартан-Чуйское сельское поселение расположено в южной части Урус-Мартановского района; находится в зоне 40-минутной доступности до центра муниципального района (до г.Урус-Мартан 8 км) и в зоне 1,5 часовой доступности до столицы республики (до г. Грозный 40 км).

Транспортная система Мартан-Чуйского сельского поселения представлена автомобильным видом транспорта:

- АД районного значения IV категории г.Урус-Мартан - с.Мартан-Чу.

Численность населения на 01.01.2009 г. 5 911 чел.

Плотность населения 5-10 чел/га.

**Данные приведены из паспорта СП и СТП Урус-Мартановского района*

1.0.2. Административно-территориальное деление Урус-Мартановского района.

Пространственная структура района представляет собой 11 сельских поселений (с.Алхазурово, с.Алхан-Юрт, с.Гехи, с.Гехи-Чу, с.Гойское, с.Гойты, с.Гой-Чу, с.Мартан-Чу, с.Рошни-Чу, с.Танги-Чу, с.Шалажи) и 1 городское поселение – административный районный центр (г.Урус-Мартан).

Мартан-Чуйское СП граничит: на севере – с Урус-Мартановским ГП и Гойским СП, на востоке – с Гой-Чуйским СП, на юге – с Государственным биологическим заказником «Урус-Мартановский», на западе – с Танги-Чуйским СП.

Согласно существующему положению:

- Территория (в черте населенного пункта) 6,8 кв.км.
- Приусадебный фонд земли (пашни) 2,03 га
- Сельхоз угодий:
 - пашня (нет данных)
 - пастбища (нет данных)
 - Прочие земли (нет данных)

**Данные приведены из паспорта СП Мартан-Чу*

1.1 Геологическое строение. Рельеф.

По характеру рельефа территория Чеченской Республики делится на четыре части: Терско-Кумская низменность, Терско-Сунженская возвышенность, Чеченская равнина и горная зона.

Территория Мартан-Чуйского СП расположена на Чеченской предгорной равнине, поверхность которой пересекается большим количеством рек.

Типы рельефа – аккумулятивный, денудационно-аккумулятивный.

Перепад высотных отметок:

- на территории населенного пункта по направлению север-юг составляет 80 метров (отм. на севере - 290м, отм. на юге 370м), по направлению запад-восток рельеф спокойный (отм. 320м);
- на территории сельского поселения по направлению север-юг составляет 90 метров (отм. на севере - 280м, отм. на юге 370м), по направлению запад-восток – рельеф спокойный (отм. 320м).

Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района и доклада «О состоянии окружающей среды ЧР в 2008 году»

1.2 Климат.

Климат на территории Чеченской Республики формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Климат района формируется в результате сложных взаимодействий. Северный склон Кавказского хребта служит климатической границей между умеренно-теплым климатом Северного Кавказа и субтропическим климатом Закавказья.

Климат на территории Мартан-Чуйского сельского поселения - умеренно-континентальный, жаркий и теплый, засушливый.

Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района и доклада «О состоянии окружающей среды ЧР в 2008 году»

1.2.2 Температурный режим.

Температурный режим характеризуется большим разнообразием.

Наиболее холодным месяцем является январь, самым жарким – июль.

Среднемесячные и годовые температуры воздуха по метеостанции г. Урус-Мартан, °С.

Высота, м	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
233	-3,8	-2,8	1,9	9,8	16,0	19,6	22,7	22,0	16,6	10,5	3,4	-1,7	9,5

В целях природно-климатической типизации жилых зданий на территории Чеченской Республики выделено три строительно-климатических подрайона: жаркий, теплый, холодный (по среднемесячной температуре самого жаркого месяца - июля).

Территория Мартан-Чуйского сельского поселения расположена в (IЖ) строительно-климатическом подрайоне.

Расчетная температура для проектирования отопления равна -18⁰С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 160 дней.

Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района и доклада «О состоянии окружающей среды ЧР в 2008 году»

1.2.3 Атмосферные осадки.

Предгорные и горные районы с годовым количеством осадков от 500 до 800 мм

относятся к зоне повышенного увлажнения. Значительно меньше выпадает осадков в Чеченской равнине, где расположено Мартан-Чуйское СП, которая относится частью к зоне неустойчивого увлажнения, частью к засушливой зоне. На территории Урус-Мартановского района среднегодовое количество осадков составляет в равнинной части – 400 – 500 мм. На территории Чеченской равнины выпадение снега наблюдается в декабре, но снег не устойчив, быстро истает.

Месячное и годовое количество осадков, мм.

Населенный пункт	Месяцы												За год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Урус-Мартан	24	24	34	44	72	96	78	66	54	42	36	30	600

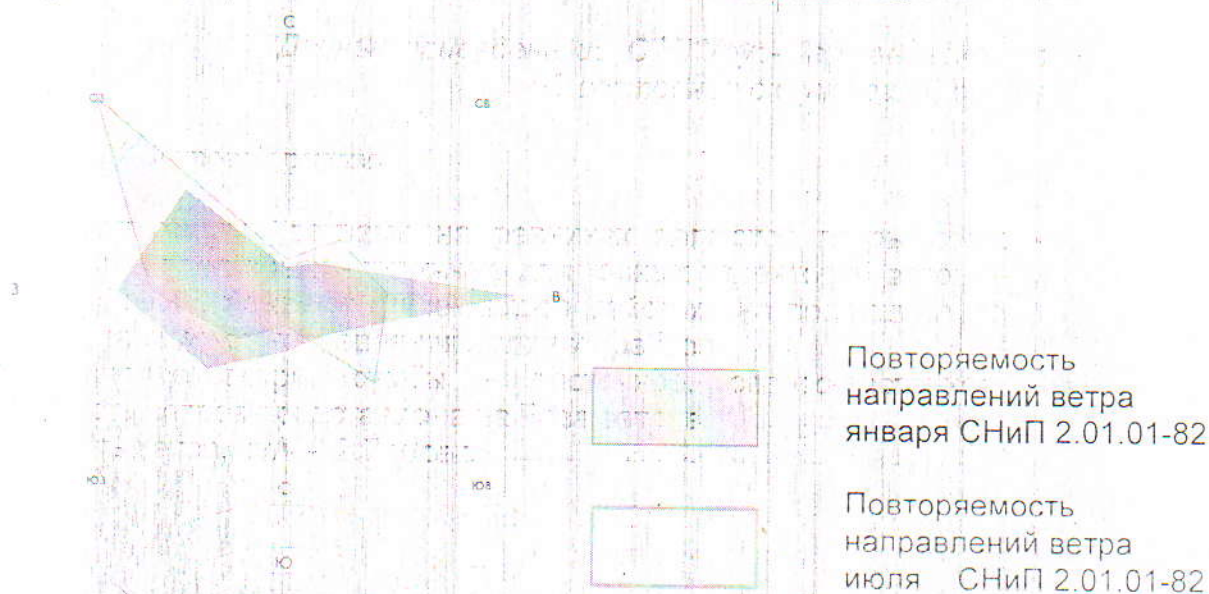
Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района и доклада «О состоянии окружающей среды ЧР в 2008 году»

1.2.4 Ветровой режим.

Господствующими ветрами на равнинах являются ветры восточных и западных направлений, в предгорьях – типичные для горных территорий ветры – «фены» и «горно-долинные». Горы оказывают отклоняющее действие на воздушные потоки. Направление ветра здесь зависит от направления долин и хребтов.

Направление ветра, румбы – восточное, северо-восточное. Направление и повторяемость ветров представлена на Розе ветров.

Скорость ветра, км/ч - 2.7 м/сек.



Повторяемость направления ветра и штилей (%) по метеостанции г. Урус-Мартан (согласно СТП).

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
13	14	8	5	19	19	13	9	35

*Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района и СНИП 2.01.01-82

1.3 Гидрогеологические условия и гидрография.

На территории Мартан-Чуйского СП имеется водный объект:

№ п/п	Наименование рек	Место впадения	Протяженность, км	Размеры среднееголетнего уреза воды в летний период			
				Водоохранн ных зон	Прибрежных полос в зависимости от вида угодий, принадлежащих к водоесточнику (м)		
					Пашня	Пастбища и сенокос	Лес, кустарник
1.	р.Мартан	р.Сунжа	61.	200	30	30	60

Данные приведены из постановления от 14 марта 2006 г. N 23
«О водоохраннх зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов ЧР»

1.4 Экологическое состояние территории.

На территории Чеченской Республики проблема экологической безопасности имеет особую остроту. Окружающая среда испытывает последствия промышленного загрязнения, которому подвергалась в период военных действий (1994-1996 и 1999-2003гг), когда на территории республики использовались все виды военного арсенала, нанешие значительный ущерб окружающей среде. Развернувшаяся строительная деятельность на территории республики, подпитываемая растущими потребностями населения, усложнением производственных, экономических и социальных взаимодействий, способствует загрязнению атмосферного воздуха, водных объектов, почв, увеличению количества отходов, вытесняет зеленые насаждения. Вследствие этого во многих районах республики складывается неблагоприятная обстановка.

В последние годы одной из наиболее серьезных экологических проблем в Чеченской Республике является загрязнение атмосферного воздуха. Основное загрязнение атмосферного воздуха производят предприятия нефтекомплекса и жилищно-коммунального хозяйства, автотранспорт, пожары, использование взрывчатых веществ, мин, снарядов военными подразделениями.

За 2008 год специалистами комитета Правительства Чеченской Республики по экологии осуществлялись наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. Мероприятия по наблюдению проводились на передвижной автоматизированной станции контроля атмосферного воздуха «ЭКРОС-АТМОСФЕРА». Проведенные исследования показывают, что превышение содержания предельно допустимой концентрации вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе не выявлено.

Кроме того, проводились исследования отобранных проб на газовом хроматографе, с целью определения органических веществ в атмосферном воздухе. Концентрация органических веществ, измеряемая методом «27 соединений», не превышают норм ПДК.

Проводились измерения для определения степени насыщенности атмосферного воздуха парами ртути и уровня радиационного фона в атмосферном воздухе с помощью анализатора ртути РА-915+. На территории Урус-Мартановского района концентрация паров ртути в атмосферном воздухе составила 13 нг, что не превышает норм ПДК.

В настоящее время на территории Чеченской Республики высокую антропогенную нагрузку испытывают водные ресурсы, так как в течение последних 10 – 12 лет все канализационные очистные сооружения были выведены из строя, повреждены все звенья очистки, полностью разрушены центральные перекачивающие насосные станции и коллектора по перекачке промстоков на биоочистку, повреждены КНС и коллектора хозяйственных стоков. В РЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008 – 2012гг» заложены мероприятия по восстановлению очистных сооружений Чеченской республики.

Вышеперечисленные техногенные факторы создают повышенную нагрузку на окружающую среду в Урус-Мартановском районе и в Чеченской Республике в целом. Напряженность экологической ситуации обуславливает необходимость оценить риски возникновения техногенных катастроф и предусмотреть разработку необходимых организационных мер для предупреждения и ликвидации последствий возможных экологических чрезвычайных ситуаций.

**Данные приведены из СТП Урус - Мартановского района*

1.5 Растительный и почвенный покров.

По типу растительности территория Мартан-Чуйского сельского поселения относится к зоне лесостепи.

В результате орографических процессов и особенностей климатических условий на территории Чеченской Республики сложилась флора в составе более 2 200 видов высших растений, относящихся к 650 родам и 116 семействам. На территории республики небольшое число местной флоры, всего 15. Факт этот указывает не на бедность и малую оригинальность флоры Чеченской Республики, а на слабую ее изученность.

По схеме почвенного районирования Кавказа, территория Чеченской Республики отнесена к гумидной и аридной почвенно-климатическим областям умеренного климатического пояса. Территория Мартан-Чуйского сельского поселения относится к следующему типу почв:

- черноземы.

**Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района и доклада «О состоянии окружающей среды ЧР в 2008 году»*

1.6 Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций.

На территории Мартан-Чуйского сельского поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- Сейсмичность.

Исходя из статистики сейсмической обстановки существует вероятность возникновения ЧС, связанной с землетрясениями с магнитудой 8.5 – 9 баллов по шкале Рихтера.

- Оползни.

Периодические обвалы береговых линий наблюдаются на р. Мартанка – до участка дороги Грозный-Урус-Мартан осталось 15-20 м.

- Подтопления.
- Наводнения.
- Сель.
- Водная эрозия почв.

Берегоразрушительные процессы от паводковых вод характерны для всех рек. Особенно опасны волны прорыва, которые могут образоваться в результате разрушения искусственных или естественных водохранилищ. Последние могут возникать при подпруживании рек овальными массами (оползнями, обвалами, селевыми потоками).

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления, выявление просадочности грунта и др.), а также инженерно-геологических изысканий.

**Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района*

1.7 Биологические ресурсы.

Чеченская Республика обладает одним из самых высоких показателей биологического разнообразия, что связано с уникальностью ее природных условий, наличием богатейшего спектра высотных поясов – от полупустыни до высокогорных педников и снежных вершин. Среди многих животных, населяющих республику, можно встретить выходцев из Европы, Азии, Сибири и даже Африки. Биологическое разнообразие экосистем республики еще слабо исследовано. В состав фауны позвоночных Чеченской Республики входит 44 вида и подвида рыб, до 9 видов земноводных, не менее 31 вида пресмыкающихся, более 320 видов гнездящихся птиц и до 88 видов млекопитающих.

В настоящее время особенно остро стоит проблема сохранения биологического разнообразия республики в связи с разрушительными последствиями ведения боевых действий, длительного бесконтрольного и интенсивного использования богатейших природных ресурсов. В результате антропогенного воздействия природные ландшафты многих районов изменились, утратив первоначальный облик, ухудшились экологические условия жизнедеятельности многих видов животных: их стало меньше, а отдельные виды – зубры, лоси, тарпаны, куланы, бобры, обыкновенный тетерев, гуси, исчезли полностью. Стали малочисленными или редкими безоаровые козлы, серны, куницы, выдры, норки, дрофы, стрепеты, журавли, серые куропатки, улары, туры.

**Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района*

1.8 Минеральные ресурсы.

Полезные ископаемые Чеченской Республики отличаются большим разнообразием (нефть, природный газ, уголь, сурьмяново-вольфрамовая и медная руды, гипс, известняк, доломит, кровельный сланец, песчаник, песок, гравий, глина, соль, сера, селитра). С точки зрения промышленного использования они разделяются на три основных вида:

- топливно-энергетические ресурсы;
- химическое сырье;
- сырье для производства строительных материалов.

Большинство месторождений полезных ископаемых изучены недостаточно, как по причине труднодоступности мест их залегания, так и по причине приоритетности разработки нефтегазовых месторождений.

**Данные приведены из доклада
«О состоянии окружающей среды ЧР в 2008 году»*

1.8.1 Строительные материалы.

Нет данных.

1.8.2 Пресные подземные воды.

Центральная часть Республики, где расположен и Урус-Мартановский район, оценивается как достаточно обеспеченная подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ресурсные запасы пресных подземных вод на территории Урус-Мартановского района составляют 116,05 тыс. м³/сутки, из них утверждённые запасы составляют 19 тыс. м³/сутки. Модуль прогнозной эксплуатации ресурсов составляет 2-5 л/с.

табл. 1.8.2.1. Обеспеченность территории подземными водами.

№ гидрогеологических районов	Область распространения по административным районам	Основной водоносный горизонт	Утвержденные запасы подземных вод м ³ /сек (A+B+C1+C2)	Максимальная производительность водозабора, л/сек	Оценка водообеспеченности районов
I	Северная часть Урус-Мартановского района	Четвертично-третичный	16,71	0,45-2,0	Достаточно обеспеченный

табл. 1.8.2.2. Характеристика подземных источников питьевого водоснабжения с. Мартан-Чу.

№ п/п	Наименование объекта	Дебет тыс. м ³ /сут.	Физ. износ %	Год ввода в эксплуат.	Вода подается емкостью м ³	Глуб. скваж.	Диаметр обсадной трубы	Марка насосов	Дебет скважины	Объем поднятой воды (м ³)
1	Артскважина ул.									
2	Артскважина ул.									

На территории Республики повсеместно распространены минеральные и термальные воды, но они практически не использованы, таким образом, имеются все предпосылки для широкого развития санаторно-курортного строительства на базе источников минеральных вод.

Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района

1.9. Особо охраняемые природные территории.

На территории Мартан-Чуйского СП особо охраняемых природных территорий не выявлено.

1.10 Рекреационные ресурсы.

Как отрасль хозяйства и род деятельности рекреация относится к той группе отраслей и родов деятельности, которые имеют ярко выраженную ресурсную ориентацию.

Рекреационный потенциал Урус-Мартановского района обусловлен, прежде всего, его выгодным экономгеографическим положением, благоприятными климатическими условиями, наличием уникальных природных компонентов.

Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района

1.11 Туристские ресурсы.

Комплекс туристских ресурсов, расположенных на территории СП Мартан-Чу, можно поделить на три группы:

- природные
- культурно-исторические
- социально-экономические

Имеющиеся на территории района рекреационные ресурсы позволяют организовать большое количество возможных типов рекреационной деятельности и, таким образом, получить высококачественный туристический продукт, характеризующийся большим

разнообразием предлагаемых услуг. Также присутствует сочетание разнообразных ландшафтов (равнина – горы, степь – лес), что значительно увеличивает эстетическую привлекательность территории. Особо охраняемые природные территории Урус-Мартановского района возможно использовать в рекреационной деятельности. Экологический туризм, набирающий популярность в последнее время, будет способствовать и развитию образовательных функций для жителей района и Республики.

Имеющиеся на территории Урус-Мартановского района источники термальных вод могут способствовать развитию в районе санаторно-курортной базы местного значения.

Самостоятельным рекреационным ресурсом, являющимся отличительной особенностью территории, является уникальность и самобытность культуры народа. Этническая составляющая позволяет внести особый колорит в туристический продукт, развить познавательный туризм, а также религиозный и этнографический туризм (обучение ремеслам участие в народных праздниках, развлекательное питание).

Основными факторами, сдерживающими развитие рекреационного комплекса, являются:

- отсутствие условий безопасности для приёма туристов;
- неразвитая инфраструктура существующей материальной базы, отсутствие гостиничных средств размещения туристского класса с современным уровнем комфорта;
- недостаток опыта создания благоприятных условий для инвестиций в развитие инфраструктуры отрасли;
- низкое качество обслуживания во всех секторах туристической индустрии, дефицит квалифицированных кадров и отсутствие опыта работы в условиях рыночной экономики;
- отсутствие новых, конкурентоспособных предложений на рынке туристско-рекреационных услуг.

**Данные приведены из СТП Урус-Мартановского района*

1.12 Историко-культурное наследие.

Объектов культурного наследия федерального значения на территории Урус-Мартановского района нет.

Историко-культурное наследие Мартан-Чуйского сельского поселения широко представлено памятниками археологии.

**табл. 1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники археологии)
Мартан-Чуйского СП.**

№ п/п	Наименование	Описание	Вид охраны	Время сооружения	Примечание
1.	Мартан-Чуйское 1-е городище.	Расположено на окраине сел. Мартан-Чу.			По данным материалов главы III книги «Вайнахи и аланы» автор Руслан Арсанукаев
2.	Мартан-Чуйское 2-е городище.	Расположено в 1 км. к западу от с. Мартан-Чу на склоне горы Печи-Корт.			
3.	Мартан-Чуйское 1-е поселение.	Открыто у сел. Мартан-Чу			
4.	Мартан-Чуйское 2-е поселение.	Расположено вокруг второго Мартан-Чуйского городища			
5.	Мартан-Чуйское 3-е поселение.	Открыто в окрестностях с. Мартан-Чу.		Памятник двуслойный - нижний слой относится к I тыс. до н.э., верхний - к I тыс. н.э.	

6.	Мартан-Чуйское 4-е поселение.	Находится у сел. Мартан-Чу. Подъемный материал идентичен найденному на территории третьего поселения		
7.	Мартанское поселение.	Обнаружено на правом берегу р. Мартан между селениями Мартан-Чу и Урус-Мартан		
8.	Мартан-Чу. Могильник №1.	Открыт в 1973 г. на окраине с. Мартан-Чу. В течение 1973-1980 годов здесь вскрыты 31 катакомба и одно подбойное погребение. Погребения в основном коллективные, ориентировка неустойчива, но преобладает западная и северо-западная. Господствующее положение погребенных вытянутое на спине, но встречается и скорченное. В погребениях зафиксированы подстилки из плоских галек и кусочков древесного угля, а также тканевые подстилки. Богатый погребальный материал (сабля в серебряной оправе, серебряные бляхи и бубенчики конского снаряжения, серебряные детали поясного набора, железные наконечники стрел и ножи, гончарные сосуды, серебряные и бронзовые кольца, перстни, браслеты и т.д.) датируется VIII-XI вв. н.э.		датируется VIII-XI вв. н.э.
9.	Мартан-Чу. Могильник №2.	Расположен в одном километре к западу от могильника №1 на склоне горы. В 1976-1977 годах раскопано 8 катакомб. Камеры овальные в плане, некоторые у дна имеют прямоугольную форму. Встречаются ниши. Катакомбы содержат от одного до четырех скелетов, лежащих вытянуто на спине, в основном с восточной ориентировкой.		Могильник датируется V-VIII вв. н.э.
10.	Мартан-Чу. Могильник №3.	Открыт в 1977 году. Исследована одна катакомба, в которой зафиксированы остатки двух костяков. Найденный инвентарь (железный нож, подвеска из многочисленных синих бус и бронзовых пронизок, фрагменты бронзового витого из двух проволок браслета) позволяет датировать погребение VIII - IX вв. н.э.		Найденный инвентарь позволяет датировать погребение VIII - IX вв. н.э.

Для объектов культурного наследия на территории района в настоящее время не установлены зоны охраны, а также не определены границы территорий объектов культурного наследия.

2.0. Перспективы экономического развития.

Мартан-Чуйское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- прохождение автодороги:
 - АД районного значения IV категории г. Урус-Мартан-с. Мартан-Чу;
- наличие значительных площадей естественных пастбищ, пригодных для развития мясо-молочного скотоводства;
- большое количество ценных лекарственных растений;
- природные условия: сочетание равнины и предгорной зоны, протекание реки Мартан.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- низкий уровень жизни населения;
- недостаточный уровень развития инженерной инфраструктуры, что негативно влияет на качество жизни населения, а также ухудшает инвестиционную привлекательность территории для размещения новых производительных сил на территории поселения;
- отсутствие на территории поселения предприятий занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, что затрудняет сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие и создает инвестиционные риски;
- низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли (растениеводстве, животноводстве). Использование устаревших технологий существенно снижает эффективность работы предприятий и конкурентоспособность производимой продукции, что в совокупности отражается на инвестиционной привлекательности территории;
- недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов поселения обусловлено высокими ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием необходимой залоговой базы как у сельскохозяйственных предприятий, так и в КФХ; высокий моральный и физический износ техники и оборудования;
- неразвитый агропродовольственный рынок;
- нехватка профессиональных кадров;
- высокая стоимость товаров в связи с их доставкой исключительно автомобильным транспортом;
- высокая дотационность района.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику сельского поселения, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных

комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Урус-Мартановского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Мартан-Чуйского сельского поселения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений;
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории;
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Мартан-Чуйского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2018 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо- и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания, согласно действующим нормативам, является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий мясомолочной животноводческой продукции. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, восстановление мелькомбината, развивать интенсивное животноводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и

конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения;
- в животноводстве – возрождение овцеводства как ведущей отрасли поселения, формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм;
- в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Возрождение картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству). В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологически чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и в районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия.
- в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, хранению и реализации продукции;
- с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);
- в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация крахмалового, чипсового, мукомольного, макаронного, мясомолочного производства. Интересным направлением является создание производства подсолнечного масла, жарка и фасовка семечек.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие рекреационного комплекса.

