

**Схема водоснабжения и водоотведения  
муниципального образования «Мартан-Чуйское сельское  
поселение» Урус-Мартановского района Чеченской Республики  
с 2021 по 2030 год**

**АКТУАЛИЗАЦИЯ (2021 год)**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Разработчик: ООО «Спектр-С».

Юридический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Фактический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Директор ООО «Спектр-С»

\_\_\_\_\_ Н.И. Хведченя

2021 г.

<b>СОСТАВ РАБОТЫ</b>	
Наименование документа	Шифр
Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Мартан-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского района Чеченской Республики с 2021 по 2030 год (актуализация)	
Глава 1. Общие сведения по Мартан-Чуйскому сельскому поселению Урус-Мартановского района Чеченской Республики	0020-ОС.ВС.ВО.001.000
Глава 2. Схема водоснабжения муниципального образования «Мартан-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского района Чеченской Республики	0020.ВС.002.000
Раздел 2.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения	0020.ВС.002.001
Раздел 2.2. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой и технической воды	0020.ВС.002.002
Раздел 2.3. Направление развития систем централизованного водоснабжения	0020.ВС.002.003
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	0020.ВС.002.004
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	0020.ВС.002.005
Раздел 2.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения (с разбивкой по годам)	0020.ВС.002.006
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения	0020.ВС.002.007
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию	0020.ВС.002.008
Глава 3. Схема водоотведения муниципального образования «Мартан-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского района Чеченской Республики	0020.ВО.003.000

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ РАБОТЫ.....	2
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ.....	7
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ.....	10
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	11
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	13
АННОТАЦИЯ.....	14
РЕФЕРАТ.....	15
ПАСПОРТ СХЕМЫ.....	16
ГЛАВА 1. (0020-ОС.ВС.ВО.001.000).....	20
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МАРТАН-ЧУЙСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ УРУС-МАРТАНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.....	20
1.1. Административный состав с указанием на единой ситуационной схеме границ и наименований территорий.....	20
1.2. Гидрогеологические сведения.....	21
1.3. Климатические условия.....	22
1.4. Описание рельефа.....	23
1.5. Численный состав населения по территориям и элементам территориального (кадастрового) деления. Жилой фонд сельского поселения.....	25
1.6. Функциональная структура организации водоснабжения и водоотведения.....	30
1.7. Раскрытие информации регулируемые организациями в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения. Нормативы потребления коммунальных услуг.....	35
1.8. Актуальные проблемы в сфере водоснабжения на территории сельского поселения...	43
1.9. Формирование расчетного прироста перспективного спроса на ХВС на базе прогноза перспективной застройки.....	52
1.10. Сведения об объектах или зонах перспективного строительства, на которые технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, не выдавались (выдавались).....	55
ГЛАВА 2 (0020.ВС.001.000).....	57
СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАРТАН-ЧУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» УРУС-МАРТАНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.....	57
РАЗДЕЛ 2.1 (0020.ВС.002.001).....	57
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	57
2.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны.....	58
2.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.....	62
2.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения.....	63
2.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.....	65
2.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.....	66
2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды.....	68

2.1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления) .....	71
2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей системы водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям.....	77
2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды .....	82
2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы .....	86
2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежности этим лицам таких объектов.....	86
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.002) .....	87
БАЛАНСЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ.....	87
2.2.1. Общий баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке .....	87
2.2.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального потребления).....	88
2.2.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды .....	89
2.2.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг.....	90
2.2.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета .....	90
2.2.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.....	92
2.2.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития муниципального образования, рассчитанные на основании расхода питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012, а также исходя из текущего объема потребления воды и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки .....	93
2.2.8. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное) .....	102
2.2.9. Прогноз распределения воды на водоснабжения по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами .....	104
2.2.10. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения).....	105
2.2.11. Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный баланс подачи и реализации	

горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов) .....	107
2.2.12. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам .....	107
2.2.13. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.....	108
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.003) .....	112
НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	112
2.3.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения .....	112
2.3.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в соответствии с результатами анализа существующего положения, планом генерального развития или иным документом территориального планирования поселения .....	114
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.004) .....	116
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	116
2.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам с учетом утвержденных программ ресурсоснабжающих предприятий, региональных программ.....	117
2.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения .....	119
2.4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.....	119
2.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и системе управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.....	120
2.4.5. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учёта воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду.....	121
2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения.....	121
Размещение насосных станций, резервуаров, водонапорных башен, может быть предложено только на основании проектно-изыскательских работ. ....	124
2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов горячего и холодного водоснабжения.....	124
2.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения .....	124
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.005) .....	126
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	126
2.5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при строительстве, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод .....	126

2.5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).....	127
РАЗДЕЛ (0020-ВС.002.006).....	128
ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	128
2.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения..	128
2.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования ...	128
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.007) .....	136
ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....	136
РАЗДЕЛ (0020-ВС.002.008).....	138
ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	138

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1- Средняя температура воздуха по месяцам и за год, °С:.....	23
Таблица 2 - Годовая повторяемость направления ветра и штилей (роза ветров), %: .....	23
Таблица 3 - Среднегодовая скорость ветра, м/с .....	23
Таблица 4 – Численность населения Мартан-Чуйского сельского поселения за период с 2012 по 2020 годы.....	25
Таблица 5 - Перспективный прогноз численности населения на расчетный период Схемы водоснабжения и водоотведения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения) .....	26
Таблица 6 - Прогнозная численность населения Мартан-Чуйского СП ЧР в целом на периоды действия Схемы водоснабжения и водоотведения (базовый, расчетный срок) ....	26
Таблица 7 – Движение жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение».....	26
Таблица 8 - Характеристика жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» .....	26
Таблица 9 - Показатели распределения жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа.....	27
Таблица 10 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда.....	27
Таблица 11- Тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения для потребителей ГУП «Чечводоканал» на 2019-2023 годы. ....	36
Таблица 12 - Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал».....	38
Таблица 13- Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал» .....	39
Таблица 14 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики.....	40
Таблица 15 - Нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики.....	41
Таблица 16 – Обобщенные источники финансирования развития сферы водоснабжения и водоотведения.....	50
Таблица 17 - Перечень объектов развития сети торговых учреждений и учреждений других форм собственности возможных в границах села Мартан-Чу Урус-Мартановского района ЧР .....	55
Таблица 18 – Нумерация эксплуатационных зон в границах Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики .....	60
Таблица 19- Эксплуатационные зоны ответственности в разрезе административной ответственности администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики.....	60
Таблица 20 - Основные водопроводные сооружения, представляющие структуру централизованного водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение».....	62
Таблица 21 - Перечень технологических зон в эксплуатационных зонах централизованной системы водоснабжения в границах Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики .....	64
Таблица 22 - Техническая характеристика артезианских скважин централизованной системы водоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения.....	67
Таблица 23 - Перечень пожарных резервуаров на территории Мартан-Чуйского сельского поселения.....	68
Таблица 24 - Количество и периодичность проб воды в местах водозабора для подземных источников, отбираемых для лабораторных исследований .....	69