Развитию данной сферы способствует наличие на территории поселения р.Мартан. Здесь возможна организация баз отдыха, кафе у реки, кемпингов и других объектов.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется невысокой предпринимательской активностью; развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, повышение количества малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на

территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых — это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно эффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет 5,9 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной проблемы:

- информирование населения о работе районного бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) на территории соседних поселений бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня
- Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

Авторами проекта генплана предлагаются инвестиционные площадки, которые делятся на социальные и экономические.

Социальные:

- строительство и реконструкция жилой застройки;
- строительство объектов обслуживания населения;
- восстановление мечети;
- строительство ДДУ;
- строительство Дома Культуры;
- строительство больницы;
- строительство административного центра.

Экономические:

- реконструкция действующих объектов агропромышленного

комплекса;

- МТФ восстановление;
- строительство объектов агропромышленного и производственного комплекса;
- строительство локальных очистных сооружений;
- строительство объектов придорожного сервиса.

3.0. Демография и трудовые ресурсы.

Население — его современная и прогнозируемая численность, половозрастная структура, рождаемость и смертность, миграция — является важнейшей исходной основой территориального планирования, во многом определяет перспективы и проблемы рынка труда, а значит трудовой потенциал той или иной территории.

Динамика численности населения Урус-Мартановского района соответствует аналогичным процессам по Республике в целом: в течение всей последней трети XX века имела устойчивые тенденции роста (до начала 90х г.г.), затем уменьшение численности, связанное с военными действиями и массовой миграцией; за 5 лет в период 1991÷1995гг. население района, как и Республики, сократилось почти на четверть (т.е. за 5 лет потерял весь двадцатилетний прирост населения). За период с 2001÷2003 годов, в целом, закончился процесс массового возвращения чеченского населения на территорию Республики и района.

Новый виток роста численности населения наблюдается с 2000 г., за 8 лет с 2002 по 2010 год население Урус-Мартановского района увеличилось на 33,8 тыс. человек, а общий темп роста за этот период составил 133,4,6%, со среднегодовым приростом 4,2%.

Для села Мартан-Чу характерны средние темпы среднегодового прироста 1,3%.

табл. 3.0.1. Динамика численности населения с. Мартан-Чу, чел.

Наименование	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	Темп роста 2009 2002 г., %	Средне- годовой темп роста, %
с. Мартан-Чу	5373	5410	5300	5373	5499	5662	5818	5911	110,0	1,3

В настоящее время численность населения с. Мартан-Чу не сокращается и среднегодовые темпы роста имеют положительное сальдо.

3.1. Этнический состав населения.

Население с. Мартан-Чу также, как и Урус-Мартановского района в целом, состоит в основном, из чеченцев.

Доля чеченцев в районе составляет 99,8%. Доля представителей русской и украинской национальностей сокращается. Основной причиной является миграционный отток "некоренного" населения.

3.2. Рождаемость и смертность. Состав семей.

Воспроизводственные процессы в районе так же, как и в Республике в целом, в противовес общероссийским тенденциям, характеризуются тенденциями роста рождаемости, снижением смертности и высоким положительным показателем естественного прироста.

Анализ основных параметров населения Урус-Мартановского района свидетельствует о том, что после военных лет и вынужденной миграции за последние годы наблюдаются коренные изменения показателей народонаселения: снижается смертность и растет рождаемость.

Тенденция прочного сохранения традиций многодетности Чеченской Республики характерна для Урус-Мартановского района.

В Мартан-Чуйском СП число многодетных семей составляет 36%, что меньше общего показателя по району – 51% (табл.3.2.1.).

табл. 3.2.1. Количество семей Урус-Мартановского района в разрезе поселений.

Наименование	Урус-Мартановский район	в том числе поселения											
		Урус-Мартановское	Алхазуровское	Алхан-Юртовское	Гехинское	Гехи-Чуйское	Гойское	Гойтинское	Гой-Чуйское	Мартан-Чуйское	Рошни-Чуйское	Танги-Чуйское	Шалажинское
Количество семей, всего	27197	9116	1357	2870	2412	958	737	3480	1365	1038	1883	651	1330
из них многодетные (3 и более детей)	13980	7922	638	883	1900	185	115	857	263	379	382	180	276
многодетные семьи, %	51	87	47	31	79	19	16	25	19	36	20	28	21

*Данные приведены из СПП Урус-Мартановского района

Высокий темп роста численности населения, обусловливается высоким уровнем рождаемости. Тенденция сохранения традиций многодетности Чеченской Республики не исключает и Урус-Мартановский район. Так, в 2008 году на территории района родилось 3460 детей, а коэффициент рождаемости составил 28,9 ‰. Самый высокий показатель рождаемости отмечен за последний год и составил 3485 ребенка, что составило 25,8 ‰. Уровень рождаемости в районе соответствует показателю по Республике. Так, в 2007 г. коэффициент рождаемости по Чеченской Республике в целом составил 27,1 ‰. Такой же показатель в Урус-Мартановском районе был в 2003 и 2005 годах, а в 2002 и 2004 годах он превысил республиканский и составил – 30,3 ‰.

Выявленные тенденции в изменении численности населения района свидетельствуют о том, что происходит неуклонное расширение естественной базы для воспроизводства трудовых ресурсов, что, в свою очередь, создает благоприятную ситуацию для преодоления кризисных явлений в экономике района.

Определяющим фактором демографической ситуации в районе стал возрастающий естественный прирост, связанный с ростом рождаемости и снижением смертности. Естественный прирост населения за последние послевоенные годы имеет постоянно положительное сальдо.

Если число родившихся на 1000 человек населения составляет (по годам) 25,4-30,3 человек, то число умерших в 3-5 раз меньше и составляет 5,2-8,7 человек (табл. 3.2.2. и табл. 3.2.3.).

табл. 3.2.2. Естественное движение населения.

Наименование	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Урус-Мартановский район								
Население, всего	10163	103944	104660	107230	112337	116748	119916	134982

- рождаемость	3065	2817	3167	2988	2859	2964	3460	3485
- смертность	802	666	709	656	980	617	623	710
- естественный прирост	+2263	+2151	+2458	+2332	+1879	+2347	+2837	+2775
на 1000 населения								
- родившихся	30,3	27,1	30,3	27,9	25,5	25,4	28,9	25,8
- умерших	7,9	6,4	6,8	6,1	8,7	5,3	5,2	5,2
- естественный прирост	22,4	20,7	23,5	21,8	16,7	20,1	23,7	20,6
Мартан-Чуйское поселение								
Население, всего	5373	5410	5300	5373	5499	5662	5818	5911
- рождаемость	151	155	160	176	159	162	182	199
- коэффициент рождаемости, ‰	28,0	28,7	30,2	32,6	28,9	28,4	31,4	33,7
- смертность	25	31	30	32	49	18	24	27
- коэффициент смертности, ‰	4,6	5,7	5,7	5,9	8,9	3,1	4,1	4,6
- естественный прирост	+126	+124	+130	+144	+110	+144	+158	+172

табл. 3.2.3. Основные демографические показатели и темпы роста по району.

Наименование	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.
Уровень рождаемости, ‰	30,3	27,1	30,3	27,9	25,5	25,4	28,9	25,8
Темп роста к предыдущему году, %		89,4	111,8	92	91	99	113,8	89,3
Уровень рождаемости городского поселения, ‰	34,8	30,7	33,0	33,2	29,2	29,7	32,8	29,2
Уровень рождаемости сельского поселения, ‰	27,3	24,9	28,4	24,3	22,8	22,3	26,0	23,2
Уровень смертности, ‰	7,9	6,4	6,8	6,1	8,7	5,3	5,2	5,2
Темп роста к предыдущему году, %		81,0	106,3	89,7	142,6	60,9	98,1	100,0
Уровень смертности городского поселения, ‰	8,6	6,8	6,8	6,2	8,3	4,9	4,7	5,3
Уровень смертности сельского поселения, ‰	7,5	6,2	6,7	6,1	9,1	5,5	5,6	5,3
Естественный прирост, ‰	22,4	20,7	23,5	21,8	16,7	20,1	23,7	20,6
Темп роста к предыдущему году, %		92,4	113,5	92,8	76,6	120,4	117,9	86,9
Миграционный процесс								
- прибывшие, чел.					1273	1695	1577	1593
- коэффициент прибывших					11,3	14,5	13,2	11,8
- убыль, чел.					845	1608	1246	1279
- коэффициент убыли					7,5	13,8	10,4	9,5
- миграционный прирост (+/-)					+428	+87	+331	+314
- темп роста уровня прироста населения за счет миграции, %						20,3	380,5	94,9

Село Мартан-Чу относится к числу поселений, для которых характерно повышение уровня рождаемости и снижения уровня смертности. Среди основных причин смерти первое место занимают болезни системы кровообращения, убийства и преднамеренные повреждения, новообразования, болезни органов дыхания.

3.3. Половозрастная структура.

К числу важных индикаторов социально-демографической ситуации относится коэффициент демографической нагрузки, показывающий численность лиц нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста. Этот показатель, с одной стороны оценивает степень обеспеченности территории ресурсами труда, поскольку отражает пропорции между трудоспособной и нетрудоспособной частью населения. А с другой стороны, достойное социальное обеспечение нетрудоспособных жителей района в условиях высокой демографической нагрузки, предполагает соответствующий уровень развития экономики района и связанный с этим уровень оплаты труда и налоговых отчислений.

Половозрастная структура с. Мартан-Чу представлена в сравнительном анализе по району.

Низкий удельный вес трудоспособного населения (44,1%) вызван высокой долей лиц моложе трудоспособного возраста, что говорит о большой численности семей и высокой рождаемости, и большой доле лиц пенсионного возраста, что ведет к росту пенсионной нагрузки на трудоспособное население.

табл. 3.3.1. Половозрастная структура населения района, чел.

Наименование	Урус-Мартановский район	в том числе											
		Урус-Мартановское г.п.	Алхазуровское с.п.	Алхан-Юртовское с.п.	Гехинское с.п.	Гехи-Чуйское с.п.	Гойское с.п.	Гойгинское с.п.	Гой-Чуйское с.п.	Мартан-Чуйское с.п.	Рошни-Чуйское с.п.	Танги-Чуйское с.п.	Шалажинское с.п.
Население, всего	134982	58389	5792	10619	11929	2754	2893	17711	5118	5911	5729	2545	5592
в т.ч. - мужчины	60723	25245	2734	5224	5760	1334	1255	7681	2044	2671	2776	1282	2717
- женщин	74259	33144	3058	5395	6169	1420	1638	10030	3074	3240	2953	1263	2875
Моложе трудоспособного возраста	42226	18924	2005	2528	4671	681	794	4720	1857	1904	1306	767	2065
в т.ч. - дети 0-6 лет	20393	9320	912	1077	1636	256	281	3233	768	1132	917	368	493
- учащиеся	н/д	11904	1125	1551	н/д	н/д	513	3005	1089	772	389	503	н/д
из них:													
- школьники 7-15 лет	21833	9604	1093	1451	3039	425	513	1487	1089	772	389	399	1572
- подростки 16-17 лет	н/д	2300	32	105	н/д	н/д	-	1518	-	-	н/д	104	-
Трудоспособные, всего	74064	34958	2825	5831	5240	1558	1520	9791	2644	2607	3242	1348	2500
в т.ч. - мужчины	34145	15032	1300	2836	2940	755	629	4629	1053	1446	1571	721	1237
из них работающие	13578	9320	197	572	160	168	155	1583	222	341	289	131	440
- женщины	39624	19926	1493	2995	2300	803	891	5162	1591	1161	1671	627	1004
из них работающие	16166	11956	168	256	280	166	130	2567	140	118	180	98	107
Старше трудоспособного	18696	4507	962	2260	2018	515	579	3200	617	1400	1181	430	1027
Коэффициент нагрузки на трудоспособное население	0,82	0,67	1,05	0,82	1,34	0,77	0,90	0,81	0,93	1,27	0,77	0,89	1,24
На 2009 г.													

Численность населения, всего	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Моложе трудоспособного возраста	31,4	32,4	34,6	23,8	39,1	24,7	27,4	26,7	36,3	32,2	22,8	30,1	36,9
Трудоспособные, всего	54,9	59,9	48,8	54,9	44,0	56,6	52,6	55,3	51,7	44,1	56,6	53,0	44,7
Старше трудоспособного	13,8	7,7	16,6	21,3	16,9	18,7	20,0	18,0	12,0	23,7	20,6	16,9	18,4

н/д – нет данных

Особенно тяжелая ситуация в с. Гехи, с. Мартан-Чу, с. Шалажи, где на 1 трудоспособного приходится почти 1,3 человека в нетрудоспособном возрасте. Во всех остальных этот показатель равен 1 или не достигает единицы: в Урус-Мартане – 0,67, в Гойты – 0,8, в Рошни-Чу – 0,77, в Гехи-Чу – 0,77, Алхазурово – 1,05, Алхан-Юрт – 0,82, Танги-Чу – 0,89, Гойское СП – 0,89.

По состоянию на 01.2009 года численность трудоспособного населения Урус-Мартановского района – 74064 чел. или 54,9 % всего населения.

Исходя из приведенных данных, есть основание для оптимистических выводов на будущее. Наряду с высоким уровнем пенсионной нагрузки на трудоспособное население район имеет стабильные показатели "молодежной" нагрузки, как результат повышенного уровня рождаемости.

3.4. Браки и разводы.

Браки и разводы оказывают существенное влияние на воспроизводство населения. Высокий уровень брачности способствует росту рождаемости. При статистическом учете брачности и разводимости следует иметь в виду, что существуют юридические браки и разводы и фактические, что затрудняет отражать уровень и динамику этих состояний. Следует отметить и исторически сложившиеся традиции у мусульман – заключение браков без регистрации в ЗАГСе. Поэтому реальные цифры браков и разводов выше официальных данных.

Динамика заключенных браков для с. Мартан-Чу соответствует общим показателям по району (см. таблицы 3.4.1. и 3.4.2.)

табл. 3.4.1. Динамика заключенных браков по району (данные отдела статистики).

Наименование	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	Прирост (+) снижение (-) темп к 2008 г.
Число зарегистрированных браков, ед	1806	1436	1378	1073	1007	1702	1612	1263	-349
на 1000 нас., ‰	17,8	13,8	13,2	10,0	9,0	14,6	13,4	9,4	-4

таблица 3.4.2. Динамика разводов.

Наименование	2008 г.	2009 г.	Прирост (+) снижение (-)
Число зарегистрированных разводов, ед	78	114	+36
на 1000 нас., ‰	0,7	0,8	+0,1

Количество официально зарегистрированных браков уменьшилось к 2009 году и составило 1263 по сравнению с 2002 годом, когда официально было зарегистрировано 1806 браков; что составило 17,8 брака на 1000 жителей и снизилось до 9,4 на 1000

населения в 2009 году. В последний период замечен рост разводов. В 2008 году было зарегистрировано 78 разводов, а уже в 2009 году число разводов увеличилось почти вдвое – 114. Интенсивность брачных процессов в последнее время во многом обусловлена увеличением абсолютной численности бракоспособного населения.

3.5. Прогноз численности населения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью экономических и социальных прогнозов развития территории, позволяет дать оценку основных параметров изменения численности населения: рождаемости, смертности и миграционных процессов. Демографический прогноз позволяет получить расчетные данные о численности населения, что в дальнейшем позволит планировать развитие и размещение капитального жилищного строительства, размещение объектов социальной сферы.

Расчет численности населения СП Мартан-Чу произведен сроком на 20 лет.

Изменение численности населения, половозрастных групп определяется методом передвижки возрастов с помощью коэффициента дожития, рассчитанного по таблицам смертности, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу. Коэффициент дожития людей возраста $(x+1)$ умножается на численность населения возраста (x) , полученное произведение будет отражать численность населения возраста $(x+1)$ в следующем году. Численность новорожденных на расчетный срок определяется из динамики рождаемости за предыдущие годы. В расчетах принимает участие и показатель миграции населения, который за последние годы показывает существенное влияние на изменение численности населения.

Метод расчета основан на прямом использовании данных о среднегодовых абсолютных данных темпов роста за счет рождаемости, смертности и миграции.

Расчет численности населения производится по формуле:

$$N_x = N_0 + (x-2010) \cdot (a-b) + (x-2010) \cdot (c-d)$$

где:

x – год, на который производится расчет, в проекте 2030 год;

N_x – общая численность населения в год "x" (2030г.);

N_0 – общая численность населения в исходном 2010 году;

a – среднегодовое число родившихся;

b – среднегодовое число умерших;

c – миграционный приток населения;

d – миграционный отток населения

$$\text{с. Мартан-Чу} = 5911 + 20 \cdot (181-23) + 20 \cdot (60-55) = 9,2 \text{ тыс. чел.}$$

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

1.0 Планировочная организация

Территория Мартан-Чуйского сельского поселения делится с севера на юг рекой Мартан на две почти равные части: западную и восточную. Параллельно реке с севера на юг до центра населенного пункта пролегает автодорога районного значения; направление – г. Урус-Мартан – с. Мартан-Чу. От центра населенного пункта до южной его границы и границы сельского поселения автодорога продолжается как улица и как дорога местного значения; направление – Урус-Мартановское лесничество.

СП Мартан-Чу образовано одним населенным пунктом с. Мартан-Чу. Административный центр находится в середине села на западном берегу р. Мартан. Объекты социально-бытового и культурного обслуживания расположены в основном в центре села вдоль магистральной улицы. От автотрассы районного значения отходят дороги местного значения, одна из них идет по восточной границе населенного пункта с противоположной стороны реки по отношению к главной автотрассе. Территория населенного пункта располагается по центру сельского поселения, между двумя дорогами и раздается к западу. Территория сельскохозяйственных угодий – пашня – находится западнее и восточнее населенного пункта, лесного фонда – на юге сельского поселения.

Проектом предусматривается расширение населенного пункта в западном и северном направлениях жилой застройкой: индивидуальной и малоэтажной многоквартирной, объектами агропромышленного комплекса и производственно-складского назначения. Административный центр будет сохранен, предлагается его расширение постепенной заменой жилой застройки на общественно-деловую. Проектируется развитие дорог районного уровня от центра СП Мартан-Чу в западном – с. Танги-Чу и восточном – с. Гой-Чу направлениях.

2.0 Земельный фонд

Территория Мартан-Чуйского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 27 июня 2008 года «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановского район и муниципальных образований, входящих в его состав, установление их границ и наделение их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения», принятого Народным Собранием Парламента Чеченской Республики, года, указаны в табл. 2.0.1.

табл. 2.0.1. *Наличие земель и распределение земельного фонда по состоянию на 01.01.2009 г.*

№п/п	Виды использования земель	Площадь, га	Примечание
1	Земли с/х назначения (в том числе фонд перераспределения земель)	1376	
2	Земли населенных пунктов	199	
3	Земли промышленности и иного специального назначения	50	
4	Земли лесного фонда	--	
5	Земли водного фонда	11	
6	Земли запаса	--	
ВСЕ ИТОГО:			

Площади указаны по данным Роснедвижимости ЧР

2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

Существующее положение.

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой поселений и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота.

табл.2.1.1. Классификация земель по угодьям

№п/п	Виды использования земель	Площадь, га	Примечание
1	Пашни	8801	
2	Пастбища	496	
3	Сенокос	---	
4	Многолетние насаждения	22	
5	Залежи	---	
6	Прочие (здания, сооружения для обеспечения деятельности АПК)	50	
ВСЕГО:			

Классификация земель по формам собственности:

табл 2.1.2. Земли федеральной собственности.

Земли федеральной собственности	Площадь, га		% к территории города	
	по плану	по данным КУМИ	по плану	по данным КУМИ
1	2	3	4	5
Земли федеральной собственности, всего				
в т.ч. - земли общественно-деловой застройки и из них				
- земли промышленности				
из них:				
- земли инженерной инфраструктуры				
из них:				
- земли транспортной инфраструктуры				
- земли спец. объектов				
- водные объекты				

табл.2.1.3. Земли собственности субъекта федерации.

Земли собственности	Площадь, га		% к территории города	
	по плану	по данным КУМИ	по плану	по данным КУМИ
Земли собственности субъекта федерации, всего				
в т.ч.: - земли общественно-деловой застройки				
из них:				
- земли промышленности				
из них:				
- земли объектов инженерной инфраструктуры				
из них:				

табл.2.1.4. Земли частной собственности.

Земли в частной собственности	Площадь, га	% к площади города
Земли частной собственности, всего		
в т.ч.: - земли жилой застройки личного усадебного фонда		
- земли общественно-деловой застройки		
- земли промышленности		
- земли транспортной инфраструктуры		
- земли сельскохозяйственного использования		
из них: - садоводческие объединения		

Проектное решение.

Генеральным планом предусматривается изменения территорий сельхоз назначения. Изменения связаны с вхождением территорий сельхоз назначения в населенный пункт период 1990-2003 гг. без градостроительного регламентирования и ведения землепользования и установления новой границы населенного пункта по ГП поселения. Предлагаемые изменения учитывают существующее положение в АПК поселения и района и обеспечивают возможность развития в соответствии с разрабатываемыми программами.

табл.2.1.5. Классификация земель по угодьям

№п/п	Виды использования земель	Площадь, га	Примечание
1	Пашни	880	
2	Пастбища	496	
3	Сенокос		
4	Многолетние насаждения	22	
5	Залежи		
6	Прочие (здания, сооружения для обеспечения деятельности АПК)	50	
ВСЕГО:			

2.2. Земли населённых пунктов.**Существующее положение**

В соответствии с действующим законодательством землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий.

На момент разработки Генерального плана границы населенного пункта не установлены и не утверждены законодательным актом.

С 1990 г. На территории Чеченской республики происходило расширение населенных

пунктов без градостроительного регулирования и без градостроительной документации. Это привело к использованию земель сельскохозяйственного назначения под земли населенных пунктов без перевода по категориям. Сегодня в республике ведется работа по выявлению таких земель и производится перевод в соответствии с фактическим использованием действующим законодательством и регламентами.