Таблица 25 – Доля проб питьевой, не соответствующая установленным нормативным требованиям .....	70
Таблица 26– Данные лабораторных испытаний (бактериологические исследования) качества питьевой воды в с. Мартан-Чу за период 2019-2020гг.....	70
Таблица 27 - Технические характеристики насосного оборудования насосных станций централизованной систем водоснабжения села Мартан-Чу .....	71
Таблица 28 – Схема питания электрической энергией объектов централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемой Урус-Мартановским филиалом ГУП «Чечводоканал» в границах Мартан-Чуйского СП.....	74
Таблица 29 – Сведения о приборах учета электрической энергии, установленных в точках поставки, в зоне эксплуатации ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал) .....	74
Таблица 30 - Сводные показатели потребления электрической энергии объектами централизованной системы водоснабжения с. Мартан-Чу за 2020 год с учетом потерь электроэнергии в зоне эксплуатации ГУП «Чечводоканал».....	74
Таблица 31 – Потребление электрической энергии по точкам присоединения объектов централизованной системы водоснабжения с.Мартан-Чу за 2020 год в зоне действия ГУП «Чечводоканал».....	75
Таблица 32 - Удельный расход электрической энергии на объем произведенных ресурсов с. Мартан-Чу .....	76
Таблица 33 – Расчет удельного расхода электрической энергии на 1 куб. м воды (Урус-Мартановский филиал ГУП «Чечводоканал») .....	76
Таблица 34 – Техническая характеристика водопроводных сетей системы централизованного водоснабжения в границах Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР.....	80
Таблица 35 - Перечень улиц Мартан-Чуйского СП, на которых предусмотрено строительство новых водопроводных сетей .....	81
Таблица 36 - Перечень мероприятий по строительству водопроводных сетей на территории Мартан-Чуйского СП .....	82
Таблица 37 – Перечень лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве объектами ЦСВ Мартан-Чуйского СП.....	86
Таблица 38 – Результаты анализа общего водного баланса подачи и реализации воды .....	87
Таблица 39 – Анализ общего водного баланса подачи воды в сеть .....	89
Таблица 40 - Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов за 2020 год .....	89
Таблица 41 - Количество абонентов Мартан-Чуйского сельского поселения осуществляющих расчет за отпущенную воду по показаниям приборов учета воды и по нормативам за 2020 г.....	92
Таблица 42 – Анализ производительности водозаборов с. Мартан-Чу за базовый - 2020 год в зоне действия ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский филиал.....	93
Таблица 43 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Мартан-Чуйскому СП на период действия настоящей схемы водоснабжения на базе фактических показателей водопотребления.....	94
Таблица 44 - Расход воды на полив (с. Мартан-Чу).....	96
Таблица 45 - Расчетные средне-суточные расходы воды (с. Мартан-Чу) .....	97
Таблица 46 – Расчетный максимальный суточный расход воды по потребителям (с. Мартан-Чу) .....	98
Таблица 47 – Сводная таблица максимальных суточных расчетных расходов воды (с. Мартан-Чу).....	102
Таблица 48 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды на период действия настоящей схемы водоснабжения исходя из расчетных показателей среднесуточного водопотребления в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.....	102



Таблица 49 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанный из динамики фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год .....	102
Таблица 50 – Динамика резерва (дефицита) производственной мощности действующих водозаборов исходя из фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год в зоне действия ГУП «Чечводоканал» .....	103
Таблица 51 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанный исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012 .....	103
Таблица 52 – Динамика резерва (дефицита) производственной мощности действующих водозаборов исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012 .....	104
Таблица 53 - Общий прогноз распределения воды по типам абонентов рассчитанный из динамики фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год .....	104
Таблица 54 - Общий прогноз распределения воды по типам абонентов рассчитанный исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012.....	105
Таблица 55 – Показатели планируемых потерь воды при ее транспортировке от подачи воды в сеть .....	106
Таблица 56- Основания для наделения, сохранения, снятия статуса гарантирующей организации, определенное в соответствии с действующими нормами в границах Мартан-Чуйского СП.....	111
Таблица 57 - Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» .....	118
Таблица 58 – Распределение расходов воды по часам суток наибольшего водопотребления .....	122
Таблица 59 – Расчет регулируемого объема для резервуаров чистой воды с. Мартан-Чу	123
Таблица 60 – Норматив цены строительства на 01.01.2020 года, тыс. руб. без НДС, согласно таблицы 14-06-001 НЦС 81-02-2020 .....	130
Таблица 61 – Основной состав работ при прокладке трубопровода .....	130
Таблица 62 – Оценка стоимости основных мероприятий схемы водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» в прогнозных ценах на соответствующий календарный год действия схемы водоснабжения.....	133
Таблица 63 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения Мартан-Чуйского СП по годам в прогнозных ценах.....	134
Таблица 64 - Плановые значения показателей надежности и бесперебойности, качества, энергетической эффективности централизованной системы водоснабжения Мартан-Чуйское СП .....	136