Фактическая граница населенного пункта была нанесена по материалам предоставленным администрацией. Определялась по фактической застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки и земельным участкам предназначенным под жилую малоэтажную застройку.

Площадь населенного пункта с. Мартан-Чу _____ кв. км.

табл. 2.2.1. Состав городских земель.

Вид использования земель	Общая площадь земель, га	%	в том числе по формам собственности			
			федеральная	субъекта федерации	муниципальная	частная
	2	3	4	5	6	7
Земли жилой застройки, всего						
в т.ч.:						
- обобщественный фонд						
- усадебный фонд						
Земли общественно-деловой застройки						
Земли промышленной и коммунально-складской застройки						
Земли транспортной инфраструктуры						
Земли внешнего транспорта						
Земли инженерной инфраструктуры (с отводом)						
Земли специального назначения						
Земли, занятые площадями, улицами, дорогами						
Земли сельскохозяйственного назначения						
Земли рекреационного назначения						
Водный фонд						
Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность						
Итого						

На момент разработки Генерального плана не представляется возможным выполнить детальный баланс земель населенного пункта по видам использования в виду отсутствия исходных данных, документации установленного образца.

По данным СТП площадь земель, отнесенных к данной категории по Урус-Мартановскому району, составила 7,2 тыс. га или 11,0% земельного фонда района и 7,4% от площади данной категории по Чеченской Республике.

В состав земель, относимых к категории земель поселений, входят как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья. Однако сельскохозяйственные угодья в данной категории преобладают и составляют более ____%.

Из несельскохозяйственных угодий наиболее значительные площади в структуре земель поселений заняты застройкой, затем – дорогами.

В Урус-Мартановском районе земли населенных пунктов располагаются на территориях городского и сельских поселений, включающих город и села.

Проектное решение.

Генеральным планом предлагаются новые границы населенного пункта с учетом демографического роста и улучшения качества жизни населения. В новых границах резервируются территории под усадебную малоэтажную застройку, размещение зон

общественной застройки для размещения объектов социально-бытового обслуживания.

табл. 2.2.2. Баланс земель населенного пункта и сельскохозяйственных земель 1990-2010 г.г.

Наименование территории	Площадь га	%	Примечание
Территория ЗОН по материалам проекта внутрихозяйственного землеустройства Мартан-Чуйского сельского поселения			Н.д.
Территория ЗОН по ГП поселения			Н.д.
Территория ЗОН, вошедшая по ГП в населённый пункт, в т.ч. застроенные строящиеся (застройки до 30 %)-имеющие собственников для развития на елённого пункта			Н.д.

Земли для расширения границ населенного пункта располагаются на западе и севере населенного пункта. Это сельхоз угодья (пашня) _____ га.

табл. 2.2.3. Состав городских земель. Проектное предложение.

Вид использования земель	Общая площадь земель, га	%	в том числе по формам собственности			
			федеральная	субъекта федерации	муниципальная	частная
1	2	3	4	5	6	7
Земли жилой застройки, всего в т.ч.:						
- общественный фонд						
- усадебный фонд						
Земли общественно-деловой застройки						
Земли промышленной и коммунально-складской застройки						
Земли транспортной инфраструктуры						
Земли внешнего транспорта						
Земли инженерной инфраструктуры (с отводом)						
Земли специального назначения						
Земли, занятые площадями, улицами, дорогами						
Земли сельскохозяйственного назначения						
Земли рекреационного назначения						
Водный фонд						
Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность						
Итого						

В соответствии с действующим законодательством перевод земель можно осуществлять поэтапно, по мере освоения. До момента освоения, земли могут использоваться как сельхоз угодья.

2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Существующее положение.

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них

специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой поселений.

На момент разработки ГП сельского поселения Мартан-Чу земли различных категорий не размежеваны. В том числе нет данных о составе и количестве земель промышленности. Площади для баланса по землям промышленности взяты по картографическому материалу. Ориентировочные данные приведены в таблице 2.3.1.

табл.2.3.1. Земли промышленности.

№п/п	Виды использования земель	Площадь, га	Примечание
1	Земли промышленности		
2	Земли энергетики		
3	Земли транспорта		
4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики		
5	Земли для обеспечения космической деятельности		
6	Земли обороны и безопасности		
7	Земли иного специального назначения		
ВСЕГО:			

Проектное решение.

Проектом рекомендуется выполнить межевание земель промышленности по категориям земли промышленности, земли энергетики, земли транспорта, земли связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности; земли иного специального назначения.

2.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с действующим законодательством, к особо охраняемым территориям и объектам относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

Существующее положение.

По данным СТП района данная категория на сегодня отсутствует.

2.5. Земли лесного фонда.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.).

Земли лесного фонда

Большая часть земель лесного фонда в Урус-Мартановском районе находится за границами поселений и относятся к межселенным территориям.

Земли лесного фонда занято ____ га входящие в границы СП Мартан-Чу.

Лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

Земли под лесами и лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, присутствуют во всех категориях, кроме земель населенных пунктов и водного фонда.

Болотами занято ____ га, из них ____ га – на землях сельскохозяйственного

назначения.

Нарушенных земель в районе не имеется.

Проектное решение.

Проектом рекомендуется выполнить межевание земель лесного фонда.

2.6. Земли водного фонда.

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда - занято ____ га входящие в границы СП Мартан-Чу.

Проектное решение.

Проектом рекомендуется выполнить межевание земель водного фонда.

2.7. Земли запаса.

В соответствии с принятым Земельным кодексом Российской Федерации к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли.

Земли запаса - занято ____ га входящие в границы СП Мартан-Чу.

Проектное решение.

Проектом рекомендуется выполнить межевание земель запаса.

3.0. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Мартан-Чуйского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития поселения;
- проектно - планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Мартан-Чуйского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилой и производственной зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

- Жилая зона:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-25 чел./га);
 - проектируемая зона жилой застройки.
- Общественно-деловая зона:
 - Зона общественно-делового назначения, (включает в себя объекты общественного и коммерческого назначения учреждений образования и здравоохранения);
 - зона размещения объектов придорожного сервиса.
- Зона рекреационного назначения:

- зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
- зона спортивного назначения.
- Зона сельскохозяйственного использования (определена по угодьям):
 - Пашня;
 - Сенокос;
 - Пастбище;
 - Многолетние насаждения (сады).
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:
 - производственная зона (с указанием класса опасности);
 - резерв производственной зоны;
 - зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- Зона специального назначения:
 - зона кладбищ;
 - санитарно-защитная зона.

3.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, купельных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки населенного пункта с преобладающими приусадебными хозяйствами.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами рекомендуемые размеры земельных участков от 0,8 до 0,10 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

3.2. Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в

общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского (общепоселкового) центра.

Авторами генплана дополнительно предусмотрено размещение в с. Мартан-Чу новых центров повседневного обслуживания населения, с набором таких объектов как: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, общественного питания, гостиница и др.

3.3. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

В рекреационную зону включены подзоны:

- зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
- зона спортивного назначения.

Зона зеленых насаждений общего пользования представляет собой свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма озеленённых территорий общего пользования (общегородских и жилых районов) составляет 12 кв. м на 1 постоянного жителя. На расчётный срок необходимо:

$$5,9 \text{ тыс. чел} \times 12 \text{ кв. м.} = 7,1 \text{ га.}$$

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и

развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона спортивного назначения. В этой зоне размещают физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования, как правило, их объединяют со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

В генеральном плане населенного пункта предусмотрено размещение спортивной зоны, в целях оздоровления населения и обеспечение необходимыми, хотя бы минимальными объектами физической культуры и спорта.

3.4. Зона сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

3.5. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов.

сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона производственная предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – добывающая, перерабатывающая и пищевая отрасль.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта и инженерных сетей. Проектируемая площадь указанной зоны ориентировочно составит ___ га.

Развитие инженерного обеспечения проектируемого поселения описано далее.

3.6. Зона специального назначения.

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона кладбищ

В границах Мартан-Чуйского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища. Генпланом не предусмотрено резервирование территории под новое кладбище, то есть в населенном пункте имеется своя специально отведенная территория для захоронения.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

На расчетный срок генеральным планом предлагается расширение всех

существующих территорий кладбищ, с соблюдением перечисленных принципов. Площадь территории кладбищ на расчетный срок составит ____ га.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль автодорог, вокруг кладбищ, предприятий разного класса опасности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

4.0 Комплексная оценка территорий

Анализ современного использования земель СП Мартан-Чу выявил территории, имеющие ограничения для осуществления градостроительной деятельности, - территории особого градостроительного режима территории, не подлежащие застройке.

К территориям особого градостроительного режима относятся санитарно-защитные зоны предприятий, II пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения, прибрежные и водоохранные зоны водных объектов.

На "Схеме комплексной оценки территории" показаны нормативные (СанПин

2.2.1/2.1.1.1200-03) границы санитарно-защитных зон производственных объектов. На земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон запрещено размещение объектов для проживания людей, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий (в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности), предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

табл. 4.0.1. Предприятия, требующие внедрения природоохранных мероприятий и обоснования достаточности СЗЗ

№ п/п	Литер на плане	Наименование	Адрес	Территория, га	
				сущ.	по генплану
1					
2					

табл. 4.0.2. Объекты, подлежащие реорганизации с изменением класса опасности

№ п/п	Литер на плане	Наименование	Адрес	Территория, га	
				сущ.	по генплану
1					
2					
3					

В связи с формированием населенных пунктов без градостроительной документации и изменением границ населенных пунктов в состав населенных пунктов вошли закрытые и действующие кладбища. Для кладбищ граничащих с жилой застройкой детскими учреждениями и не имеющими СЗЗ разработать проект мероприятий по сокращению СЗЗ.

табл. 4.0.3. Предприятия, требующие внедрения природоохранных мероприятий и обоснования достаточности СЗЗ

№ п/п	Литер на плане	Наименование	Адрес	Территория, га	
				сущ.	по генплану
1					
2					

Исходные данные отсутствуют.

Согласно требованиям "Водного кодекса Российской Федерации" от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ для водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, внутри которых выделяются прибрежные защитные полосы. На расстоянии до 100 м от береговой линии р. Мартан должен соблюдаться специальный режим, установленный для прибрежных полос, до 200 м – режим водоохранных зон. Водоохранная зона водохранилища – 50 м.

Для обеспечения защиты источников водоснабжения и водопроводных сооружений от загрязнения, а также территорий, на которых они расположены, устанавливаются зоны санитарной охраны, в пределах которых запрещается размещать объекты, являющиеся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод. В границах II пояса зон санитарной охраны необходимо соблюдение ограничений на проведение хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся земельные участки, расположенные в I поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02), охранные зоны электрических линий 35-110 кВ ("Межотраслевые правила...", ПОТ Р М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00, от 27.12.2000 г. №163), особо охраняемые природные территории (Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях").

К объектам особого градостроительного режима относятся объекты культурного наследия. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры, до утверждения в установленном порядке "Проекта зон охраны памятников истории и культуры с. Мартан-Чу" определяются Управлением архитектуры и градостроительства Урус-Мартановского района и комитетом по культуре.

5.0 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

5.1. Образование.

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей. Современное состояние системы образования поселения можно охарактеризовать как кризисное.

5.1.1. Дошкольное образование.

Существующее положение.

В поселении Мартан-Чу имеется детский сад на 60 мест с арендуемым зданием и территорией. Есть частные детские группы, расположенные в индивидуальных жилых домах. Санитарные условия на территории и в помещениях, организация работы этих групп не соответствуют действующим санитарно-эпидемиологическим нормам.

Недостаток мест детских дошкольных учреждений оказывает негативное влияние на привлечение женского контингента населения к работе. Воспитание детей здесь

происходит только в семье со всеми вытекающими из этого последствиями, как в отношении знания языка, так и в дальнейшей готовности к школе.

табл.5.1.1.1. Детские дошкольные учреждения с. Мартан-Чу.

	Кол. ДДУ	Наименование учреждения	Адрес	Этажность	Материал стен	Год постройки	Вместимость		Площадь земельного участка	Примечание
							Мест	Фактическое посещение		
1	1	ДДУ	с. Мартан-Чу	н/д	кир.	н/д	60	78	~ 0,06	аренда

Данные приведены из анкет и СТП.

Проектное предложение.

В с. Мартан-Чу требуется строительство детских дошкольных учреждений, приведение материально-технической базы частных групп в соответствии с действующими нормами. Расчет мощностей приведен в табл.5.1.1.2.

табл.5.1.1.2. Расчет нового строительства детских дошкольных учреждений.

Наименование поселения	Население, тыс. чел.		ДДУ				
			Вместимость, мест		S территории, га		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	Всего
Мартан-Чуйское	5,91	9,2	60	340	0,06	1,4	1,5

Проектом генерального плана предлагается строительство детского сада в северной части населенного пункта с учетом наилучшего перекрытия территории населенного пункта радиусами доступности.

5.1.2. Общее образование.

Существующее положение.

В с.Мартан-Чу находятся две общеобразовательных школы общей вместимостью 800 мест. По фактическому посещению в 1,4 раза идет превышение загруженности школы. Школы имеют собственную территорию.

табл.5.1.2.1. Характеристика общеобразовательных школ

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Этажность	Материал стен	Год постройки	Вместимость		Коли- чество смен	Собщ. участка, м2/га	Примеча- ние
						Проект- ная, мест	Факти- ческое посеще- ние, чел.			
СП Мартан-Чу										
1	МОУ СОШ №1	ул. Почтовая, 14	2	кир.	1971	320	460	2	2,0	
1	МОУ СОШ №2	ул. Школьная, 1	3	кир.	2007	480	648	2	2,0	
Итого						800	1108		4,0	

Данные приведены из анкет и СТП

Нормативная обеспеченность местами в общеобразовательных школах СП Мартан-Чу не выполняется. Из-за точечной сосредоточенности в центре населенного пункта не выдерживаются нормативные радиусы обслуживания.

Проектное предложение.

Для обеспечения перспективной потребности мест в общеобразовательных школах сельского поселения, с учетом роста населения, не требуется введение новых площадей.

табл. 5.1.2.2. Расчет нового строительства учреждений образования по поселениям.

Наименование поселения	Население, тыс. чел.		Школы				
			Вместимость, мест		S территории, га		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.	Всего
Мартан-Чуйское	5,91	9,2	800	-	4,0	-	4,0

Расчет нового строительства школ произведен, с учетом 2х-сменного учебного процесса.

Предлагается провести обследование и реконструкцию существующих общеобразовательных школ. В качестве компенсационной меры по соблюдению радиусов обслуживания предлагается пустить школьный автобус.

5.1.3. Профессиональное образование. Существующее положение*.

В современных условиях активного восстановления экономического потенциала территории, развития промышленного производства большую роль играет начальное и среднее профессиональное образование.

На территории поселения отсутствуют профессиональные училища.

Основной проблемой развития СУЗов на территории поселения, как и района, является дефицит площадей и высокая степень материально-технического износа.

**по данным СТП Урус-мартановского района.*

Проектное решение.

Для развития филиала СУЗа на территории поселения предлагается в перспективе увеличить площади, расширить и обновить материально-техническую базу. Увеличение площадей будет возможно за счет разгрузки школы после строительства новых отделений.

Развитие профессионального обучения в Мартан-Чуйском СП предлагается рассматривать в рамках системы профобразования Урус-Мартановского района с заложением мощностей при строительстве с учетом потребностей Мартан-Чуйского СП.

5.2. Здравоохранение.

Существующее положение.

Здравоохранение Мартан-Чуйского поселения представлено врачебной амбулаторией в с. Мартан-Чу.

В целом сеть учреждений здравоохранения в районе находится на стадии становления. Это подтверждается данными таблицы 1. Практически все сельские поселения испытывают недостаток амбулаторно-поликлинических мощностей, и обеспеченность населения поликлиниками и врачебными амбулаториями ниже нормативных показателей.

табл.5.2.1. Объекты здравоохранения Урус-Мартановского района.

Наименование	Численность населения, тыс. чел. к 2010 г.	Стационарные леч. учр.				Поликлиники, ВА, ФАП			
		коек фактич.	необх. по норме	% на 1000 чел.		факт. посещений в смену	необх. по норме	% на 1000 чел.	
				факт.	необх. по норме			факт.	необх. по норме
Урус-Мартановское	58,389	960	787	16,4	13,47	поликл. - 670 МЧС - 60	1081	12,5	18,51
Алхазуровское	5,792	-*	78	-	13,47	ВА - 50	107	8,6	11,8
Алхан-Юртовское	10,619	25	143	2,4	13,47	ВА-75 ФАП-25	197	9,4	11,8
Гехинское	11,929	30	160	2,5	13,47	ВА-75	221	6,3	11,8
Гехи-Чуйское	2,754	-	37	-	13,47	ВА-50	51	н/д	11,8
Гойское	2,893	-	39	-	13,47	ФАП-50 ФАП-25	45	25,9	11,8
Гойтинское	17,711	25	239	1,4	13,47	ВА-100	328	5,6	11,8
Гой-Чуйское	5,118	-	69	-	13,47	ВА-50	95	9,8	11,8
Мартан-Чуйское	5,911	-	80	-	13,47	ФАП-50	109	8,5	11,8
Рошни-Чуйское	5,729	-	77	-	13,47	-	106	-	11,8
Танги-Чуйское	2,545	-	34	-	13,47	ФАП-25	47	9,8	11,8
Шалажинское	5,592	-	75	-	13,47	ВА - 50	104	8,9	11,8
Всего по району	134,982	1040	1818	7,7	13,47	1355	2491	10,0	18,51

* - 100% разрушение (было 25 коек)

н/д – нет данных

Характеристика учреждений здравоохранения и анализ обеспеченности по поселениям и приведена в таблице 5.2.1. Амбулаторно-поликлинические учреждения имеются во всех поселениях, кроме Рошни-Чу, однако мощность их ниже требуемых.

Общая вместимость функционирующих стационарных лечебных учреждений – 1040 коек, что в 1,7 раза ниже минимального установленного правительством РФ норматива (13,47 на 1000 чел.). В Алхазурово участковая больница на 25 коек полностью разрушена в ходе боевых действий.

Сеть учреждений здравоохранения в районе находится на стадии оптимизации и восстановления. Практически все сельские поселения испытывают недостаток

амбулаторно-поликлинических мощностей, и обеспеченность населения поликлиниками и врачебными амбулаториями ниже нормативных показателей в 181,5 на 10000 населения посещений в смену.

Значительное влияние на сеть учреждений здравоохранения района играет близость столицы республики г. Грозного, с его больницами, поликлиниками, специализированными учреждениями и специалистами, которые доступны также жителям района.

По данным СТП Урус-Мартановского района

Проектное решение.

Развитие здравоохранения в Мартан-Чуйском СП возможно с восстановлением всей системы здравоохранения района. Только так можно обеспечить весь спектр услуг и развивать современные методы диагностики и лечения.

Требуемые мощности приведены в сводной таблице 5.2.2.

табл. 5.2.2. Расчет обеспеченности объектами обслуживания Мартан-Чуйского сельского поселения.

табл. 3.2.2. Расчет обеспеченности объектами

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная обеспе- ченность на 1000 чел.		Потребность			Сохраня- емые объекты	Новое строительство			Площадь территории и, всего, га
		Мартан- Чуйское с.п	соп-ряж. населени е	Мартан- Чуйское с.п 9,2 тыс.чел.	соп-ряж. населени е	всего		вмести- мость, мест	общая пл-ща, м ²	тер-рия участка, га	
Учреждения образования											
Детское образовательное учреждение	мест	44	-	400	-	400	160	340	3060	1,4	1,5
Общеобразовательная школа	мест	130	-	600	-	600	800	-	-	-	4,0
Внешкольное учреждение	мест	13	-	120	-	120	н/д	120	-	при ДК и школе	-
Школа-интернат	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вечерняя школа	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВУЗы	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПТУ	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,5
Итого											
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения											
Больницы	коек	13,47	-	124	-	124	-	124	1240	1,1	1,1
Амбулаторно-поликлиническая сеть (ФАП, МСЧ)	пос./см	18,51	-	170	-	170	БА 50	120	1200	0,3	0,4
Станция скорой помощи	автомоб.	0,1/1000	-	1	-	1	н/д	1	-	при ЦРБ в Урус- Мартане	-
Комплексный центр обслуживания (ГУ "КЦСОН")	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приют ГУ "ЧРЦН"	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Раздаточный пункт молочной кухни	м ² на 1 ребенка	0,3	-	60	-	60	н/д	60	60	в больнице	-
Аптека	м ² общ.пл.	50	-	460	-	460	н/д	460	460	0,5	0,5
Итого											2,0
Спортивные сооружения											
Стадион, открытые спортивные площадки	га	0,7	-	6,4	-	6,4	футб. площ.	6,4	-	6,4	6,4

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная обеспеченность на 1000 чел.		Потребность		Сохраняемые объекты	Новое строительство			Площадь территории и, всего, га
		Марган-Чуйское с.п	сопращ. население	Марган-Чуйское с.п 9,2 тыс.чел.	сопращ. население		вместимость, мест	общая площадь, м ²	территория участка, га	
Спортивный зал	м ² зала	50	-	550	-	н/д	550	1100	спорт-комплекс	
Бассейн	м ² зерк воды	20	-	184	-	-	184	370	спорт-комплекс	
Итого										6,4
Учреждения культуры и искусства										
Сельский Дом культуры, клуб	мест	80	-	736	-	350	385	960	0,2	0,4
Музей	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Библиотека	тыс. томов	4,5	-	41	-	2,45	38,5	385	при ДК	
Культовые сооружения	объект	-	-	-	-	2	-	-	1,0	0,4
Итого										0,8
Предприятия торговли, общественного питания										
Магазин, торговый центр	м ² торг. пл.	100	-	920	-	560	360	720	0,15	0,15
Рынок	м ² торг. пл.	24	-	220	-	н/д	220	-	0,3	0,3
Предприятия общественного питания	мест	40	-	368	-	н/д	368	2200	1,0	1,0
Итого										1,45
Предприятия бытового и коммунального обслуживания										
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	5	-	46	-	н/д	146	920	0,1	0,1
Гостиница, мотель, кемпинг	мест	6	-	55	-	н/д	55	330	0,16	0,16
Бани	мест	5	-	46	-	н/д	46	460	0,1	0,1
Прачечная	кг. белья	10	-	92	-	н/д	92	-	при бане	
Приемный пункт химических	кг. вещей	4	-	37	-	н/д	37	-	при КБО	
Пожарная часть	автомоб.	1 авт. на 6,5 тыс. населения	-	2	-	н/д	2	-	совместно с др. нас. пунктом	
Итого										0,36

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная обеспе- ченность на 1000 чел.		Потребность			Сохраня- емые объекты	Новое строительство			Площадь территори и, всего, га
		Мартан- Чуйское с.п	соп-ряж. населени е	Мартан- Чуйское с.п 9,2 тыс.чел.	соп-ряж. населени е	всего		вмести- мость, мест	общая площ., м ²	тер-рия участка, га	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи											
Отделение связи	объект	1 на 6 тыс.чел.		2		2	1	1	0,1	0,2	
Отделение банка	объект	1 на 2-3 тыс.чел.		4		4	4	н/д	в ОС		
ЖЭУ	объект	1 на 20 тыс.чел.						1	при адм- ции		
Организации и учреждения управления, проектные, кредитно-финансовые и деловые организации, юр. консультации, нотар. конторы	объект						2			0,5	
Итого										0,7	
Всего										17,21	

* с учетом открытых сооружений школ и клубов

5.3. Физкультура и спорт

Существующее положение.