## **ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ**

Рисунок 1 - Мартан-Чуйское СП на карте Урус-Мартановского МР ЧР.....	20
Рисунок 2 – Динамика численности населения, чел. ....	25
Рисунок 3 – Расположение застройки на территории Мартан-Чуйского сельского поселения .....	28
Рисунок 4 – Карта-схема территории Мартан-Чуйского сельского поселения .....	29
Рисунок 5 - Схема расположения запроектированных водопроводных сетей на территории с. Мартан-Чу .....	54
Рисунок 6 - Схема системы централизованного водоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения.....	61
Рисунок 7 - Схема электроснабжения арскважины с. Мартан-Чу, ул. А-Х. Яндарова .....	73
Рисунок 8 - Схема электроснабжения арскважины с. Мартан-Чу, ул. С. Умхаджиева.....	73
Рисунок 9 - Удельный вес по категориям потребителей с. Мартан-Чу в общем объеме реализации питьевой воды,% .....	89

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины	Определения
Схема водоснабжения и водоотведения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Абонент	Физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения
Водоотведение	Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения
Водоподготовка	Обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды
Водопроводная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения
Водоснабжение	Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение)
Гарантирующая организация	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Канализационная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод
Качество и безопасность воды	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру
Коммерческий учет воды и сточных вод	Определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений или расчетным способом
Нецентрализованная система холодного водоснабжения	Сооружения и устройства, технологически не связанные с центральной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц
Нормативы состава сточных вод	Нормативы состава сточных вод устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения.
Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих

	полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем
Питьевая вода	Вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов
Предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах
Производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения
Сточные воды централизованной системы водоотведения	Принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод
Состав и свойства сточных вод	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах.
Техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Транспортировка воды (сточных вод)	Перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей
Централизованная система водоотведения (канализация)	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения
Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (открытая система горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (закрытая система горячего водоснабжения)
Централизованная система холодного водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Сокращение	Расшифровка
Мартан-Чуйское	Мартан-Чуйское сельское поселение
МО	Муниципальное образование
Урус-Мартановский МР ЧР	Урус-Мартановский муниципальный район Чеченской Республики
МП	Муниципальная программа
ИП	Инвестиционная программа
РСО	Ресурсоснабжающая организация
ГУП «Чечводоканал»	Государственное унитарное предприятие «Республиканское управление водопроводно-канализационного хозяйства»
ГП	Генеральный план
ПКР	Программа комплексного развития
ХВС	Холодное водоснабжение
ГВС	Горячее водоснабжение
СВ	Сточные воды
ВЗС	Водозаборные сооружения
ВЗУ	Водозаборный узел
ОСВ	Очистные сооружения водоснабжения
ВНС	Водопроводная насосная станция
ЗСО	Зона санитарной охраны
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
ВБ	Водонапорная башня
РЧВ	Резервуар чистой воды
Артскважина	Артезианская скважина
НДС	Налог на добавленную стоимость
НТД	Нормативно-техническая документация
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПНД	Полиэтилен низкого давления
СМР	Строительно-монтажные работы
ТЭО	Технико-экономическое обоснование
УРЭЭ	Удельный расход электрической энергии
ЦСХВ	Центральная система холодного водоснабжения
ЦСГВ	Центральная система горячего водоснабжения

## **АННОТАЦИЯ**

Данная работа выполнена в соответствии с договором от 05.07.2021 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр-С» (ООО «Спектр-С») и Администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на выполнение работ по актуализации «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Мартан-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики».

## **РЕФЕРАТ<sup>1</sup>**

Отчет – 149 стр.; 64 таблицы; 9 рисунков.

Схема водоснабжения и водоотведения Мартан-Чуйского сельского поселения разработана на основании следующих документов:

-Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- технического задания;

- документов территориального планирования Мартан-Чуйского сельского поселения.