Объекты физкультуры и спорта Мартан-Чуйского СП представлены спортивными залами и спортивными площадками при общеобразовательных учреждениях, футбольным полем. Расчет потребности в спортивных залах и сооружениях приведен в сводной таблице 2.2.2. по объектам обслуживания.

Проектное решение.

Развитие объектов физкультуры и спорта находится в удовлетворительном состоянии. Требуется расширение материально-технической базы, обеспечение объектов профессиональными кадрами.

5.4. Объекты культурного обслуживания

Существующее положение.

В Мартан-Чуйском СП есть летний кинотеатр, библиотека 4,5 тыс. томов. Учреждение находится в центре населенного пункта.

Проектное решение.

Для развития культурно-досуговой и просветительской деятельности необходимо обеспечение техническими средствами: свето-, звуко-, видеоаппаратуры, сценической техники, музейного оборудования, музыкальных инструментов, сценических костюмов, увеличение библиотечных фондов.

6.0 Жилий фонд

Существующее положение.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, которая обеспечивает социально-бытовые нужды населения, является жилье и его качество.

Несмотря на то, что средняя обеспеченность жильем на 1 жителя в районе постепенно возрастает, этот показатель ниже среднего Российского уровня (по РФ на 1.01.2005 г. средний показатель жилищной обеспеченности составил 20,8 м² общей площади жилья на 1 жителя), но выше среднереспубликанского (по Чеченской республике на 1.01.2008 года - 11,75 м² общей площади жилья на 1 жителя): Из 12 поселений района лишь в 5-ти поселениях этот показатель выше среднего районного (13,0 м² общей площади жилья на 1 жителя), в 7 поселениях – ниже.

В 4-х поселениях района (Урус-Мартановском ГП, Гехинском СП, Гойтинском СП, и Шалажинском СП) находится 72,5 % (1280 тыс. м²) всего жилищного фонда.

Характеристика поселений по наличию жилищного фонда и показателю средней обеспеченности жильем на 1 человека приведена в таблице.

табл.6.0.1. Характеристика сельского поселения Мартан-Чу по наличию жилищного фонда и показателю средней обеспеченности жильем на 1 человека.

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения, тыс. чел.	Жилищный фонд, тыс.м2 общ.пл.	Средняя обеспеченность жильем, м2/чел
1	Мартан-Чуйское	5,911	73666	12,5

Увеличение жилищного фонда за последние годы происходило преимущественно за счет строительства индивидуальных домов, построенных населением за счет собственных средств.

табл. 6.0.2. Объем жилищного строительства за 2008 год.

№ п/п	Наименование поселения	Число зданий, ед.	Общая площадь жилья м2	% к существ.	Общий объем зданий, м3
1	Мартан-Чуйское	1	117	0,2	339,3

Следует отметить, что официальная статистика не может объективно оценить объемы индивидуального жилого строительства. В селе Маотан-Чу оно ведется, но регистрация завершеного строительства и постановка на учет отстает от темпов строительства.

Уровень благоустройства жилищного фонда в СП Мартан-Чу не отвечает современным требованиям. Жилищный фонд обеспечен только централизованным газоснабжением (100%), централизованные системы водоснабжения, канализования и отопления жилищного фонда полностью отсутствуют

табл.6.0.3. Благоустройство жилищного фонда.

Наименование населенного пункта	Жилищный фонд тыс.м2		Водопровод		в т.ч. централизованный		Канализация		Газоснабжение		Центральное отопление		Напольные электроплиты	
	тыс.м2	%	тыс.м2	%	тыс.м2	%	тыс.м2	%	тыс.м2	%	тыс.м2	%	тыс.м2	%
Мартан-Чуйское	73,7	100	-	-	-	-	-	-	71,5	97,0	-	-	-	-

табл.6.0.4. Распределение жилищного фонда по материалу стен.

Наименование поселения	Жилищный фонд		в том числе строения							
	общ. пл., тыс.м ²	%	каменные		деревянные		саманные		прочие	
			общ. пл., тыс.м ²	%	общ. пл., тыс.м ²	%	общ. пл., тыс.м ²	%	общ. пл., тыс.м ²	%
Мартан-Чуйское	73,666	100	30,2	41,0	33,2	45,0	10,2	13,8	-	-

Проблема обеспечения населения жильем в с. Мартан-Чу остается острой. Недостаточными темпами осуществляется обновление ветхого и аварийного фонда, поскольку ввод нового жилья ведется только за счет личных средств застройщиков. Необходимо проведение направленной жилищной политики с целью развития жилищного

строительства.

Проектное решение. Развитие жилых зон предусматривает:

- определение жилищной политики и объемов жилищного строительства;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (многоквартирной средней и малой этажности, коттеджной) в зависимости от природно-ландшафтных условий и с учётом режимов зон планировочных ограничений;
- ликвидацию ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения;
- ликвидацию на жилых территориях объектов, противоречащих нормативным требованиям к их использованию и застройке.

Основными инструментами при формировании жилищной политики в условиях дефицита земельных ресурсов являются норма (расчетной) жилищной обеспеченности, соотношение усадебной, малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки, норма площади земельного участка выделяемого под усадебную застройку.

Проектом приняты показатели:

- норма (расчетной) жилищной обеспеченности – 20 м²/чел
- соотношение
- усадебная застройка – 75%
- малоэтажная многоквартирная застройка – 19%
- среднеэтажной многоквартирная застройка – 7%
- норма площади земельного участка
- выделяемого под усадебную застройку – 1000 м²

При благоприятной экономической обстановке и росте социальной обеспеченности населения возможно увеличение населения выше расчетного (развитие по оптимистичному прогнозу из СТП Урус-Мартановского района). Изменением соотношения усадебной, малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной застройки и нормы площади земельного участка выделяемого под усадебную застройку можно эффективно управлять жилищным строительством в рамках установленных границ населенных пунктов. С целью создания единой системы учета жилищного фонда Урус-Мартановского района необходимо разработать и внедрить систему мониторинга технического состояния жилищного фонда, предназначенную для:

- постоянного слежения за изменением технического состояния жилищного фонда и сравнения его с нормативными показателями;

разработки оптимизационных моделей управления техническим состоянием объектов для обеспечения надлежащего их состояния, и, тем самым, повышения экономической и социальной эффективности капитальных ремонтов.

табл.6.0.5. Жилищный фонд современного состояния.

Современное состояние на 1.01.2010г.													
№ п/п	Наименование населенного пункта	Населе-ние, тыс.чел.	Жилищный фонд, тыс. м2 общ. пл.										Обеспе- чен- ность, м2/чел.
			в том числе										
			усадебный		2-3 эт.		4-5 эт.		тыс. м2		га		
			тыс. м2	га	тыс. м2	общ. пл.	га	общ. пл.	тыс. м2	общ. пл.	га	общ. пл.	
			тыс. м2	общ. пл.	тыс. м2	общ. пл.	га	общ. пл.	тыс. м2	общ. пл.	га	общ. пл.	
			всего										
1	Марган-Чу	5,911	73,7	59,0	47,2	14,7	4,9					12,5	
Населенные пункты с населением 5,0 ÷ 10,0 тыс. человек													

табл.6.0.6. Жилищный фонд проектное предложение.

Проектное предложение																							
№ п/п	Наименование п/п населенного пункта	Прогноз зирующее население, тыс.чел	Новое строительство на 2010-2030 гг.										Жилищный фонд на 1.01. 2030 г.				Средняя обеспе- ченность, м2/чел.						
			всего						в том числе застройка				всего					в том числе застройка					
			тыс. м2		га		тыс. м2		га		тыс. м2		га		тыс. м2			га		тыс. м2		га	
			общ. пл.		га		общ. пл.		га		общ. пл.		га		общ. пл.			га		общ. пл.		га	
			тыс. м2		га		тыс. м2		га		тыс. м2		га		тыс. м2			га		тыс. м2		га	
Населенные пункты с населением 5,0 ÷ 10,0 тыс. человек																							
1	Марган-Чу	9,2	119,5	103,0	95,6	23,9	7,4			193,2	155,1	154,6	142,8	38,6	12,3	21							

7. Инженерная инфраструктура

7.1. Водоснабжение.

Обеспечение качественного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Урус-Мартановского муниципального района является приоритетной задачей по причине прямой зависимости со здоровьем и продолжительностью жизни населения.

Водоснабжение сельских поселений Урус-Мартановского района на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов, строительства насосных станций II подъема и резервуаров, перехода на пожаротушение через гидранты и ввода водопровода во все дома и общественные здания.

Строительству водозаборных сооружений района в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Схемой предполагается 100% обеспечение жителей района чистой питьевой водой в расчетный срок.

На сегодняшний день срок эксплуатации основной части магистральных и разводящих сетей в районе превышает нормативный. Водопроводные сети находятся в состоянии предельного физического и морального износа, их ветхость приводит к значительным потерям до 30-40% подаваемой воды, что является одной из причин недостаточной водообеспеченности населения.

В качестве основных источников водоснабжения района для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд принимаются подземные источники, которые используются и в настоящее время. Возможным источником водоснабжения для технических нужд являются поверхностные источники.

По стабилизационному сценарию развития численность населения Урус-Мартановского района к 2013 году увеличится и составит 155,55 тыс. человек, а к 2018 году – 179,35 тыс. человек.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 (2002) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 230 л/сут. на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

табл. 7.1.1. Максимальный суточный расход воды, тыс. м³/сутки

№ п.п	Наименование	Первая очередь, 2013 год	Расчетный срок, 2018 год
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	35,8	41,2

2	Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)	7,16	8,24
3	Неучтенные расходы	3,58	4,12
	Итого	46,54	53,56

При таком водопотреблении очевидна необходимость принятия срочных мер в вопросе реконструкции и модернизации систем водоснабжения в целом по району.

В большинстве скважин, пробуренных более 15 лет назад, требуется провести ревизию технического состояния с выдачей рекомендаций по их ремонту, реконструкции или ликвидации.

Для решения проблемы потерь и равномерной устойчивой подачи воды и регулирования гидравлического давления сети, необходимо произвести реконструкцию водопроводных сооружений и сетей с учётом их зонирования, с применением полиэтиленовых труб с гарантированным сроком службы 50 лет. Для регулирования гидравлического давления по зонам и стабилизации свободного напора в той или иной зоне предусматривается установка регуляторов давления и обратных клапанов.

Рекомендуется организация оборотного водоснабжения и повторного использования воды на предприятиях всех отраслей промышленности. Для промводоснабжения допускается использование воды питьевого качества только предприятиями с технологией, требующей воду питьевую или предприятиями с небольшим водопотреблением.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети. Водопровод должен быть с кольцевыми разводящими сетями с установкой на них пожарных гидрантов. Вводы водопровода необходимо осуществить во все дома жилого и общественного фонда.

Для предотвращения загрязнения подземных горизонтов необходимо предусмотреть проведение ряда мероприятий:

- затампонировать неработающие скважины;
- обеспечить цементацию оголовков скважин, строительство наземных павильонов над скважинами, в соответствии со СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- осуществлять контроль за содержанием типовых складов минеральных удобрений и осуществлять контроль за их применением на полях;
- систематически вести контроль за качеством воды в водоисточниках;
- организовать зоны строгого режима на водоисточниках в составе трёх поясов (СНиП 2.04-84).

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается. На территории этого пояса запрещаются все виды строительства; размещение жилых и общественных зданий, проживание людей; прокладка трубопроводов различного назначения за исключением

трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

Границы зон санитарной охраны водопроводных сооружений, насосных станций и резервуаров принимаются не менее 30 м от резервуаров и 15 м от остальных сооружений.

На водоводах предусматриваются санитарно-защитные полосы шириной: при просадке в мокрых грунтах не менее 50 м независимо от диаметра; при прокладке в сухих грунтах для водоводов диаметром менее 1000 мм, не менее 10 м и для водоводов диаметром более 1000 мм не менее 20 м от крайнего водовода.

В пределах санитарно-защитных полос водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, мусоросборники и пр.).

В целях обеспечения населения Чеченской Республики качественной питьевой водой и эффективного использования водных ресурсов министерство ЖКХ ЧР разработало республиканскую адресную целевую программу "Чистая вода" на 2010-2014 годы.

Основной целью Программы является сохранение и улучшение здоровья людей путем обеспечения населения района безопасной питьевой водой в количестве достаточном для их жизнедеятельности и по качеству, соответствующей требованиям Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1998 г. "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", а также санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Для достижения поставленной цели в процессе реализации Программы предусматривается решение следующей первоочередной задачи:

- обеспечение дошкольных, школьных и медицинских учреждений и многоквартирных муниципальных жилых домов питьевой водой нормативного качества в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» путем очищения поступающей к потребителю водопроводной воды непосредственно перед использованием с помощью современных, эффективных и удобных в эксплуатации локальных систем коллективного пользования по доочистке и ультрафиолетовому обеззараживанию воды.

Перечень дошкольных, школьных и медицинских учреждений Урус-Мартановского района, в которых предлагается установить систему доочистки воды, представлен в Республиканской адресной целевой программе «Чистая вода» на 2010-2014г.

В качестве системы доочистки рекомендуется применять систему «Лазурь» и «Фильтр-ДУ 32», что позволит повысить степень защищенности населения от заражений, подать населению в достаточном количестве соответствующую санитарным нормам и требованиям питьевую воду, сократив тем самым инфекционные вспышки из-за бактериальных заражений и низкого качества воды.

В целях надежного обеспечения населения Урус-Мартановского района питьевой водой в достаточном количестве предлагается выполнить следующие мероприятия:

- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых (первая очередь);
- Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения (первая очередь);
- Реконструкция и расширение магистральных водоводов расчетного сечения, с заменой ветхих на новые из более долговечных материалов и требуемого сечения, что обеспечит сокращение потерь воды в магистральных сетях и увеличит сроки эксплуатации (первая очередь);
- Строительство и реконструкция водозаборных сооружений с максимальным переводом систем водоснабжения на самотечно-напорный режим, что позволит увеличить мощность водозаборов, снизить энергозатраты на подъем и транспортировку воды, обеспечить стабильность водоснабжения (первая очередь);
- Для понижения давления в трубопроводах и нормализации свободных напоров, контроля и учёта расхода воды по потребителям, отключения участков, исключения гидравлических ударов установить по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторы давления, узлы учёта, запорную арматуру и обратные клапаны (первая очередь);
- Модернизация и строительство новых эффективных систем очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) (первая очередь);
- Снижение себестоимости питьевой воды и улучшения финансового состояния водоснабжающих организаций (первая очередь);
- Координация деятельности заинтересованных служб и ведомств, осуществляющих эксплуатацию и технический контроль за объектами водоснабжения и водоотведения (первая очередь);
- Выполнение работ в соответствии с программой ремонта и восстановления объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал» МЖКХ, предусмотренных на период до 2013 года (первая очередь).

В соответствии с программой ремонта и восстановления объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал» МЖКХ необходимо выполнить следующие виды работ:

- Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов района, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей (расчётный срок);
- Выполнение работ в соответствии с программой ремонта и восстановления объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал» МЖКХ.

предусмотренных на период до 2018 года (расчётный срок).

Для развития системы водоснабжения Урус-Мартановского района необходимо выполнить следующие виды работ:

№ п/п	Наименование объектов и объемы работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость работ. ФЦП, млн.	Ориентировочная стоимость работ. Внебюджетные, млн.
	Урус-Мартановский филиал				
	На 2010 год.				
	с. Танги-Чу				
1	Замена водопроводных сетей Ø100мм	км.	15,3		6,7
	с. Гойчу				
1	Прокладка нового водопровода Ø100мм	км.	14,2		6,3
	с. Гехи-Чу				
1	Прокладка нового водопровода Ø100мм	км.	20,4		9,1
2	Бурение артезианских скважин	шт.	1		2,0
	На 2011 год.				
	с. Рошни-Чу				
1	Прокладка нового водопровода Ø100мм	км.	27,5	12,3	
2	Замена водопроводных сетей Ø100мм	км.	4,0	1,8	
3	Установка башен «Рожновского» V-25м ³	шт.	2	1,4	
4	Бурение артезианских скважин	шт.	2	4,0	
	с. Гойское				
1	Замена водопроводных сетей Ø100мм	км.	21,6	9,7	
2	Бурение артезианских скважин	шт.	2	4,0	
	с. Алхазурова				
1	Прокладка нового водопровода Ø100мм	км.	6,4	2,8	

- Реконструкция и дальнейшее развитие Урус-Мартановского группового водовода;
- Внедрение прогрессивных технологий и оборудования (расчётный срок);
- В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды (расчётный срок);
- Оснащение производственных лабораторий и лабораторий эпидемиологических центров современным оборудованием, позволяющим проводить санитарно-химические, микробиологические, радиологические и паразитологические исследования воды в пределах требований СанПиН-2.1.4.1074-01 (расчётный срок);
- Подготовка высококвалифицированных специалистов производственных лабораторий по контролю за качеством питьевых вод (расчётный срок);
- Обеспечение питьевой водой гарантированного качества всех населенных пунктов района (расчётный срок);
- Доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с

утверждением их запасов (расчётный срок - перспектива).

Реализация мероприятий позволит обеспечить централизованным водоснабжением население Урус-Мартановского муниципального района, улучшить качество питьевой воды, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой, обеспечит надежность систем водоснабжения, будет способствовать снижению потерь водных ресурсов, а также увеличит объем оказываемых населению коммунальных услуг, создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

7.2. Водоотведение.

Проблема водоотведения является одной из наиболее актуальных для Урус-Мартановского района. Схемой предполагается развивать существующие централизованные системы хозяйственно-бытовой канализации и осуществлять строительство новых канализационных сетей и очистных сооружений в населенных пунктах района.

Проектом схемы территориального планирования предусматривается восстановление очистных сооружений в г. Урус-Мартан мощностью 5 тыс.м³/сутки, а также строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки сточных вод в с. Гойты, с. Гехи, с. Алхан-Юрт. Расчетная мощность первоочередного пускового комплекса очистных сооружений должна соответствовать водоотведению населенных пунктов на первую очередь.

Необходимо приступить к реконструкции и модернизации участков существующих коллекторов и разводящих сетей, либо к их полной замене с применением запорной арматуры и полиэтиленовых труб с гарантированным сроком эксплуатации 50 лет.

В населенных пунктах, не имеющих на сегодняшний день системы канализации, предполагается использование локальных систем канализации.

Локальная система канализаций - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

В качестве очистных сооружений предлагается использовать установки биологической очистки сточных вод типа ЭКО-Р. Комплексы очистных сооружений типа ЭКО-Р (КОС ЭКО-Р) производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и приравненных к ним по составу производственных сточных вод и рассчитаны на производительность от 40 до 1000 кубических метров стоков в сутки.

Стандартная комплектация установок ЭКО-Р включает в себя следующий состав оборудования:

1. Приемная камера с решеткой.
2. Песколовка (в сооружениях производительностью выше 100м³/сут).
3. Распределительная камера (в сооружениях с количеством блоков биологической очистки более 2-х).

4. Блок биологической очистки (в комплекте с компрессорным оборудованием и системой аэрации).

5. Блок глубокой доочистки.

Установки ЭКО-Р применяются для организации очистки сточных вод от малых населенных пунктов, коттеджных поселков, баз отдыха, детских лагерей, промышленных предприятий и прочих объектов, где существует возможность объединения пользователей посредством канализационных сетей и дальнейшего отведения стоков на очистные сооружения.

Установки ЭКО-Р изготавливаются в соответствии с ТУ 4859-001-48117609-06 на основе емкостей из стеклопластика, являющихся основой строительной конструкцией, принимающей на себя всю нагрузку от грунта, грунтовых вод, снега и т.д. Срок службы стеклопластиковых изделий – не менее 50 лет.

В КОС ЭКО-Р сточные воды проходят несколько ступеней очистки:

- механическую (на сорозадерживающих решетках, песколовках и в первичных отстойниках);
- полную биологическую очистку (в двухступенчатых аэротенках с продленной аэрацией и вторичных отстойниках);
- доочистку (на самопромывных песчаных фильтрах конструкции ЭКОЛАЙН);
- обеззараживание ультрафиолетом.

Эффективность очистки стоков в УБОСВ типа ЭКО-Б и ЭКО-Р в сочетании с обеззараживанием на станциях УФО (в случае сброса очищенных стоков в водоемы рыбохозяйственного и питьевого водоснабжения, водоемы рекреационного водопользования, а также водоемы в черте населенных мест при постоянном контроле их соответствия санитарно-эпидемиологической безопасности эксплуатирующими организациями), при параметрах входящих стоков по БПК₅ не более 375 мг/литр, по взвешенным веществам не более 325 мг/литр (что удовлетворяет требованиям ГОСТ 22298-82 п.10) в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 42-128-4690-88 и ГН 2.1.5.1315-03.

Эти данные подтверждены санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора и сертификатом Госстандарта России.

При выборе места для площадки очистных сооружений необходимо учитывать следующие требования:

- площадка должна быть расположена ниже посёлка и с подветренной стороны господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой зоне;
- поступление сточных вод на сооружения следует обеспечить по возможности самотеком;
- территория площадки не должна быть подвержена затоплению и береговому размыву под воздействием поверхностных вод.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации

предусматривает его использование в качестве органического удобрения в сельском хозяйстве.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- высокая степень очистки сточных вод - 98%;
- безопасность для окружающей среды;
- отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- компактность;
- возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

В хозяйственно-бытовую канализацию, помимо стоков от жилой застройки частично будут сбрасываться и производственные. Все загрязненные промышленные стоки предусматривается предварительно обрабатывать на автономных очистных сооружениях перед сбросом их в общую систему канализации.

Организация совместной биологической очистки бытовых и промышленных стоков является наиболее прогрессивным способом обезвреживания сточных вод, целесообразным с технической, экономической и санитарной точек зрения.

На перспективу в сельских населенных пунктах для отвода поверхностных стоков следует предусмотреть ливневую канализацию с очистными сооружениями, а для п. Урус-Мартан, с. Гойты, с. Гехи, с. Алхан-Юрт строительство ливневой канализации необходимо включить на расчетный срок.