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения, направленные на повышение надёжности функционирования системы, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;

- прогнозные балансы потребления питьевой воды сроком на 10 лет;

- описание зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения);

- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры: водоводы; распределительные сети водоснабжения и сооружения на них; водозаборные узлы (ВЗУ).

---

<sup>1</sup> По тексту Разработчиком принято открытое использование синонимов к слову «Реферат» (а именно: «Отчет», «Работа», «Документ»).

## **ПАСПОРТ СХЕМЫ**

### **Наименование:**

Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Мартан-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского района Чеченской Республики с 2021 по 2030 год (актуализация).

### **Муниципальный заказчик:**

Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

### **Нормативно-правовая база для разработки схемы:**

- Федеральный закон от 07.12.11 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- «СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержден



Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14 (ред. от 23.12.2019 г.);

- «СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 920/пр от 30 декабря 2020 года № 920/пр;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. №3.

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021г. №2.

**Технической базой разработки являются:**

- Генеральный план Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР, утвержденный решением Совета депутатов МО Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР от 10.12.2012 г. №31 (с изменениями, внесенными в генеральный план Мартан-Чуйского сельского поселения 2020 г.)

- Устав Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, принятый Советом депутатов Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР от 20.12.2009 года (с изменениями);

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Муниципального образования «Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-

Мартановского муниципального района Чеченской Республики» на 2018-2031 годы;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» на 2018-2031 годы.

- Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2019-2021 годы», утвержденная постановлением администрации Мартан-Чуйского СП от 13.03.2019 г. №01/А;

- Данные ГУП «Чечводоканал», предоставленные на запросы Разработчика, прочие данные размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относящиеся к предмету договора.

Срок реализации схемы составляет 10 (десять) лет, с 01.01.2021 г. до 01.01.2031 г. В проекте выделяются 2 (два) этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры.

#### **Цели схемы:**

- развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2031 г.;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения;

- повышение качества питьевой воды;

#### **Сроки и этапы реализации мероприятий схемы:**

-первый этап 2021-2025 год;

-второй этап 2026-2030 год.

**Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы:**

- Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
- Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.
- Строительство новых водопроводных сетей.

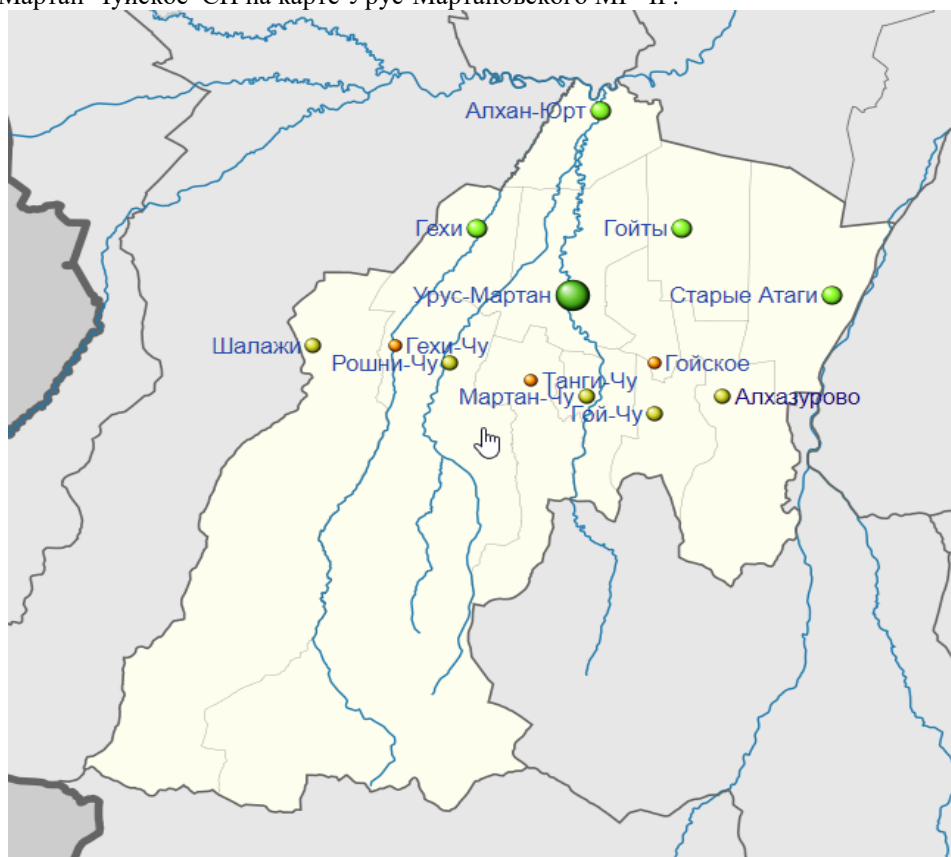
**ГЛАВА 1. (0020-ОС.ВС.ВО.001.000)**  
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МАРТАН-ЧУЙСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ УРУС-МАРТАНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**1.1. Административный состав с указанием на единой ситуационной схеме границ и наименований территорий**

Мартан-Чуйское сельское поселение является одним из 12 сельских поселений Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики. На территории поселения расположен один населенный пункт – село Мартан-Чу, которое является административным центром поселения. Дата образования села-1840 год.

Мартан-Чуйское сельское поселение расположено в юго-восточной части территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, находится в 8 км от центра муниципального района города Урус-Мартан и в 40 км от столицы ЧР города Грозный. На рисунке 1 приведено Мартан-Чуйское СП на карте Урус-Мартановского МР ЧР.

Рисунок 1 - Мартан-Чуйское СП на карте Урус-Мартановского МР ЧР.



Мартан-Чуйское сельское поселение граничит:

- на севере с Урус-Мартановским городским поселением и Гойским сельским поселением Урус-Мартановского МР ЧР;
- на западе с Танги-Чуйским сельским поселением Урус-Мартановского МР ЧР;
- на юге – с Шатойским муниципальным районом ЧР;
- на востоке – с Гой-Чуйским сельским поселением Урус-Мартановского МР ЧР.

Площадь Мартан-Чуйское сельского поселения составляет 3518,93 га<sup>2</sup>.

Муниципальное образование имеет официальное наименование- Мартан-Чуйское сельское поселение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, которое в официальных документах, издаваемых органами и должностными лицами местного самоуправления МО Мартан-Чуйское СП, применяется на основании статьи 3 п.1 Устава Мартан-Чуйского СП, принятого Советом депутатов Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 20.12.2009г. (с изменениями).

Мартан-Чуйское СП муниципальное образование образованно и наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Чеченской Республики № 45-РЗ от 14.07.2008 года «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения» (с изменениями и дополнениями).

## **1.2. Гидрогеологические сведения**

Гидрогеологические условия территории сельского поселения определяются геолого-структурными литолого-фациальными, климатическими и другими факторами.

---

<sup>2</sup> Данные приведены из генплана сельского поселения (с изменениями 2020г.)

Водотоки рассматриваемой территории относятся к бассейну реки Сунжа. Река Мартан берет начало в 112 км по правому берегу Сунжи. Длина реки составляет 61 км, площадь водосборного бассейна-540 км<sup>2</sup>. По данным государственного водного реестра России река относится к Западно-Каспийскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки Сунжа от истока до города Грозный.

Центральная часть ЧР, где расположен Урус-Мартановский район, оценивается как достаточно обеспеченная подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ресурсные запасы пресных подземных вод на территории Урус-Мартановского района составляют 116,05 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, из них утверждённые запасы составляют 19 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

ГУП «Чечводоканал» осуществляет право пользования участками недр, имеющих статус горного отвода и расположенных на территории населенных пунктов Урус-Мартановского района, в том числе с.Мартан-Чу с целью добычи пресных подземных вод в пределах Сунженского месторождения (Урус-Мартановский участок) и Грозненского месторождения подземных вод путем эксплуатации водозаборных сооружений (артезианских скважин)<sup>3</sup>.