Для сбора и отведения поверхностных стоков в селах на первую очередь проектом предусматривается смешанная система водоотвода, при которой по улицам и в центральной части населенного пункта устраивается закрытая водосточная сеть, а на остальной территории — открытая. Дождевые стоки собираются и транспортируются системой самотечных коллекторов на очистные сооружения дождевой канализации.

На каждом промышленном предприятии следует организовать системы сбора и очистки дождевых и талых сточных вод, с использованием очищенных сточных вод после их обеззараживания как резерв технического водоснабжения для данного предприятия.

Для очистки дождевых сточных вод гаражей, автостоянок, автозаправочных станций рационально применить установки «Свирь» (ООО «Инженерное оборудование»). Установка обеспечивает очистку сточных вод, загрязненных частицами глины, песка и нефтепродуктами до показателей, соответствующих нормативным требованиям к ПДК загрязнений в воде водоемов, что позволяет сбрасывать очищенные сточные воды

непосредственно в водоем (на рельеф). Благодаря применению новых высокоэффективных технологий очистки возможна разработка замкнутых систем водного хозяйства, позволяющих многократно использовать очищенную воду в технологическом цикле.

Применение локальных и автономных систем канализации позволит создать в Урус-Мартановском районе конкурентную среду в жилищно-коммунальном хозяйстве из муниципальных и частных предприятий, оказывающих услуги по установке и эксплуатации таких систем.

На сегодняшний день имеющиеся очистные сооружения канализации не функционируют, в результате чего все стоки не подвергаются нужной очистке. Схемой территориального планирования предусматривается увеличение объема нормативно очищенных вод к 2013 году до 50% от общего объема стоков, к 2018 году – 85%.

табл. 7.2.1. *Максимальный суточный объем сточных вод, тыс. м³/сутки*

Наименование показателя	первая очередь 2013 год	вторая очередь 2018 год
Объем сточных вод	46,54	53,56
- нормативно очищенных	23,27	26,78

Основные решения по обеспечению всех объектов Урус-Мартановского района системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Приоритетными направлениями указанных работ являются:

- замена ветхих сетей водоотведения;
- замена оборудования очистных сооружений и насосных станций;
- строительство и реконструкция очистных сооружений канализации, канализационных коллекторов.

В целях нормализации водоотведения населенных пунктов Урус-Мартановского района предлагается выполнить следующие мероприятия:

Первая очередь до 2013 года предусматривает мероприятия программы «Социально-экономического развития Чеченской Республики на 2008-2012 годы»:

- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений (первая очередь);
- Реконструкция и модернизации некоторых участков существующего канализационного коллектора и разводящей сети (первая очередь);
- Замена 40 км канализационных коллекторов в г. Урус-Мартан (первая очередь);
- Реконструкция очистных сооружений канализации в г. Урус-Мартан, с проектной мощностью 5000 м³/сут (первая очередь);
- Строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной

биологической очистки в с. Гойты (первая очередь);

- Строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки в с. Гехи (первая очередь);
- Строительство канализационных сетей и очистных сооружений полной биологической очистки в с. Алхан-Юрт (первая очередь);
- Разработка муниципальной программы по охвату всех населённых пунктов района очистными сооружениями канализации (первая очередь);
- Строительство канализационных сетей и очистных сооружений канализации в населённых пунктах с численностью населения более 5 тыс. человек (расчётный срок);
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в г. Урус-Мартан (расчётный срок);
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в с. Гойты (расчётный срок);
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в с. Гехи (расчётный срок);
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в с. Алхан-Юрт (расчётный срок);
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах с численностью населения более 5 тыс. человек (перспектива);
- Полное канализование населённых пунктов и всех промышленных предприятий района (перспектива).

7.3. Электроснабжение.

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения Урус-Мартановского муниципального района является инженерное оборудование, физически и морально устаревшее, а также высокий уровень тарифов на электрическую энергию, что вызвало необходимость преобразований в энергетике.

Наряду с организационными мероприятиями по реформированию энергетического комплекса района приоритетным направлением является обновление энергетического хозяйства. В связи с этим Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики разработало и в 2008 г. Правительство Чеченской Республики утвердило целевую программу «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике на 2009-2013 годы».

В ходе подготовки документа была произведена оценка состояния электросетевого хозяйства Чеченской Республики и в частности Урус-Мартановского муниципального района, и намечены необходимые меры, позволяющие обеспечить бездефицитность растущего спроса на электроэнергию, надежное и бесперебойное электроснабжение.

Разработка указанного документа назрела в связи с большим количеством

проблем, имеющих в сфере энергоснабжения.

На сегодняшний день главные проблемы энергетического хозяйства объясняются следующими факторами:

- износ электрических сетей и передаточных устройств;
- низкая устойчивость электрических сетей и оборудования напряжением 0,4-10(6) кВ к воздействиям климатических условий;
- необходимость модернизации распределительных пунктов;
- значительными потерями энергии во всех элементах тепло- и электроснабжения;
- низкой обеспеченностью приборами учета;
- неэффективным потреблением электрической энергии, отсутствием экономичных режимов систем освещения, значительными потерями в системах распределения и потребления;
- отсутствием нормативно-правовой базы, регулирующей отношения в сфере энергосбережения и энергоэффективности;
- отсутствием должного финансирования для внедрения энергосберегающих технологий;
- отсутствием стимулов к энергосбережению.

Целью Программы является повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и создание на этой основе условий для устойчивого обеспечения населения и экономики энергоносителями, обеспечение электроэнергией новых потребителей за счет расширения существующих сетевых мощностей (с учетом реализации приоритетных национальных проектов и целевых программ) и обеспечение надежности функционирования электросети, перевода экономики на энергосберегающий, энергоэффективный путь развития, уменьшение негативного воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду и сдерживание роста платежей бюджета и населения за энергоресурсы.

Достижение поставленной цели базируется за счет реализации программных мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в различных отраслях экономики.

В процессе реализации Программы предусматривается решение следующих первоочередных задач:

- Сокращение сверхнормативных, а также и нормативных потерь в электрических сетях (первая очередь);
- Оснащение до 2014 года потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства приборами учета расхода электроэнергии (первая очередь);
- Внедрение современного электроосветительного оборудования,

обеспечивающего экономию электрической энергии на 60 - 80% (первая очередь);

- Перевод уличного освещения населенных пунктов района на вечерне-ночной режимы (первая очередь);
- Замена провода линий электропередач 0,4 кВ на большее сечение (первая очередь);
- Установка контрольных приборов учета электроэнергии на входящих фидерах подстанций (первая очередь);
- Введение двух-и трех-ставочного-тарифа-на-электроэнергию (первая очередь);
- Развитие финансово-экономических механизмов и нормативного правового обеспечения энергоэффективности (первая очередь);
- Реализация проектов по внедрению инновационных решений, связанных с созданием условий для высокоэффективных энергосберегающих технологий (первая очередь);
- Создание правовой, нормативной и методической баз, обеспечивающих условия реализации программных мероприятий (первая очередь);
- Развитие конкурентного рынка энергосберегающей техники, отработка мер государственного регулирования в сфере энергоэффективности (первая очередь);
- Реконструкция и модернизация оборудования ПС «Горец» 110/35/10 кВ (первая очередь);
- Реконструкция и модернизация оборудования ПС «Урус-Мартан» 35/10 кВ (первая очередь);
- Реконструкция и модернизация оборудования ПС «Алхазурово» 35/10 кВ (первая очередь);
- Реконструкция и модернизация оборудования ПС «Красноармейская» 35/10 кВ (первая очередь).

Выполнение мероприятий Программы позволит:

- сэкономить до 45% потребляемой электроэнергии на освещение;
- наладить учет покупаемой электроэнергии у ОАО «Нурэнерго»;
- стимулировать потребителей энергии к энергосбережению;
- обеспечить бесперебойное и качественное энергоснабжение населения;
- сократить расходование топливно-энергетических ресурсов во всех отраслях экономики;
- снизить финансовые затраты бюджетной и внебюджетной сферы за потребленную электрическую энергию;
- сократить потери энергии во всех элементах тепло- и электроснабжения;

- сэкономить финансовые средства организаций и предприятий за счет внедрения энергосберегающих технологий.

Сегодня предприятие энергетики (Урус-Мартановский РЭС) на территории Урус-Мартановского муниципального района работают в стабильном, устойчивом режиме, выполняя плановые задания по производству, транспортировке электрической энергии. Они обеспечивают надежное и стабильное энергоснабжение потребителей района.

Однако оборудование электроподстанций, энергосистемы и распределительных сетей с многолетним сроком эксплуатации физически и морально устарело и для дальнейшей работы требуется его реконструкция и модернизация.

Согласно вышеизложенным данным, для гарантированного электроснабжения Урус-Мартановского муниципального района, в связи износом электроподстанций, трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

Мероприятия по реконструкции, модернизации и строительству новых объектов электроснабжения, предлагаемые на первую очередь (до 2013 г.).

1. ПС «Горец» 110/35/10 кВ:

- Замена выключателей 35 кВ -7 шт;
- Демонтаж и монтаж кабелей вторичной коммутации выключателей 35 кВ;
- Пуско-наладка РЗА (4 линии, 2 ввода Т-1,2 и СВ 35кВ);
- РУ 10кВ;
- ОПУ.

2. ПС «Урус-Мартан» 35/10 кВ:

- Замена силового тр-рана 6300 кВА.

3. ПС «Урус-Мартан-1» 35/10 кВ:

- Вновь построенная ПС.

4. ПС «Алхазурово» 35/10 кВ:

- Замена выключателей 35 кВ
- Замена КРУН – 10кВ;

5. ПС «Красноармейская» 35/10 кВ:

- Замена силового трансформатора.

Рост численности населения района будет способствовать росту энергопотребления, и модернизация вышеуказанного оборудования станет необходимой.

Вопросы реконструкции и ремонта существующих центров питания на перспективу и строительство новых источников энергии решаются по техническим условиям энергоснабжающих компаний Чеченской Республики и техническим разработкам специализированных организаций.

Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов электроснабжения, предлагаемые на расчетный срок (до 2018 г.).

Потребителями электроэнергии в районе являются, промышленные предприятия, жилищно-коммунальный сектор, сельскохозяйственное производство, прочие потребители.

Планируемое увеличение потребления электроэнергии на территории Урус-Мартановского муниципального района можно условно разделить на три части:

- Увеличение электрических нагрузок при вводе в эксплуатацию нового жилья;
- Увеличение спроса на электроэнергию в районе для существующих предприятий;
- Строительство новых энергоемких потребителей.

В населенных пунктах района при прогнозируемых темпах увеличения электропотребления появится дефицит существующих мощностей, вследствие чего необходимо решать вопрос увеличения мощности путем установки дополнительных ТП(КТП), реконструкции действующих и строительства новых разводящих сетей 10-0,4 кВ.

Все потребители электроэнергии в Урус-Мартановском муниципальном районе согласно выданных им техническим условиям и договору на электроснабжение являются потребителями третьей категории, допускающие согласно п. 1.2.21 ПУЭ перерывы в электроснабжении, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, продолжительностью до 1 суток. При возникновении реально такой ситуации, особенно в условиях зимних отрицательных температур воздуха, многие объекты жизнеобеспечения населенных пунктов могут быть выведены из строя, так как не имеют резервного электроснабжения.

Поэтому первостепенной задачей для всех коммунальных служб, объектов здравоохранения, водоснабжения, теплоснабжения, хозяйствующих объектов должно быть принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями. Все крупные котельные населенных пунктов района необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания. Это касается также объектов водоснабжения и здравоохранения, объектов соцкультбыта, крупных объектов агропромышленного комплекса.

Второе перспективное направление – это изучение запасов гидроэнергии горных рек с дальнейшим строительством собственных генерирующих источников электроэнергии (ГЭС), а также изучение возможности использования энергии ветра и солнечной энергии.

Строительство ГЭС экономически оправдано:

- получение собственной, более низкой по стоимости электроэнергии ведет к снижению затрат на производство электроэнергии, а следовательно, и к снижению цены на выпускаемую продукцию;
- освоение потенциала малых рек с использованием малых ГЭС поможет решить проблему улучшения энергоснабжения потребителей района;
- надежное энергоснабжение потребителей, промышленного и жилищно-

коммунального хозяйства, снижение затрат на электроэнергию в себестоимости продукции и оказываемых услуг;

- строительство малых гидроэлектростанций не только позволит получать электроэнергию из возобновляемых источников, но и позволит накапливать (аккумулировать) избыточную энергию, вырабатываемую другими электростанциями, когда спрос на электрическую энергию мал (например, ночью), и преобразовывать потенциальную энергию запасенной воды в электроэнергию в часы пиковых нагрузок в энергосистеме.

Третье перспективное направление — это электробезопасность электроустановок. Необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые ТП. Прикосновение, даже случайное, к металлическому корпусу ТП может стать смертельно опасным для людей и домашних животных в случае повреждения элементов внутри ТП. То же можно сказать и о воздушных линиях электропередач. Электрические сети должны стать максимально безопасными для окружающих. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев коридоры воздушных ЛЭП вносят планировочное ограничение в виде охранных (технических) зон, не подлежащих застройке.

Четвертое направление — это внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ), которая обеспечивает коммерческий технический учет, оперативный контроль текущей нагрузки, коммерческий учет и оперативный контроль потребления или отпуска энергоносителей, поддержку принятия решений при планировании энергопотребления и выработки энергосберегающей политики.

Пятое направление — это перевод существующих распределительных сетей 0,4;6;10 кВ на однопроводную передачу электроэнергии (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

Реализация намеченных проектов позволит обеспечить энергетическую безопасность, создать условия для надёжного и устойчивого обеспечения растущего спроса на электроэнергию, снизить затраты на производство энергии, а значит и уровень тарифов, что положительно отразится на экономике и уровне жизни населения Урус-Мартановского района.

Таким образом, мероприятиями по развитию системы электроснабжения района на расчётный срок станут:

- Принятие мер по повышению надёжности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьёзными последствиями (расчётный срок);
- Разработка комплекса мероприятий по внедрению альтернативных источников энергии для обеспечения населённых пунктов (расчётный срок);

- Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП (расчётный срок);
- Внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ) (расчётный срок);
- Перевод существующих распределительных сетей 0,4/6/10 кВ на однопроводную передачу электроэнергии (расчётный срок).

7.4. Газоснабжение.

Главной задачей восстановления и развития системы газоснабжения района является восстановление и развитие распределительных сетей среднего и низкого давления, а также реконструкция существующих газопроводов высокого давления как надземных, так и подземных. Полная газификация жилых кварталов населенных пунктов Урус-Мартановского района является также одной из приоритетных задач в области развития общественной инфраструктуры и повышения уровня жизни населения.

Схемой территориального планирования района предлагается проведение ремонтных и реконструкционных мероприятий существующих газопроводов, строительство новых с применением новых энергосберегающих технологий.

Цели и задачи газоснабжения района:

- наращивание темпов газификации, доведение уровня газификации до 100% к проектному сроку;
- расширение газовых сетей и систем газораспределения, обеспечивающих увеличение поставок природного газа;
- строительство и реконструкция межпоселковых и поселковых газораспределительных сетей;
- комплектование газовым оборудованием коммунально-бытовых объектов и объектов соцкультбыта;
- обеспечение учета потребления газа;
- снижение объема нерационального потребления газа;
- повышение надёжности и безопасности эксплуатации систем газоснабжения.

В соответствии с программой «Восстановление объектов газотранспортной системы на 2008 г-2011 гг.» ОАО «Чеченгаз» планирует восстановить в 2010г – 42,5 км газопроводов, в 2011г – 21,3 км газопроводов.

Газорегуляторные пункты.

Газорегуляторные пункты предназначены для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Настоящим проектом предусматривается использование существующих газорегуляторных пунктов, а также дополнительная установка ГРП шкафного типа во вновь газифицируемых территориях населенных пунктов района.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01, а на территории промышленных предприятий — СНиП II-89. Высоту прокладки надземных газопроводов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89.

Выбор месторасположения ГРПШ следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002:

- ГРПШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.
- Расстояния для ГРПШ с давлением газа на вводе до 0,3 МПа включительно расстояния до зданий и сооружений не нормируются.
- ГРПШ с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса СО.
- ГРПШ с входным давлением газа свыше 0,6 до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

В качестве проектируемых шкафных газорегуляторных пунктов целесообразно использовать продукцию саратовских заводов, таких как ОАО «Газаппарат», ООО «Завод «Газпроммаш», Энгельсский ОАО «Сигнал» и других, на продукцию которых имеются сертификаты.

Отключающие устройства.

Существующая сеть газопроводов имеет свою систему отключающих устройств. На вновь сооружаемых участках газопроводов отключающие устройства необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»:

на входе и выходе у ГРП и ГРПШ:

для отключения отдельных участков газопровода с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Окончательную установку отключающих устройств должна определять проектная организация на последующих стадиях проектирования.

Ограничения по использованию газораспределительных сетей.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г.

Охранная зона — территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (включая ГРП шкафного типа) в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Предложения по повышению безопасности.

В целях повышения безопасности необходимо своевременно проводить диагностику газопроводов и оборудования ГРС, ГРП, ГРПШ, отключающих устройств и другие мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную работу всей системе газоснабжения.

Диагностирование проводится по истечении срока службы в целях определения технического состояния газопроводов и установления ресурса его дальнейшей эксплуатации. Досрочное диагностирование газопроводов назначается в случаях аварий, вызванных коррозионными разрушениями стальных газопроводов, а также разрывом сварных стыков. Осмотр технического состояния и текущий ремонт ГРП с пропускной способностью регулятора свыше 50 м³/ч. должен проводиться по графикам в сроки, обеспечивающие безопасность и надежность эксплуатации. Техническое обслуживание проводится не реже одного раза в 6 месяцев. Текущий ремонт проводится не реже одного раза в 12 месяцев. Капитальный ремонт проводится при замене оборудования, ремонте отдельных элементов.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения.

При разработке схемы территориального планирования Урус-Мартановского муниципального района в целях нормализации газоснабжения населенных пунктов района на проектный срок предлагается выполнить следующие мероприятия:

- Для газоснабжения района необходимо восстановление межпоселковых газопроводов высокого давления, $P \leq 1,2$ МПа и сооружений с применением в равнинной части полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95. Полиэтиленовым трубам не требуется электрохимическая защита и в этом их преимущество перед стальными газопроводами. Прокладка межпоселковых газопроводов вдоль дорог при соблюдении всех требований СНиП упрощает доставку труб и улучшает условия строительства и эксплуатации (первая очередь);

- Реконструкция существующих газопроводных сетей (первая очередь – расчётный срок);
- Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП в новых жилых застраиваемых территориях района (весь период);
- Проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития (первая очередь);
- Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а также переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов (весь период);
- Оснащение ГРС энергосберегающим редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода (первая очередь);
- Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений (первая очередь);
- Ревизия технологического оборудования на ГРС (пыльники, регуляторы, конденсатосборники, запорная арматура), своевременная настройка предохранительных клапанов (первая очередь);
- Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок (весь период);
- Обеспечение каждого населенного пункта установкой учета расхода газа (первая очередь);
- Проведение единой политики по номенклатуре применяемых приборов учета газа, схем подключения (весь период);
- Оптимизация режима работы газораспределительных сетей (расчётный срок);
- Оборудование существующего, восстановленного и вновь построенного жилого фонда приборами учета газа (весь период).

Реализация мероприятий позволит:

- рационально использовать газ за счет применения эффективного, современного технологического оборудования;
- обеспечить достоверность и единство измерений газопотребления;
- снизить потери и неравномерности газораспределения;
- увеличить безопасность эксплуатации магистральных газопроводов;
- сформировать достоверный учет потребления газа между поставщиком и потребителем (согласно правил поставки газа в РФ);
- обеспечить надежное и безопасное газоснабжение потребителей Урус-Мартановского муниципального района.

Проектные решения, принятые в схеме, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных схемой мероприятий.

7.5. Теплоснабжение.

Приоритет в данной отрасли отдан применению групповых и индивидуальных систем теплоснабжения, нетрадиционным источникам тепла, ресурсосберегающим технологиям. С этой целью Схемой предлагается рассмотреть возможные сценарии развития системы теплоснабжения:

При **инерционном сценарии** развития износ оборудования существующих котельных продолжит увеличиваться, что повлечёт за собой увеличение теплопотерь и перерасход энергии. Использование оборудования, работающего на жидком и твёрдом топливе, приведёт к ухудшению экологической обстановки, загрязнению воздушного бассейна.

Стабилизационный сценарий развития предполагает реконструкцию и замену тепловых сетей, переоборудование источников теплоснабжения с заменой оборудования на современное, более экономичное, перевод источников теплоснабжения на экологичное топливо.

При реконструкции существующих и строительстве новых котельных необходимо использовать газовое топливо.

Основная идея модернизации системы теплоснабжения — отказ от централизованных источников. Особенностью застройки сельских населённых пунктов является преобладание жилых домов усадебного типа с большими приусадебными участками. Такая компоновка застройки удлиняет протяжённость тепловых сетей, увеличивает теплопотери и удорожает эксплуатацию. Системы централизованного теплоснабжения по энергетической эффективности в современных условиях могут существенно уступать децентрализованным, т.к. включают дополнительные звенья по транспорту тепловой энергии при сравнительно равных КПД процесса ее генерирования. Сверхнормативные тепловые потери в сетях в настоящее время оплачиваются потребителями.

Целесообразно применять блочные котельные с мощностью до 15 Гкал/час на группу жилых домов, а также индивидуальные источники теплоснабжения (индивидуальные котельные, крышные и встроенные котельные, солнечные батареи). Децентрализация теплоснабжения позволяет существенно снизить теплопотери в теплотрассах (с теплопотерь в среднем 40% (достигает до 60%) до практически их отсутствия), тем самым повысить энергоэффективность теплоснабжения, снизить аварийность теплоснабжения, снизить затраты на ремонтные работы и капиталоёмкость за счёт отказа от строительства теплотрасс при централизованном теплоснабжении.

Использование альтернативных источников тепловой энергии, таких как солнечные батареи и тепловые насосы в условиях Урус-Мартановского района с преимущественной застройкой индивидуальными зданиями может достигать до 40% теплового баланса. При

этом в двадцатилетний период можно добиться снижения удельного вклада теплоисточников от традиционных энергоносителей до 40%.

Тепловые нагрузки промышленных предприятий обеспечиваются за счёт собственных производственных котельных.

Оптимистический сценарий предполагает значительный перевес доли альтернативных источников энергии в обеспечении теплом промышленных, сельскохозяйственных предприятий и жилищно-коммунального сектора. Значительное снижение вредных выбросов в атмосферу за счёт использования инновационных технологий.

В данном разделе приводятся лишь рекомендации по совершенствованию системы теплоснабжения, так как размещение объектов теплоснабжения происходит на территории населённых пунктов и не затрагивает земли за их пределами. Поэтому данный вопрос не решается в проекте схемы территориального планирования. Более подробно по каждому населённому пункту он должен быть рассмотрен на стадии подготовки генеральных планов поселений.

Для дальнейшего развития системы теплоснабжения района необходимо:

- Разработка вариантов применения групповых и индивидуальных источников теплоснабжения в условиях Урус-Мартановского района, в т.ч. с применением альтернативных источников энергии для внедрения в жилищно-коммунальном секторе (первая очередь);
- Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов на всей территории района (весь период);
- Реконструкция и модернизация существующих отопительных котельных с установкой энергоэффективного и экологобезопасного оборудования (первая очередь);
- Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки эффективных источников тепла (первая очередь - расчётный срок);
- Строительство новых и реконструкция ветхих или находящихся в эксплуатации сверх нормативного срока (25 лет) тепловых сетей (первая очередь);
- Повышение надёжности тепловых сетей и снижение их повреждаемости за счёт применения современных изолирующих материалов (весь период).

7.6. Связь.

Схемой территориального планирования Урус-Мартановского района предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Предусматривается увеличение количества отделений почтовой связи в районе и

расширение видов услуг, предоставляемых ими: почтовые, страховые и финансовые услуги для населения, денежные переводы, прием платежей, доставка/выплата пенсий и социальных пособий.

Предусматривается, что количество абонентов стационарной проводной связи к 2018 году вырастет по сравнению с 2008 годом. Схемой территориального планирования предполагается к 2013 году обеспечение проводной телефонной связью 50% семей региона, а к 2018 году – 70% семей.

Предлагается до 2018 года установить в каждом населенном пункте района универсальный таксофон, обеспечивающий доступ к международной, междугородней и местной проводной связи с обеспечением подключения к общей сети всех населенных пунктов района.

Предполагается, что до 2018 года охват населения муниципального образования телевизионным вещанием 5-ти и более программ достигнет 100% и существенно увеличится количество принимаемых телепрограмм, при условии установки дополнительных передающих устройств, а также переход на цифровое вещание.

Предусматривается создание новой магистральной сети передачи данных, которая позволит объединить все телевещательные узлы и ретрансляторы в единую сеть, с централизованным пультом управления, диагностики и обслуживания, а также предоставит возможность организации ТВ-вещания практически любых телеканалов в любом количестве и конфигурации на всей территории района.

Модернизация имеющегося оборудования и закупка гибридных ТВ-передатчиков позволит вести одновременную трансляцию ТВ-каналов как в аналоговом виде, так и в цифровом. Это позволит постепенно и безболезненно перевести к 2015 году все вещание на DVB-T стандарт.

Организация полного покрытия ТВ сигналом всей территории района с использованием новых гибридных цифро-аналоговых передатчиков и высокоскоростной волоконно-оптической магистральной сетью передачи данных, что позволит ликвидировать некачественный ТВ-сигнал, ограниченность числа каналов, перерывы и помехи в ТВ-сигнале.

Радиовещание в расчетный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населения. Необходимо установить громкоговорители в населенных пунктах, для возможности быстрого и своевременного оповещения населения при ЧС.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и телематических услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 50% семей, 90% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2018 году. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

В расчетный срок предполагается достижение следующих технико-экономических показателей в Урус-Мартановском районе.

табл. 7.6.1. Основные технико-экономические показатели по Урус-Мартановскому району

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2009г.	Первая очередь 2013 г.	Расчетный срок 2018 г.
1.	Количество номеров проводной телефонной связи	Шт.	1223	2446*	8561*
2.	Телефонная плотность фиксированной связи	номера на 1000 чел.	20	40*	140*
3.	Уровень цифровизации местной телефонной связи	%	100	100	100
4.	Количество таксофонов	Шт.	14	28*	45*
5.	Количество пунктов коллективного доступа к сети Интернет	Ед.	12	25*	40*
6.	Количество отделений почтовой связи	Ед.	16	19*	24*
7.	Количество операторов мобильной связи	Ед.	2	3*	5*

*- определено оценочно

Для реализации поставленных задач проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Модернизация имеющегося оборудования и закупка гибридных ТВ-передатчиков (первая очередь);
- Модернизация сети передачи данных, в т.ч. строительство волоконно-оптической линии связи (первая очередь);
- Оснащение объектов почтовой связи компьютерной и оргтехники, средствами механизации (первая очередь);
- Повышение качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения (первая очередь);
- Капитальный ремонт или замену помещений, предоставленных под ОПС (первая очередь);
- Создание новой магистральной сети передачи данных с централизованным пультом управления, диагностики и обслуживании (первая очередь);
- Перевод всего вещания на DVB-T стандарт (расчётный срок);
- Установка таксофонов во всех сельских населённых пунктах района (расчётный срок);
- Обеспечение 100% потребности в стационарных телефонах предприятий и населения (расчётный срок);
- Организация полного покрытия ТВ сигналом всей территории района с использованием новых гибридных цифро-аналоговых передатчиков и высокоскоростной волоконно-оптической магистральной сетью передачи данных (расчётный срок);
- Предоставление помещений для объектов почтовой связи в районах жилой

застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи (расчётный срок).

Раздел составлен по материалам СТП Урус-Мартановского района

8.0 Транспортная инфраструктура

Предложенная генеральным планом транспортная схема обеспечит удобные связи между территориями поселений, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения, объёмов пассажирских и грузовых перевозок и жестких экологических требований.

В качестве мероприятий по данному с целью улучшения транспортного сообщения и ликвидации транспортной дискриминации по данному разделу предлагается:

- Реализация программы совершенствования и развития основных местных дорог Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики с прогнозом до 2020 года (с корректировкой мероприятий) (расчётный срок);
- Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог, определение полос отвода, проведение регистрации земельных участков (первая очередь);
- Утверждение в соответствии с классификацией автодорог перечней автодорог местного значения (первая очередь);
- Строительство автомобильной дороги с твёрдым покрытием Шалажи – Гехи-Чу – Рошни-Чу – Танги-Чу – Мартан-Чу – Гой-Чу – Алхазурово (расчётный срок – перспектива).

Раздел составлен по материалам СТП Урус-Мартановского района

9.0 Охрана окружающей среды и инженерная защита территории.

Инерционный сценарий предполагает развитие Урус-Мартановского муниципального района в фарватере тенденций развития, сложившихся за последние годы.

Стабилизационный сценарий социально-экономического развития предусматривает исправление негативных тенденций и достижение ряда целевых значений показателей социально-экономического развития Урус-Мартановского муниципального района на долгосрочном прогнозном периоде. По стабилизационному сценарию прогнозируется более позитивная динамика социально-экономического развития района, благодаря которой возможно достижение к концу прогнозного периода целого ряда целевых индикаторов.

Развитие экономики района должно сопровождаться и позитивными сдвигами в

вопросах охраны окружающей среды.

С этой целью необходимо выполнение комплекса мероприятий:

1. Проведение комплекса мероприятий по минимизации ущерба от экзогенных геологических процессов (ЭГП) по специальным программам, разработанным на научно-производственных полигонах (перспектива);
2. Ликвидация дамб и плотин неинженерного типа на реках и ручьях (перспектива);
3. Укрепление и наращивание дамб, защищающих населённые пункты от наводнений (расчётный срок);
4. Инвентаризация всех инженерно-технических сооружений на речной сети (первая очередь);
5. Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод (расчётный срок);
6. Строительство инженерных сооружений по снижению негативного воздействия подъема грунтовых вод, препятствующих развитию водной эрозии, засолению (весь период);
7. Внедрение систем оборотного водоснабжения на предприятиях (расчётный срок);
8. Устранение утечек из водопроводно-канализационных сетей (расчётный срок);
9. Выполнение комплекса организационных мероприятий, стимулирующих собственников предприятий снижать количество вредных выбросов в атмосферу за счёт применения новых технологий (весь период);
10. Подготовка нормативного документа, определяющего приоритет в выделении земли под строительство «экологичным» промышленным предприятиям и отраслям промышленности (первая очередь);
11. Разработка программы перевода сельскохозяйственной техники на альтернативные виды топлива (первая очередь);
12. Перевод на газовое топливо всех котельных (расчётный срок);
13. Газификация частного и муниципального транспорта, развитие сети газозаправочных станций (расчётный срок);
14. Доразведка перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов (первая очередь);
15. Проведение работ по определению истощённых и деградированных земель (первая очередь);
16. Снижение хозяйственной нагрузки на территориях истощённых и деградированных земель (весь период);
17. Проведение агротехнических, фитомелиоративных и противоэрозионных мероприятий, направленных на упущение сельскохозяйственных угодий.

повышение содержания гумуса и питательных веществ в почвах, и защиту почв от дефляции и засоления (весь период);

18. Переселение жителей из зон, опасных по проявлениям ЭГП (расчётный срок).

Раздел составлен по материалам СТП Урус-Мартановского района

10.0 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории Урус-Мартановского района должна выполняться в соответствии с «Генеральной схемой очистки Урус-Мартановского района».

Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов Урус-Мартановского района разработана ООО «Северокавказский институт экологического проектирования» согласно договору № 5/07/09 от 14.07.2009г. и на основании технического задания от 14.07.2009г.

Данный документ является одним из инструментов реализации Федеральных законов: от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законов Чеченской Республики: от 04.07.2006 г. № 10-РЗ «Об охране окружающей среды в Чеченской Республике», от 20.11.2006 г. № 37-РЗ «Об отходах производства и потребления в Чеченской Республике».

Генеральная схема очистки разработана в соответствии с МДК 7-01.2003 «Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», утвержденными Постановлением Госстроя России от 21.08.2003 г. № 152.

В перспективный план мероприятий по совершенствованию санитарной очистки территорий Урус-Мартановского района должны войти следующие основные мероприятия:

1. Создание муниципальной нормативно-правовой базы по обращению с отходами производства и потребления:

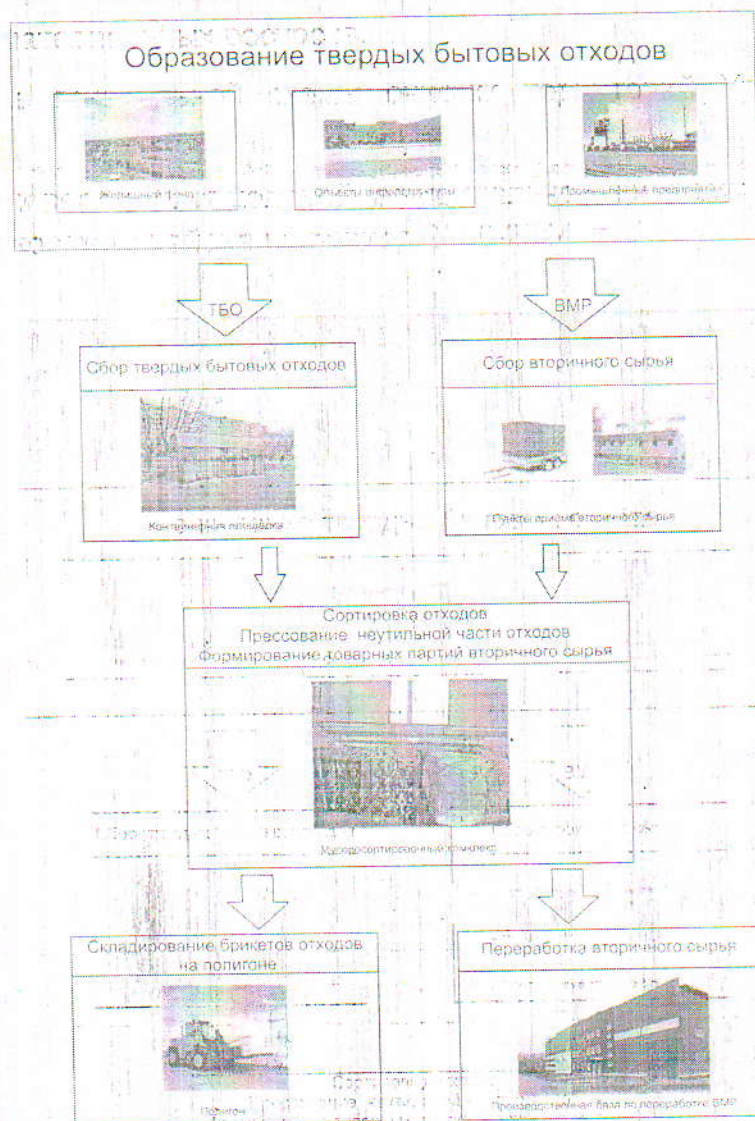
Разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих взаимоотношения всех категорий природопользователей, обеспечивающих правовые и экономические условия деятельности в сфере санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории Урус-Мартановского района, в том числе:

- Разработка муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации обращения с отходами на территории Урус-Мартановского района;
- порядок обращения с отходами производства и потребления;
- порядок обращения с опасными отходами (1-3 класс);
- порядок обращения с отходами строительства и сноса;
- порядок сбора, временного хранения, транспортировки и переработки

вторичных материальных ресурсов.

- Утверждение генеральной схемы очистки территорий Урус-Мартановского района.
- Разработка и реализация целевой муниципальной программы «Чистый район» Урус-Мартановского района на период 2010-2014 гг.

Схема обращения с коммунальными отходами в соответствии с «Генеральной схемой санитарной очистки территории Урус-Мартановского района».



2. Создание муниципальной системы управления коммунальными отходами:

Создание обособленного, специально уполномоченного органа администрации в области управления в сфере санитарной очистки, благоустройства и обращения с отходами.

- Организация и осуществление муниципального контроля за выполнением мероприятий по охране окружающей среды (в том числе по санитарной

очистке, сбору, транспортированию, первичной переработке и захоронению отходов).

- Разработка и внедрение системы учета и контроля за сбором, транспортированием и захоронением коммунальных отходов.
- Инвентаризация объектов образования, сбора, транспортирования, утилизации и захоронения отходов производства и потребления на территории Урус-Мартановского района.
- Получение специализированными предприятиями, занятыми в сфере обращения с отходами соответствующих лицензий.
- Разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для бюджетных учреждений.

3. Привлечение инвестиций:

- Создание условий для привлечения инвестиций в сферу обращения с отходами.
- Содействие созданию предприятий различных форм собственности, выполняющих работы и оказывающих услуги в сфере обращения с отходами.
- Установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов.
- Защита интересов инвесторов.
- Расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников для финансирования системы обращения с отходами.
- Содействие предпринимательству в развитии рынка вторичного сырья.
- Предоставления субъектам инвестиционной деятельности, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Чеченской Республики, льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.
- Обеспечения соответствующей инфраструктурой пунктов приема вторсырья от населения и организаций.

4. Внедрение современных технологий, оборудования и спецтехники в сфере обращения с отходами:

- Приобретение современной специальной техники (мусоровозы, бункеровозы, вакуумные машины).
- Обустройство контейнерных площадок и площадок для бункеров.
- Приобретение современных контейнеров и бункеров.
- Организация раздельного сбора утилизируемых компонентов ТБО на территории Урус-Мартановского района.

- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Укрепление материально-технической базы предприятий, специализирующихся в сфере обращения с отходами.

5. Совершенствование системы механизированной уборки территорий населенных пунктов Урус-Мартановского района:

- Приобретение современной специальной техники: комбинированные машины, мобильная установка «Ивета».
- Организация рационального использования и эксплуатации имеющейся и приобретаемой специальной техники.

6. Создание системы экологического образования и информирования населения, способствующей приобретению экологических знаний и привлечению к активному участию в охране окружающей среды:

- Регулярное освещение в СМИ действий администрации муниципального образования в сфере защиты окружающей среды, обращения с отходами, благоустройства и санитарного содержания территорий и объектов.
- Проведение общественных экологических экспертиз, обсуждений и опросов по намечаемой хозяйственной деятельности.
- Организация работы детских и молодежных экологических отрядов в рамках муниципальных экологических акций (массовых природоохранных мероприятий по уборке и благоустройству территорий и объектов, озеленению и т.д.).
- Организация конкурсов образовательных и воспитательных программ экологической направленности в муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

Совершенствование системы санитарной очистки территории Урус-Мартановского района целесообразно решать программно-целевым методом, для чего предлагается разработать и принять долгосрочную целевую программу «Чистый район» на 2010 -2014 годы.

Полный перечень и сроки выполнения мероприятий перспективного плана представлены в таблицах.

табл. 10.0.1. Перечень мероприятий и сроки их выполнения для решения основных проблем санитарной очистки на территории населенных пунктов Урус-Мартановского района

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Количество					Расчетный срок	
			Всего на очередь	Очередь по годам, шт.					
				2010	2011	2012	2013		2014
1	Сбор, транспортирование и обезвреживание твердых бытовых отходов								
1.1	Приобретение контейнеров(0,75 м3):	2010-2030	2608	520	522	522	522	3874	
	для жилищного фонда и объектов инфраструктуры								
1.2	Приобретение бункеров (8,0 м3):	2010-2030	34	6	27	7	7	42	
	для жилищного фонда и объектов инфраструктуры								
1.3	Обустройство контейнерных площадок для ТБО:	2010-2030	869	173	174	174	174	1291	
	для жилищного фонда и объектов инфраструктуры								
1.4	Обустройство контейнерных площадок для КГО:	2010-2030	34	6	27	7	7	42	
	для жилищного фонда и объектов инфраструктуры	2011-2030	1	0	1	0	0	1	
1.5	Приобретение машины для мойки контейнеров ТГ-100	2010-2030	14	2	13	3	3	21	
1.6	Организация работы передвижных приемных пунктов для сбора ВМР	2010-2030	13	2	12	3	3	18	
1.7	Организация работы стационарных приемных пунктов для сбора ВМР	2010-2030	1	1	1	0	0	1	
1.8	Организация работы районного склада для сбора ВМР	2010-2030	4	1	1	1	1	5	
1.9	Приобретение мусоровозов	2010-2030	2	1	1	0	0	2	
1.10	Приобретение бункеровозов	2010-2014	10	2	2	2	2	0	
1.11	Ликвидация несанкционированных свалок	2010	1	1	0	0	0	0	
1.12	Разработка проектной документации на строительство МСК	2011-2012	1	0	1	0	0	0	
1.13	Строительство МСК	2010	1	1	0	0	0	0	
1.14	Разработка проектной документации на строительство полигона	2011-2014	1	1	0	0	0	0	
1.15	Строительство полигона								

табл. 10.0.2. Ориентировочные капиталовложения в систему санитарной очистки на территории населенных пунктов Урус-Мартановского района.

22

Затраты, тыс. руб.											
№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Стоимость 1 единицы, тыс. руб	Всего на очередь	I очередь				Расчетный срок	
						2010	2011	2012	2013		2014
I.1	Приобретение контейнеров(0,75 м³): - для жилищного фонда и объектов инфраструктуры	2010-2030	Бюджет	5,0	13040,0	2600,0	2610,0	2610,0	2610,0	2610,0	19370,0
I.2	Приобретение бункеров (8,0 м³): - для жилищного фонда и объектов инфраструктуры	2010-2030	Бюджет	30,0	1020,0	180,0	210,0	210,0	210,0	210,0	1260,0
I.3	Обустройство контейнерных площадок для ГБО: - для жилищного фонда и объектов инфраструктуры	2010-2030	Бюджет	15,0	13040,0	2600,0	2610,0	2610,0	2610,0	2610,0	19370,0
I.4	Обустройство контейнерных площадок - для жилищного фонда и объектов инфраструктуры	2010-2030	Бюджет	5,0	170,0	30,0	35,0	35,0	35,0	35,0	210,0
I.5	Приобретение машины для мойки	2011-2030	Бюджет	2910,0	2910,0	0,0	2910,0	0,0	0,0	0,0	2910,0
I.6	Организация работы передвижных приемных пунктов для сбора ВМР	2010-2030	Привлеч.	372,0	5208,0	744,0	1116,0	1116,0	1116,0	1116,0	7812,0

Затраты, тыс. руб.											
№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Стоимость 1 единицы, тыс. руб	Всего на очередь	I очередь					Расчетный срок
						2010	2011	2012	2013	2014	
I. 7	Организация работы стационарных приемных пунктов для сбора ВМР	2010-2030	Привлеч.	442,0	5746,0	384,0	884,0	1326,0	1326,0	1326,0	7956,0
I. 8	Организация работы районного склада для сбора ВМР	2010-2030	Привлеч.	3984,0	3984,0	3984,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3984,0
I. 9	Приобретение мусоровозов	2010-2030	Бюджет	2000,0	8000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	0,0	10000,0
I. 10	Приобретение бункеровозов	2010-2030	Бюджет	1200,0	2400,0	1200,0	1200,0	0,0	0,0	0,0	2400,0
I. 11	Ликвидация несанкционированных свалок	2010-2014	Бюджет	300,0	8880,0	1520,0	2080,0	2160,0	1040,0	2080,0	0,0
I. 12	Разработка проектной документации на	2010	Бюджет	2000,0	2000,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I. 13	Строительство МСК	2011-2012	Привлеч.	20045,0	20045,0	0,0	4500,0	15546,0	0,0	0,0	0,0
I. 14	Разработка проектной документации на	2010	Бюджет	6785,0	6785,0	6785,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I. 15	Строительство полигона	2010-2014	Привлеч.	61065,0	61065,0	13215,0	12000,0	12000,0	12000,0	11850,0	0,0
II	Сбор, транспортирование и обезвреживание жидких бытовых			140410,0	45708,0	56708,0	36578,0	708,0	708,0	3540,0	

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Стоимость 1 единицы, тыс. руб	Затраты, тыс. руб.						Расчетный срок
					Всего на очередь	I очередь					
						2010	2011	2012	2013	2014	
II. 1	Приобретение вакуумных машин	2010-2030	Бюджет	708,0	3540,0	708,0	708,0	708,0	708,0	3540,0	
II. 2	Восстановление канализационной сети и очистных сооружений	2010-2012	Бюджет		136870,0	45000,0	56000,0	35370,0	0,0	0,0	
III	Механизируемая уборка территорий:				3154,0	1654,0	1500,0	0,0	0,0	3154,0	
III. 1	Приобретение комбинированных машин	2010-2030	Бюджет	1500,0	3000,0	1500,0	1500,0	0,0	0,0	3000,0	
III. 2	Приобретение измельчителя веток	2010-2030	Бюджет	154,0	154,0	154,0	0,0	0,0	0,0	154,0	
IV	Формирование муниципальной системы:				1150,0	550,0	150,0	150,0	150,0	750,0	
IV. 1	Разработка муниципальной целевой программы "Чистый район"	2010	Бюджет	400,0	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
IV. 2	Создание нормативной правовой базы в сфере	2010-2030	Бюджет	750,0	750,0	150,0	150,0	150,0	150,0	750,0	
V	Обращение с отходами										
	Создание системы экологического образования населения	2010-2030	Бюджет	1600,0	1600,0	100,0	400,0	400,0	300,0	200,0	
	Итого:				300608,0	85754,0	90913,0	76741,0	24205,0	82916,0	
	в т.ч. бюджет				204559,0	66927,0	72413,0	46753,0	9763,0	63164,0	

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Стоимость 1 единицы, тыс. руб	Затраты, тыс. руб.							Расчетный срок
					Всего на I очередь	I очередь						
						2010	2011	2012	2013		2014	
	в т.ч. привлеченные средства				96049,0	18827,0	18500,0	29988,0	14442,0	14292,0	19752,0	

финансирование осуществляется в соответствии с республиканской целевой программой «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008-2012 годы».

Мероприятиями по данному разделу являются:

Выполнение мероприятий, предусмотренных «Генеральной схемой санитарной очистки Урус-Мартановского района» (расчётный срок).

раздел составлен по материалам СТП Урус-Мартановского района

Раздел 3. Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их выполнения.

Эффективность реализации генерального плана и устойчивое развитие СП Мартан-Чу зависят от последовательности выполнения проектных мероприятий. Разработчиками генерального плана предлагается выделить два основных этапа реализации генерального плана:

- I этап реализации генерального плана (3-5 лет)
- II этап реализации генерального плана

В первый этап реализации вошли мероприятия связанные с:

- Обеспечением безопасности жизнедеятельности людей;
- Выполнением минимальной социальной обеспеченности людей;
- Инженерным обеспечением территорий;
- Обеспечением транспортной доступности территории;
- Восстановлением АПК;
- Созданием условий для развития предпринимательства и создания новых рабочих мест;

Во второй этап реализации вошли мероприятия связанные с:

- Реорганизацией территорий;
- Освоением новых территорий;
- Социально бытовым обеспечением новых территорий;
- Инженерным обеспечением новых территорий;
- Появление новых направлений в промышленном и агропромышленном комплексах поселения.

Табл.2.0.1 Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их выполнения.

[illegible]

Основные технико-экономические показатели генерального плана территории.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Всего, в том числе:	га		
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	1376	
1.1	- земли населенных пунктов	га	199	
	- земли лесного фонда	га	--	
	- земли водного фонда	га	11	
	- земли запаса	га	--	
1.2	Территории земель населенных пунктов, всего, том числе:	га		
	Жилая зона всего, в том числе:	га		
	Жилая зона, подлежащая реконструкции	га		
	Низкоплотная малоэтажная жилая зона	га		
	Общественно-деловая зона	га		
	Зона рекреационного назначения	га		
	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	га		
	Производственная зона	га		
	Зона линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	га		
	Зона специального назначения	га		
2	Население			
		чел.	5911	
2.1	С. Мартан-Чу			
2.2	Плотность населения в жилой застройке	чел./га		
	Возрастная структура населения			
	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе:	чел./%	1904/32,2	
2.3	- дети от 0 до 6 лет	чел.	1132	
	- дети от 7 до 15 лет	чел.	772	
	Население в трудоспособном возрасте	чел./%	2607/44,1	
	Население старше трудоспособного возраста	чел./%	1400/23,7	
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	
	Общеобразовательные школы	мест	800	
3.2	Больницы	коек		
	Поликлиники	пос. в смену	50	
3.3	Предприятия розничной торговли	м2		
3.4	Предприятия общественного питания	пос. мест		
3.5	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест		
3.6	Учреждения культуры и искусства (лубы, кинотеатры и др.)	мест	350	
3.7	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	6,4	
3.8	Спортивные сооружения (спортзалы, спортивно-досуговые центры ДЮСШ и т.д.)	Площадь пола зала, м2		
3.9	Плоскостные спортивные сооружения	Тыс. м2		
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	м3/сут		
4.2	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	м3/сут		
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт		
	годовой расход	тыс. кВт-ч/год		
4.4	Газоснабжение			
	Годовое потребление	тыс. м3/год		
	Часовое потребление	м3		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования
Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
Часть 2	Графические материалы (схемы) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
Раздел 1	Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории.
Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
Раздел 3	Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
Часть 2	Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
Том III. Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Часть 1	Пояснительная записка
Часть 2	Графические материалы (схемы)
Том IV.	Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана.				
1.	Генеральный план (основной чертеж).	ДСП	1:25 000	
2.	Схема функционального зонирования территории	ДСП	1:25 000	
3.	Схема административно-территориальных границ	ДСП	1:25000	
4.	Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории.	ДСП	1:25 000	
5.	Схема границ земель различных категорий.	ДСП	1:25 000	
6.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры	ДСП	1:25 000	
7.	Схема развития транспортной инфраструктуры.	ДСП	1:25 000	
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
8.	Схема современного использования территории	ДСП	1:25 000	
9.	Схема планировочных ограничений территории	ДСП	1:25 000	
10.	Схема очередности освоения территории и размещения инвестиционных площадок	ДСП	1:25 000	
11.	Генеральный план фрагмента поселения – с. Мартан-Чу.	ДСП	1:5 000	
12.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Мартан-Чу. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:10 000	
13.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Мартан-Чу. Водоснабжение и канализация.	ДСП	1:10 000	
14.	Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Мартан-Чу. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:10 000	
Том III. Перечень основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
Часть 2. Графические материалы (схемы)				

Содержание.

Введение

РАЗДЕЛ 1. Цели и задачи территориального планирования

- 1.1. Цели территориального планирования
- 1.2. Задачи территориального планирования

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

- 2.1 Краткая характеристика территории проектирования
- 2.2 Перспективы экономического развития.
- 2.3 Прогноз перспективной численности населения.
- 2.4 Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.
- 2.5 Баланс земель по категориям.
- 2.6 Планировочная организация территории.
- 2.7 Функциональное зонирование территории
 - 2.7.1. Жилая зона
 - 2.7.2. Общественно-деловая зона.
 - 2.7.3. Зона рекреационного назначения.
 - 2.7.4. Зона сельскохозяйственного использования.
 - 2.7.5. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.
 - 2.7.6. Зона специального назначения.
- 2.8 Развитие инженерной инфраструктуры.
- 2.9 Основные технико-экономические показатели

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития и организации Мартан-Чуйского поселения, Урус-Мартановского района на перспективу с выделением первой очереди реализации – 2020 год и расчетного срока - 2030 г., исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Разработка генерального плана поселений вызвана отсутствием градостроительной документации, новыми экономическими условиями в стране и вступлением в силу новых нормативно-правовых документов федерального и областного уровня.

Генеральный план разработан в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса РФ с учётом материалов ранее выполненной градостроительной документации:

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- Закон Чеченской Республики «О документах территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики» (№ 23-РЗ от 30 марта 2009 года);
- Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики;
- Схема территориального планирования Чеченской Республики (на момент разработки не утверждена).
- Схема территориального планирования Урус-Мартановского Района Чеченской Республики (на момент разработки не утверждена).

Для настоящей схемы территориального планирования Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2009г.
Первая очередь реализации ГП	2020г.
Расчётный срок	2030г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития.

Генплан разработан на топографической съёмке М 1:25000 предоставленной администрацией района. При анализе территории использовались космические снимки.

Исходные данные в виде анкет и справок предоставлены администрацией Урус-Мартановского района.

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.

1.0. Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения.
- Решения генерального плана основываются на следующих принципах:
- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной

инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;

- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений вне границ населенных пунктов;
- наращивание ресурсного потенциала в развитии крестьянско-фермерских хозяйств, развитие перерабатывающей промышленности.

1.1. Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение решений этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством функционального зонирования территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Мартан-Чуйского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ существующего использования территории Мартан-Чуйского сельского поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Проект генерального плана подлежит согласованию с органами местного самоуправления Урус-Мартановского района, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования Урус-Мартановского района положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории такого муниципального района.

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

2.1. Краткая характеристика территорий проектирования.



Мартан-Чуйское сельское поселение является одним из двенадцати поселений Урус-Мартановского района. СП Мартан-Чу образовано одним населенным пунктом. Дата основания - 1840г.

Мартан-Чуйское сельское поселение расположено в южной части Урус-Мартановского района; находится в зоне 40-минутной доступности до центра муниципального района (до г.Урус-Мартан 8 км) и в зоне 1,5 часовой доступности до столицы республики (до г. Грозный 40 км).

Транспортная система Мартан-Чуйского сельского поселения представлена автомобильным видом транспорта:

- АД районного значения IV категории г.Урус-Мартан - с.Мартан-Чу.

Численность населения на 01.01.2009г. _____ 5 911 чел.

Плотность населения _____ 5-10 чел/га.

Мартан-Чуйское СП граничит: на севере – с Урус-Мартановским ГП и Гойским СП, на востоке – с Гой-Чуйским СП, на юге – с Государственным биологическим заказником «Урус-Мартановский», на западе – с Танги-Чуйским СП.

Территория Мартан-Чуйского СП расположена на Чеченской предгорной равнине, поверхность которой пересекается большим количеством рек.

Типы рельефа – аккумулятивный, денудационно-аккумулятивный.

Перепад высотных отметок:

- на территории населенного пункта по направлению север-юг составляет 80 метров (отм. на севере - 290м, отм. на юге 370м), по направлению запад-восток рельеф спокойный (отм. 320м);
- на территории сельского поселения по направлению север-юг составляет 90 метров (отм. на севере - 280м, отм. на юге 370м), по направлению запад-восток – рельеф спокойный (отм. 320м).

Климат на территории Мартан-Чуйского сельского поселения – умеренно-континентальный, жаркий и теплый, засушливый.

Температурный режим характеризуется большим разнообразием. Наиболее холодным месяцем является январь, самым жарким – июль. Температура воздуха: лето +23°C, зима -4°C.

Территория Мартан-Чуйского сельского поселения расположена в (ІЖ) строительно - климатическом подрайоне.

Предгорные и горные районы с годовым количеством осадков от 500 до 800 мм относятся к зоне повышенного увлажнения. Значительно меньше выпадает осадков в Чеченской равнине, где расположено Мартан-Чуйское СП, которая относится частью к зоне неустойчивого увлажнения, частью к засушливой зоне. На территории Урус-Мартановского района среднегодовое количество осадков составляет в равнинной части – 400 – 500 мм. На территории Чеченской равнины выпадение снега наблюдается в декабре, но снег не устойчив, быстро тает.

Направление ветра, румбы – восточное, северо-восточное. Направление и повторяемость ветров представлена на Розе ветров.

Скорость ветра, км/ч - 2.7 м/сек.

На территории Мартан-Чуйского СП имеется водный объект: р.Мартан.

№ п/п	Наименование рек	Место впадения	Протяженность, км	Размеры среднегогодового уреза воды в летний период			
				Водоохранных зон	Прибрежных полос в зависимости от вида угодий, принадлежащих к водоему (м)		
					Пашня	Пастбища и сенокос	Лес, кустарник
1.	р.Мартан	р.Сунжа	61	200	30	30	60

2.2. Перспективы экономического развития.

Мартан-Чуйское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

- прохождение автодороги:
 - АД районного значения IV категории г.Урус-Мартан-с.Мартан-Чу;
- наличие значительных площадей естественных пастбищ, пригодных для развития мясо-молочного скотоводства;
- большое количество ценных лекарственных растений;
- природные условия: сочетание равнины и предгорной зоны, протекание реки Мартан.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

- низкий уровень жизни населения;
- недостаточный уровень развития инженерной инфраструктуры, что негативно влияет на качество жизни населения, а также ухудшает инвестиционную привлекательность территории для размещения новых производительных сил на территории поселения;
- отсутствие на территории поселения предприятий занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, что затрудняет сбытовую

деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие и создает инвестиционные риски:

- низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли (растениеводстве, животноводстве). Использование устаревших технологий существенно снижает эффективность работы предприятий и конкурентоспособность производимой продукции, что в совокупности отражается на инвестиционной привлекательности территории;
- недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов поселения обусловлено высокими ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием необходимой залоговой базы как у сельскохозяйственных предприятий, так и в КФХ; высокий моральный и физический износ техники и оборудования;
- неразвитый агропродовольственный рынок;
- нехватка профессиональных кадров;
- высокая стоимость товаров в связи с их доставкой исключительно автомобильным транспортом;
- высокая дотационность района.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику сельского поселения, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Урус-Мартановского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Мартан-Чуйского сельского поселения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений;
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории;
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Мартан-Чуйского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2018 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения

экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания, согласно действующим нормативам, является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий мясомолочной животноводческой продукции. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, восстановление мелькомбината, развивать интенсивное животноводство.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

- модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения;
- в животноводстве – возрождение овцеводства как ведущей отрасли поселения, формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм;
- в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Возрождение картофелеводства как ведущей отрасли за счет посевных площадей. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству). В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологически чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и в районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия.
- в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, хранению и реализации продукции;
- с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и

передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

- в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация крахмалового, чипсового, мукомольного, макаронного, мясомолочного производства. Интересным направлением является создание производства подсолнечного масла, жарка и фасовка семечек.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие рекреационного комплекса.

Развитию данной сферы способствует наличие на территории поселения р.Мартан. Здесь возможна организация баз отдыха, кафе у реки, кемпингов и других объектов.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется невысокой предпринимательской активностью; развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, повышение количества малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создает наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых — это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно эффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет 5,9 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной проблемы:

- информирование населения о работе районного бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание (совместно с соседними муниципальными образованиями) на территории соседних поселений бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня
- Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых

«старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

Авторами проекта генплана предлагаются инвестиционные площадки, которые делятся на социальные и экономические.

Социальные:

- строительство и реконструкция жилой застройки;
- строительство объектов обслуживания населения;
- восстановление мечети;
- строительство ДДУ;
- строительство Дома Культуры;
- строительство больницы;
- строительство административного центра.

Экономические:

- реконструкция недействующих объектов агропромышленного комплекса;
- МТФ восстановление;
- строительство объектов агропромышленного и производственного комплекса;
- строительство локальных очистных сооружений;
- строительство объектов придорожного сервиса.

2.3. Прогноз перспективной численности населения.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью экономических и социальных прогнозов развития территории, позволяет дать оценку основных параметров изменения численности населения: рождаемости, смертности и миграционных процессов. Демографический прогноз позволяет получить расчетные данные о численности населения, что в дальнейшем позволит планировать развитие и размещение капитального жилищного строительства, размещение объектов социальной сферы.

Расчет численности населения СП Мартан-Чу произведен сроком на 20 лет.

Изменение численности населения, половозрастных групп определяется методом передвижки возрастов с помощью коэффициента дожития, рассчитанного по таблицам смертности, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу. Коэффициент дожития людей возраста $(x+1)$ умножается на численность населения возраста (x) , полученное произведение будет отражать численность населения возраста $(x+1)$ в следующем году. Численность новорожденных на расчетный срок определяется из динамики рождаемости за предыдущие годы. В расчетах принимает участие и показатель миграции населения, который за последние годы показывает существенное влияние на изменение численности населения (данные взяты из обосновывающей части проекта).

Метод расчета основан на прямом использовании данных о среднегодовых абсолютных данных темпов роста за счет рождаемости, смертности и миграции.

Расчет численности населения производится по формуле:

$$N_x = N_o + (x-2010) \cdot (a-b) + (x-2010) \cdot (c-d)$$

где:

- x - год, на который производится расчет, в проекте 2030 год;
- N_x - общая численность населения в год « x » (2030г.);
- N_o - общая численность населения в исходном 2010 году;
- a - среднегодовое число родившихся;
- b - среднегодовое число умерших;
- c - миграционный приток населения;
- d - миграционный отток населения

$$\text{с. Мартан-Чу} = 5911 + 20 \cdot (181-23) + 20 \cdot (60-55) = 9,2 \text{ тыс. чел.}$$

2.4. Развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Мартан-Чуйском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

объекты повседневного пользования — детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

объекты периодического пользования — культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

объекты эпизодического пользования — административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров на расчетный срок.

Образование. Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений Мартан-Чуйского сельского поселения представлена детским дошкольным учреждением на 60 мест и двумя общеобразовательными школами на 320 и на 480 мест.

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и общеобразовательными учреждениями в связи с чем, предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- резервирование территорий в северной части населенного пункта под строительство в перспективе в с. Мартан-Чу детского сада;

- для общеобразовательных учреждений введение новых площадей проектом не предусмотрено.

Профессиональное образование. В современных условиях активного восстановления экономического потенциала территории, развития промышленного производства большую роль играет начальное и среднее профессиональное образование.

Основной проблемой развития СУЗов на территории поселения как и района является дефицит площадей и высокая степень материально-технического износа.

Генеральным планом развитие профессионального обучения в Мартан-Чуйском СП предлагается рассматривать в рамках системы профобразования Урус-Мартановского района с заложением мощностей при строительстве с учетом потребностей Мартан-Чуйского СП

Здравоохранение: Здравоохранение Мартан-Чуйского поселения представлено врачебной амбулаторией в с. Мартан-Чу.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Развитие здравоохранения в Мартан-Чуйском СП возможно с восстановлением всей системы здравоохранения района. Только так можно обеспечить весь спектр услуг и развивать современные методы диагностики и лечения.

Требуемые мощности приведены в сводной таблице 2.4.1.

Спортивные объекты. Объекты физкультуры и спорта Мартан-Чуйского СП представлены спортивными залами и спортивными площадками при общеобразовательных учреждениях и футбольным полем. Расчет потребности в спортивных залах и сооружениях приведен в сводной таблице 2.4.1. по объектам обслуживания.

Развитие объектов физкультуры и спорта находится в удовлетворительном состоянии. Требуется расширение материально-технической базы, обеспечение объектов профессиональными кадрами.

Учреждения культуры и искусства. Объекты культуры в Мартан-Чуйском СП представлены летним кинотеатром и библиотекой. Учреждения культуры и искусства испытывают большую потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. Износ имеющегося оборудования составляет от 70 до 90%. В результате чего, значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов. Фонды библиотеки требуют увеличения.

Генпланом предлагается в перспективе строительство дома культуры в с. Мартан-Чу. Для развития культурно-досуговой и просветительской деятельности обеспечить учреждения культуры техническими средствами: свето-, звуко-, видеоаппаратурой, сценической техникой, музейным оборудованием, а также музыкальными инструментами, сценическими костюмами, увеличить библиотечные фонды.

табл. 5.2.2. Расчет обеспеченности объектами обслуживания Мартан-Чуйского сельского поселения.

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная обеспе- ченность на 1000 чел.		Потребность			Сохраняе- мые объекты	Новое строительство			Площадь территори и, всего, га
		Мартан- Чуйское с.п	соп-ряж. населени е	Мартан- Чуйское с.п 9,2 тыс.чел.	соп-ряж. населени е	всего		вмести- мость, мест	общая площ., м ²	тер-рия участка, га	
Учреждения образования											
Детское образовательное учреждение	мест	44	-	400	-	400	60	340	3060	1,4	1,5
Общеобразовательная школа	мест	130	-	600	-	600	800	-	-	-	4,0
Внешкольное учреждение	мест	13	-	120	-	120	н/д	120	-	при ДК и школе	-
Школа-интернат	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вечерняя школа	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВУЗы	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПТУ	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого											5,5
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения											
Больницы	коек	13,47	-	124	-	124	-	124	1240	1,1	1,1
Амбулаторно-поликлиническая сеть (ФАП, МСЧ)	пос./см	18,51	-	170	-	170	ВА 50	120	1200	0,3	0,4
Станция скорой помощи	автомоб.	0,1/1000	-	1	-	1	н/д	1	-	при ЦРБ в Урус- Мартане	-
Комплексный центр обслуживания (ГУ "КЛСОН")	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приют ГУ "ЧРЦН"	мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Раздаточный пункт молочной кухни	м ² на 1 ребенка	0,3	-	60	-	60	н/д	60	60	в больнице	-
Аптека	м ² общ.пл.	50	-	460	-	460	н/д	460	460	0,5	0,5
Итого											2,0

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная обеспе- ченность на 1000 чел.		Потребность		Сохраняе- мые объекты	Новое строительство			Площадь территори и, всего, га	
		Мартан- Чуикское с.п	сопращ. населени е	Мартан- Чуикское с.п 9,2 тыс.чел.	сопращ. населени е		всего	вмести- мость, мест	общая площ., м ²		тер-рия участка, га
Спортивные сооружения											
Стадион, открытые спортивные площадки	га	0,7	-	6,4	-	6,4	фугб. площ.	6,4	-	6,4	6,4
Спортивный зал	м ² зала	60	-	550	-	550	н/д	550	1100	спорт- комплекс	-
Бассейн	м ² зерк. воды	20	-	184	-	184	-	184	370	спорт- комплекс	-
Итого											6,4
Учреждения культуры и искусства											
Сельский Дом культуры, клуб	мест	80	-	736	-	736	350	385	960	0,2	0,4
Музей	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Библиотека	тыс. томов	4,5	-	41	-	41	2,45	38,5	385	при ДК	-
Культовые сооружения	объект	-	-	-	-	-	2	-	-	1,0	0,4
Итого											0,8
Предприятия торговли, общественного питания											
Магазин, торговый центр	м ² торг. пл.	100	-	920	-	920	560	360	720	0,15	0,15
Рынок	м ² торг. пл.	24	-	220	-	220	н/д	220	-	0,3	0,3
Предприятия общественного питания	мест	40	-	368	-	368	н/д	368	2200	1,0	1,0
Итого											1,45
Предприятия бытового и коммунального обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	5	-	46	-	46	н/д	46	920	0,1	0,1
Гостиница, мотель, кемпинг	мест	6	-	55	-	55	н/д	55	330	0,16	0,16
Бани	мест	5	-	46	-	46	н/д	46	460	0,1	0,1
Прачечная	кг. белья	10	-	92	-	92	н/д	92	-	при бане	-

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная обеспеченность на 1000 чел.		Потребность			Сохраняемые объекты	Новое строительство			Площадь территории и, всего, га
		Мартан-Чуйское с.п	сопращ. население	Мартан-Чуйское с.п 9,2 тыс.чел.	сопращ. население	всего		вместимость, мест	общая площ., м ²	тер-рия участка, га	
Приемный пункт химчистки	кг. вещей	4		37		37	н/д	37		при КБО	
Пожарная часть	автомоб.	1 авто на 6,5 тыс.населения		2		2	н/д	2		совместно с др. нас. пунктом	
Итого											0,36
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи											
Отделение связи	объект	1 на 6 тыс.чел.		2		2	1	1		0,1	0,2
Отделение банка	опер. мест	1 на 2-3 тыс.чел.		4		4	н/д	4		в ОС	
ЖЭУ	объект	1 на 20 тыс.чел.								при администрации	
Организации и учреждения управления, проектные, кредитно-финансовые и деловые организации, юр. консультации, нотар. конторы	объект						1	2			0,5
Итого											0,7
Всего											17,21

* с учетом открытых сооружений школ и клубов

2.5. Баланс земель по категориям.

Территория Мартан-Чуйского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 27 июня 2008 года «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановского район и муниципальных образований, входящих в его состав, установление их границ и наделение их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения», принятого Народным Собранием Парламента Чеченской Республики _____ года, указаны в табл.2.5.1.

Табл.2.5.1 Наличие земель и распределение земельного фонда по состоянию на 01.01.2009 г.

№п/п	Виды использования земель	Площадь, га	Примечание
1	Земли с/х назначения (в том числе фонд перераспределения земель)	376	
2	Земли населенных пунктов	199	
3	Земли промышленности и иного специального назначения	50	
4	Земли лесного фонда	--	
5	Земли водного фонда	11	
6	Земли запаса	--	
ВСЕГО:			

2.6. Планировочная организация территории.

Территория Мартан-Чуйского сельского поселения делится с севера на юг рекой Мартан на две почти равные части: западную и восточную. Параллельно реке с севера на юг до центра населенного пункта протекает автодорога районного значения; направление – г. Урус-Мартан – с. Мартан-Чу. От центра населенного пункта до южной его границы и границы сельского поселения автодорога продолжается как улица и как дорога местного значения; направление – Урус-Мартановское лесничество.

СП Мартан-Чу образовано одним населенным пунктом с. Мартан-Чу. Административный центр находится в середине села на западном берегу р.Мартан. Объекты социально-бытового и культурного обслуживания расположены в основном в центре села вдоль магистральной улицы. От автотрассы районного значения отходят дороги местного значения, одна из них идет по восточной границе населенного пункта с противоположной стороны реки по отношению к главной автотрассе. Территория населенного пункта располагается по центру сельского поселения, между двумя дорогами и разделяется к западу. Территория сельскохозяйственных угодий – пашня – находится западнее и восточнее населенного пункта, лесного фонда – на юге сельского поселения.

Проектом предусматривается расширение населенного пункта в западном и северном направлениях жилой застройкой, индивидуальной и малоэтажной многоквартирной, объектами агропромышленного комплекса и производственно-складского назначения. Административный центр будет сохранен, предлагается его расширение постепенной заменой жилой застройки на общественно-деловую. Проектируется развитие дорог районного уровня от центра СП Мартан-Чу в западном – с.Танги-Чу и восточном – с.Гой-Чу направлениях.

2.7. Функциональное зонирование территории.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Мартан-Чуйского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектно - планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Мартан-Чуйского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие жилой и производственной зон;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

- Жилая зона:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (плотность 10-25 чел./га);
 - проектируемая зона жилой застройки.
- Общественно-деловая зона:
 - Зона общественно-делового назначения, (включает в себя объекты общественного и коммерческого назначения учреждений образования и здравоохранения);
 - зона размещения объектов придорожного сервиса.
- Зона рекреационного назначения:
 - зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
 - зона спортивного назначения.
- Зона сельскохозяйственного использования (определена по угодьям):
 - Пашня;
 - Сенокос;
 - Пастбище;
 - Многолетние насаждения (сады).
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:
 - производственная зона (с указанием класса опасности);
 - резерв производственной зоны;
 - зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- Зона специального назначения:
 - зона кладбищ;
 - санитарно-защитная зона.

2.7.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В целом по поселению данным генпланом не предусмотрена значительная урбанизация застройки. Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки населенного пункта с преобладающими приусадебными хозяйствами.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами рекомендуемые размеры земельных участков от 0,8 до 0,10 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии

разработки Правил землепользования и застройки).

2.7.2. Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского (общепоселкового) центра.

Авторами генплана дополнительно предусмотрено размещение в с. Мартан-Чу новых центров повседневного обслуживания населения, с набором таких объектов как: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, общественного питания, гостиница и др.

2.7.3. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населённых пунктов.

В рекреационную зону включены подзоны:

- зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования;
- зона спортивного назначения.

Зона зеленых насаждений общего пользования представляет собой свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное

воздействие на состояние окружающей среды.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма озеленённых территорий общего пользования (общегородских и жилых районов) составляет 12 кв. м на 1 постоянного жителя. На расчётный срок необходимо:

$$5,9 \text{ тыс. чел} \times 12 \text{ кв. м.} = 7,1 \text{ га.}$$

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона спортивного назначения. В этой зоне размещают физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования, как правило, их объединяют со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

В генеральном плане населенного пункта предусмотрено размещение спортивной зоны, в целях оздоровления населения и обеспечение необходимыми, хотя бы минимальными объектами физической культуры и спорта.

2.7.4. Зона сельскохозяйственного использования.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), песополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры, перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.7.5. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона производственная предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – добывающая, перерабатывающая и пищевая отрасль.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта и инженерных сетей. Проектируемая площадь указанной зоны ориентировочно составит 6 га.

Развитие инженерного обеспечения проектируемого поселения описано далее.

2.7.6. Зона специального назначения.

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона кладбищ.

В границах Мартан-Чуйского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища: на севере, востоке и западе с. Мартан-Чу. Генпланом не предусмотрено резервирование территории под новое кладбище, то есть в населенном пункте имеется своя специально отведенная территория для захоронения.

При выборе территорий для кладбищ необходимо руководствоваться следующими принципами:

- размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- близость к населенному пункту для уменьшения пути следования ритуальных процессий с соблюдением санитарно-защитных норм.

На расчетный срок генеральным планом предлагается расширение всех существующих территорий кладбищ, с соблюдением перечисленных принципов. Площадь территории кладбищ на расчетный срок составит ____ га.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований. Санитарно-защитная зона устанавливается вдоль автодорог, вокруг кладбищ, предприятий разного класса опасности и т.д.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

2.8. Развитие инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Современное состояние.

Обеспечение качественной водой населения Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики является приоритетной программой по причине прямой зависимости здоровья людей от качества питьевой воды.

Основным источником водоснабжения Мартан -Чуйского поселения являются пресные подземные воды. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение поселения осуществляется от артезианских скважин: артскважина на ул.околоМТФ дебитом 16м3/час, 384 м3/сут., артскважина на ул.Атаева дебитом 10м3/час, 240 м3/сут.. Суммарный дебет скважин 26м3/час, 624м3/сут.

Водоподготовка подземных водозаборов отсутствует.

Водопроводные сооружения представлены насосными станциями над артскважиной, накопительными водонапорными башнями, магистральными и внутриквартальными сетями.

Из артскважин вода подается в бак водонапорной башни, откуда по трубопроводам подается к потребителям. Данные по водонапорным башням и сетям не представлены.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны предусматриваться три зоны санитарной охраны источников водоснабжения. На существующих водозаборных сооружениях предусмотрены зоны санитарной охраны первого пояса. Территория первого пояса ограждена и благоустроена.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и часть жилых кварталов застройки. Индивидуальная жилая застройка частично подключена к водопроводной сети, часть использует водоразборные колонки, учет воды при этом не ведется.

В настоящее время остро стоит проблема бесперебойного водоснабжения питьевой водой населения Мартан -Чуйского поселения, т. к. существующие системы водоснабжения не закольцованы, нет возможности перераспределения резерва мощностей скважин. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения необходимо создание единой централизованной системы питьевого водоснабжения Мартан -Чуйского поселения.

Физический износ водопроводных сетей составляет 70%. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация, отсутствие ремонта. За счет этого происходит внутренняя коррозия водопроводных сетей и аварии на них, которые приводят к большим потерям воды. Сети водоснабжения требуют замены. Для учета расходов воды в местах водопотребления необходима установка приборов учета воды.

Численность населения Мартан -Чуйского поселения, обеспеченного питьевой водой составляет примерно 50%.

Расчет водопотребления поселения ведется по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

В настоящее время расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения составляет 624м³/сут (при производительности водозабора 624м³/сут).

Проектное предложение.

Учитывая тенденцию к улучшению благоустройства существующей застройки, строительства объектов промышленного назначения и социальной сферы, рост численности населения - возникает необходимость увеличения водопотребления и строительства дополнительных источников водоснабжения.

Водоснабжение объектов проектируется на основе утвержденных схем развития, размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, генеральных планов сельских поселений. Проектируемая схема водоснабжения должна охватить жилую застройку и предприятия, обеспечит полив зеленых насаждений общего назначения и улиц, пожаротушение зданий и сооружений.

Водопотребление поселения Мартан - Чу с учетом перспективы составит 1200м³/сут.

Схема водоснабжения поселка включает в себя:

- источник водоснабжения;
- водозаборные и (при необходимости) очистные сооружения;
- резервуары-накопители;
- водопроводные сети и сооружения на них.

Водозаборные сооружения, водоводы, станции водоподготовки рассчитываются на средний часовой расход в сутки максимального водопотребления согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Система водоснабжения должна быть единая централизованная хозяйственно-питьевая и противопожарная, которая, согласно п. 4.4 СНиП 2.04.02-84*, по степени обеспеченности подачи воды относится ко II категории при числе жителей более 5 тыс. человек. Отдельные элементы системы водоснабжения, повреждение которых могут нарушать подачу воды на пожаротушение (насосные станции второго подъема) относятся к I категории. Для системы водоснабжения II категории допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода в течение 10 суток, перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонтных работ не более чем на 6 часов.

Для обеспечения поселка централизованным водоснабжением необходимо дополнительно строительство водозаборных сооружений производительностью 600м³/сут.

Существующая схема хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения подлежит значительной реконструкции с подключением к единой системе водоснабжения.

Водопроводные сети должны быть запроектированы с учетом существующих сетей.

На сетях предусматривается установка колодцев с арматурой для переключения сетей и колодцев с пожарными гидрантами для наружного пожаротушения. Водопроводные колодцы выполняются из сборных ж/бетонных колец d1500 - 2000 мм по ГОСТ 8020-90.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. (1

Современное состояние.**Центры питания.**

Электроснабжение Мартан -Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района обеспечивается районными сетями предприятия энергетики (Урус-Мартановский РЭС), вышестоящая организация – ОАО «Нурэнерго».

Опорным центром питания является ПС «Горец», расположенная в г.Урус-Мартан. Подстанция на напряжении 35/10кВ – 8 МВт. Распределение электроэнергии по району от понизительных подстанций 110, 35/10кВ осуществляется по сетям напряжением 10кВ через РП и ТП 10/0,4кВ. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

В Чеченской Республике разработана и утверждена целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике на 2009-2013 годы».

Оценка состояния энергетики показала, что главными проблемами в энергетике электроснабжения Урус-Мартановского района являются:

- износ электрических сетей и передаточных устройств;
- низкая устойчивость электрических сетей и оборудования к воздействию климатических условий;
- необходимость модернизации подстанций;
- значительные потери электроэнергии в электрических сетях;
- низкая обеспеченность приборами учета;
- неэффективное потребление электрической энергии, отсутствие экономических режимов систем освещения, значительные потери в системах распределения и потребления;
- отсутствие нормативно-правовой базы, регулирующей отношения в сфере энергосбережения и энергоэффективности;
- отсутствием должного финансирования для внедрения энергосберегающих технологий;
- отсутствием стимулов к энергосбережению.

Необходимо принимать меры, позволяющие обеспечить бездефицитность растущего спроса на электроэнергию, надежное и бесперебойное электроснабжение.

Проектные предложения.

Все населенные пункты поселения электрифицированы, но существующие мощности не могут удовлетворить растущие потребности поселения в электроснабжении. В дальнейшем потребуются модернизация существующей схемы электроснабжения и проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся энергетических мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых энергетических объектов.

Электрооборудование распределительных подстанций и электрические сети находятся в неудовлетворительном состоянии вследствие большой изношенности.

Планируется осуществить следующие работы:

- необходима перспективная реконструкция трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности;

пожар) Запас воды на пожаротушение из водопровода хранится в резервуарах чистой воды на водопроводных. Наружное пожаротушение может осуществляться так же из поверхностных источников (реки, пруды), к которым организуются подъездные пути с облегченным усовершенствованным покрытием.

Канализация.

Проблема водоотведения является одной из наиболее актуальных для поселения Мартан-Чу Урус-Мартановского района.

В настоящее время Мартан-Чуйское поселение централизованной системы канализации и очистных сооружений не имеет.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков равны расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды (водоотведение равно водопотреблению) и составляет : не имеет.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение определяется согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"

Проектное предложение.

В планах развития системы канализации поселения необходимо предусмотреть проектирование и строительство новых локальных очистных сооружений механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, с учетом перспективного развития.

Канализование населенного пункта рассматривается как составная часть единой системы водного хозяйства. При разработке раздела необходимо учитывать все составляющие водного хозяйства и обеспечивать их взаимосвязку по расходам воды в системах водоснабжения и сточных вод различного происхождения и состава, сбросу сточных вод, его влиянию на водоемы как объекты культурно-бытового, хозяйственно-питьевого и рыбо-хозяйственного водопользования.

При проектировании раздела разрабатывается схема канализации населенного пункта с определением объемов водоотведения, выбором и обоснованием его оптимальной схемы, выявлением бассейнов канализования, трассировкой основных коллекторов, размещением насосных станций и площадки очистных сооружений, расчетом требуемой степени очистки сточных вод и выбором технологической схемы очистных сооружений (в объеме, позволяющем определить необходимую под них площадь) с указанием места выпуска сточных вод. Учитывая сложный рельеф местности, может возникнуть необходимость строительства насосных станций перекачки и напорных канализационных трубопроводов.

Помимо отведения бытовых сточных вод учитывается отведение и очистка производственных сточных вод, содержащих органические загрязнения, и загрязненной части поверхностного стока.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоем также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения в водоеме. Данные по дождевому стоку отсутствуют.

В настоящее время разработаны очистные сооружения различных модификаций и разной производительности, обеспечивающие очистку хозяйственно-бытовых, производственных и дождевых стоков до ПДК.

Электроснабжение.

Современное состояние.**Центры питания.**

Электроснабжение Мартан -Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района обеспечивается районными сетями предприятия энергетики (Урус-Мартановский РЭС), вышестоящая организация – ОАО «Нурэнерго».

Опорным центром питания является ПС «Горец», расположенная в г.Урус-Мартан. Подстанция на напряжении 35/10кВ – 8 МВт. Распределение электроэнергии по району от понизительных подстанций 110, 35/10кВ осуществляется по сетям напряжением 10кВ через РП и ТП 10/0,4кВ. Прокладка электросетей кабельная и воздушная.

В Чеченской Республике разработана и утверждена целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике на 2009-2013 годы».

Оценка состояния энергетики показала, что главными проблемами в энергетике электроснабжения Урус-Мартановского района являются:

- износ электрических сетей и передаточных устройств;
- низкая устойчивость электрических сетей и оборудования к воздействию климатических условий;
- необходимость модернизации подстанций;
- значительные потери электроэнергии в электрических сетях;
- низкая обеспеченность приборами учета;
- неэффективное потребление электрической энергии, отсутствие экономических режимов систем освещения, значительные потери в системах распределения и потребления;
- отсутствие нормативно-правовой базы, регулирующей отношения в сфере энергосбережения и энергоэффективности;
- отсутствием должного финансирования для внедрения энергосберегающих технологий;
- отсутствием стимулов к энергосбережению.

Необходимо принимать меры, позволяющие обеспечить бездефицитность растущего спроса на электроэнергию, надежное и бесперебойное электроснабжение.

Проектные предложения.

Все населенные пункты поселения электрифицированы, но существующие мощности не могут удовлетворить растущие потребности поселения в электроснабжении. В дальнейшем потребуются модернизация существующей схемы электроснабжения и проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся энергетических мощностей с целью их увеличения, а также строительство новых энергетических объектов.

Электрооборудование распределительных подстанций и электрические сети находятся в неудовлетворительном состоянии вследствие большой изношенности.

Планируется осуществить следующие работы:

- необходима перспективная реконструкция трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности;

- перспективное восстановление и новое строительство питающих и распределительных линий между подстанциями;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на 60-80%;
- замена проводов линий электропередачи на современные марки и при необходимости на большее сечение;
- установка контрольных приборов учета электроэнергии на входящих фидерах подстанций.

Потребителями электроэнергии в Мартан-Чуйском поселении являются: жилищно-коммунальный сектор, сельскохозяйственное производство, производственно-складской комплекс.

При прогнозируемых темпах увеличения электропотребления появится дефицит существующих мощностей, вследствие чего необходимо решать вопрос увеличения мощности путем установки дополнительных ТП (КТП), реконструкции действующих и строительства новых распределительных сетей 0,4-10кВ.

Все потребители электроэнергии в сельском поселении согласно выданным им техническим условиям и договору на электроснабжение являются потребителями третьей категории, допускающие согласно п. 1.2.21 ПУЭ перерывы в электроснабжении, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, продолжительностью до 1 суток. При возникновении реально такой ситуации, особенно в условиях зимних отрицательных температур воздуха, многие объекты жизнеобеспечения населенных пунктов могут быть выведены из строя, так как не имеют резервного электроснабжения.

Поэтому первоочередной задачей для всех коммунальных служб, объектов здравоохранения, водоснабжения, теплоснабжения, хозяйствующих объектов должны быть меры по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями. Все крупные котельные населенных пунктов района необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания. Это касается также объектов водоснабжения и здравоохранения, объектов соцкультбыта, крупных объектов агропромышленного комплекса.

Второе перспективное направление – это изучение запасов гидроэнергии горных рек с дальнейшим строительством собственных генерирующих источников электроэнергии (ГЭС), а также изучение возможности использования энергии ветра и солнечной энергии.

Третье перспективное направление – это электробезопасность электроустановок. Необходимо в населенных пунктах менять металлические трансформаторные подстанции на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые ТП.

Прикосновение, даже случайное, к металлическому корпусу ТП может стать смертельно опасным для людей и домашних животных в случае повреждения элементов внутри ТП. То же можно сказать и о воздушных линиях электропередач.

Электрические сети должны стать максимально безопасными для окружающих. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев коридоры воздушных ЛЭП вносят планировочное ограничение в виде охранных (технических) зон, не подлежащих застройке.

Четвертое направление – это внедрение на всех узловых подстанциях

автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ), которая обеспечивает коммерческий технический учет, оперативный контроль текущей нагрузки, коммерческий учет и оперативный контроль потребления или отпуска энергоносителей.

Пятое направление – это перевод существующих распределительных сетей 0,4; 6; 10кВ на однопроводную передачу электроэнергии (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

Расчет общей потребляемой мощности объектов различного назначения Гехинского сельского поселения выполнен на основании следующих документов:

- новый генеральный план развития поселения;
- «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94;
- ПУЭ 7-е издание;
- «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» СП 31-110-2003.

Данные расчетов приведены в таблице (ориентировочно):

№ п/п	Наименование объекта	Потребляемая мощность
1	Учреждения образования Детские образовательные учреждения Общеобразовательные школы	Общая мощность: 450кВт
2	Учреждения здравоохранения Больницы Поликлиники Молочные кухни Аптеки	
3	Спортивные сооружения Стадион Спортивный зал Бассейн	Общая мощность: 220кВт
4	Учреждения культуры и искусства Дом культуры Музей Библиотека	Общая мощность: 180кВт
5	Культовые сооружения Предприятия торговли и общественного питания Торговые центры, магазины Рынок	Общая мощность: 450кВт
6	Предприятия общественного питания Предприятия бытового и коммунального обслуживания Предприятия бытового обслуживания Гостиница Бани, прачечные Химчистка	Общая мощность: 505кВт
7	Пожарная часть Организации и учреждения управления, финансов, связи Отделение связи Отделение банка ЖЭУ	Общая мощность: 210кВт
8	Организации и учреждения управления Жилой комплекс (для населения численностью в перспективе 7100 человек)	Общая мощность: 250кВт
		Общая мощность: 4000кВт

Согласно произведенных расчетов общая потребляемая мощность объектов обслуживания и жилой зоны на расчетный период составляет:	Общая потребляемая мощность составляет: 5600кВт
Годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет:	16800 тыс.кВт.час/год

Расчет электроэнергии приведен ориентировочно на социально-культурный и жилищный комплекс. В расчет не включены расходы электроэнергии на сельскохозяйственный и промышленно-складской комплекс (нет данных).

Слаботочные сети.

На данный момент задействовано - _____ номеров сельской АТС.

Согласно расчетам, на расчетный срок для полного удовлетворения потребности сельского поселения в телефонной связи потребуется _____ телефонов, а так же необходимо предусмотреть:

- строительство магистральных линий связи с устройством шкафных установок в зоне проектируемой застройки;
- расширение и реконструкцию линейно-кабельных сооружений связи в зоне существующей застройки.

Проектом генерального плана предусматривается и увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционноёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадий разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 30 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Радиофикация.

Потребная мощность для радиофикации поселения в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Предлагается развитие радиофикации поселков через беспроводное вещание.

Телевидение.

Развитие сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, обеспечивающий передачу новых телевизионных каналов. Это позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации. В районе функционируют 1 местная организация телевещания.

2.9. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
1	Территория			
	Всего, в том числе:	га		
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	1376	
1.1	- земли населенных пунктов	га	199	
	- земли лесного фонда	га	---	
	- земли водного фонда	га	11	
	- земли запаса	га	---	
	Территории земель населенных пунктов, всего, том числе:	га		
	Жилая зона всего, в том числе:	га		
	Жилая зона, подлежащая реконструкции	га		
	Низкоплотная малоэтажная жилая зона	га		
	Общественно-деловая зона	га		
1.2	Зона рекреационного назначения	га		
	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	га		
	Производственная зона	га		
	Зона линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	га		
	Зона специального назначения	га		
2	Население			
		чел.	5911	
2.1	С. Мартан-Чу			
2.2	Плотность населения в жилой застройке	чел./га		
	Возрастная структура населения			
	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе:	чел./%	1904/32,2	
2.3	- дети от 0 до 6 лет	чел.	1132	
	- дети от 7 до 15 лет	чел.	772	
	Население в трудоспособном возрасте	чел./%	2607/44,1	
	Население старше трудоспособного возраста	чел./%	1400/23,7	
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	
	Общеобразовательные школы	мест	800	
3.2	Больницы	коек	---	
	Поликлиники	пос. в смену	50	
3.3	Предприятия розничной торговли	м2		
3.4	Предприятия общественного питания	пос. мест		
3.5	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест		
3.6	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	350	
3.7	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	6,4	
3.8	Спортивные сооружения (спортзалы, спортивно-досуговые центры ДЮСШ и т.д.)	Площадь пола зала, м2	---	
3.9	Плоскостные спортивные сооружения	Тыс. м2		
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	м3/сут		
4.2	Канализация			
	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	м3/сут		
4.3	Энергоснабжение			
	потребная мощность	кВт		
	годовой расход	тыс. кВт-ч/год		
4.4	Газоснабжение			
	Годовое потребление	тыс. м3/год		
	Часовое потребление	м3		