Суммарный водоотбор всеми водопользователями в пределах Сунженского и Грозненского месторождений подземных вод не должен превышать утвержденных запасов по категориям А+В, подготовленных для промышленного освоения в количестве 271,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

### **1.3. Климатические условия**

Климат на территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Климат Мартан-Чуйского СП умеренно-континентальный, жаркий и теплый, влажный.

---

<sup>3</sup> Лицензия ГУП «Чечводоканал» на право пользования недрами ВЭ 00028 от 06.12.2005г. (срок окончания действия лицензии 01.10.2020г.) Письмом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 20.02.2021г. №857 срок действия лицензии продлен на 12 месяцев.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) +36,4<sup>0</sup>С;

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) 16,5<sup>0</sup>С;

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -3,8<sup>0</sup>С;

Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) +22,7<sup>0</sup>С;

Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%- 12 м/с;

Таблица 1- Средняя температура воздуха по месяцам и за год, <sup>0</sup>С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-3,8	-2,6	2,2	9,8	16,0	19,6	22,7	22,0	16,6	10,5	3,4	-1,7	9,6

Таблица 2 - Годовая повторяемость направления ветра и штилей (роза ветров), %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8	12	10	5	30	16	9	10	6

Таблица 3 - Среднегодовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,8	1,9	2,1	2,5	2,8	3,0	3,0	3,1	2,9	2,5	2,2	2,3	2,5

Метеоданные основаны на многолетних наблюдениях метеостанции Урус-Мартан.

На территории Урус-Мартановского района среднегодовое количество осадков составляет в равнинной части -400-500 мм. Мартан-Чуйское СП относится частью к зоне неустойчивого увлажнения, частью к засушливой зоне.

Нормативная глубина промерзания грунтов района (для суглинков и глин) 70 см, наибольшая (для супесей и песков) до 85 см.

#### **1.4. Описание рельефа**

Территория Мартан-Чуйского СП расположена на Чеченской предгорной равнине, поверхность которой пересекается реками.

В геологическом строении описываемой территории принимают участие четвертичные отложения. Представлены они различными генетическими типами: аллювиальными, делювиальными, делювиально-пролювиальными,

оловыми и, в значительной меньшей степени, морскими, озерно-морскими, озерными.

Аллювиальные отложения нижнего подотдела верхнего отдела четвертичной системы слагают II надпойменную террасу реки Терека, террасы Сунжи и Аргуна. В литологическом отношении они представлены песками серыми, среднезернистыми с не большим содержанием гравия и мелкой гальки иногда переходящими в прослой галечника (р. Аргун).

Аллювиальные отложения покрываются довольно мощным (1-4 м) чехлом желтовато-бурых и бурых суглинков, часто с горизонтом погребенной почвы. Мощность их 35 – 60 м.

В тектоническом отношении территория приурочена к синклинальной зоне, отделяющей Сунженский антиклинорий от Черногорской моноклинали.

В рельефе местности синклинальная складка отражена аллювиально-пролювиальными и аллювиальными наклонными равнинами (Чеченской равниной), тяготеющими к системе возвышенностей Сунженского хребта на севере и Черногорской моноклинали на юге.

Чеченская равнина наклонена в восточном направлении от отметок плюс 350 на западе до плюс 125 на востоке.

Перепад высотных отметок на территории сельского поселения по направлению север-юг составляет 80 метров (на севере – 290 м, на юге 370 м), по направлению запад-восток рельеф спокойный (320 м).

В поймах и на низких террасах развиты луговые почвы грунтового увлажнения. Наиболее распространены луговые карбонатные, аллювиально-луговые карбонатные и аллювиально-луговые карбонатные слаборазвитые почвы, характеризующиеся неоднородным составом, слоистостью, малой гумусностью, высокой карбонатностью, близким залеганием грунтовых вод. Наибольшую территорию по площади занимают черноземы, а также горнолесные и горно-луговые почвы.



### 1.5. Численный состав населения по территориям и элементам территориального (кадастрового) деления. Жилой фонд сельского поселения.

По состоянию на 01.01.2020 года на территории Мартан-Чуйского СП проживало 7 168 человек<sup>4</sup>.

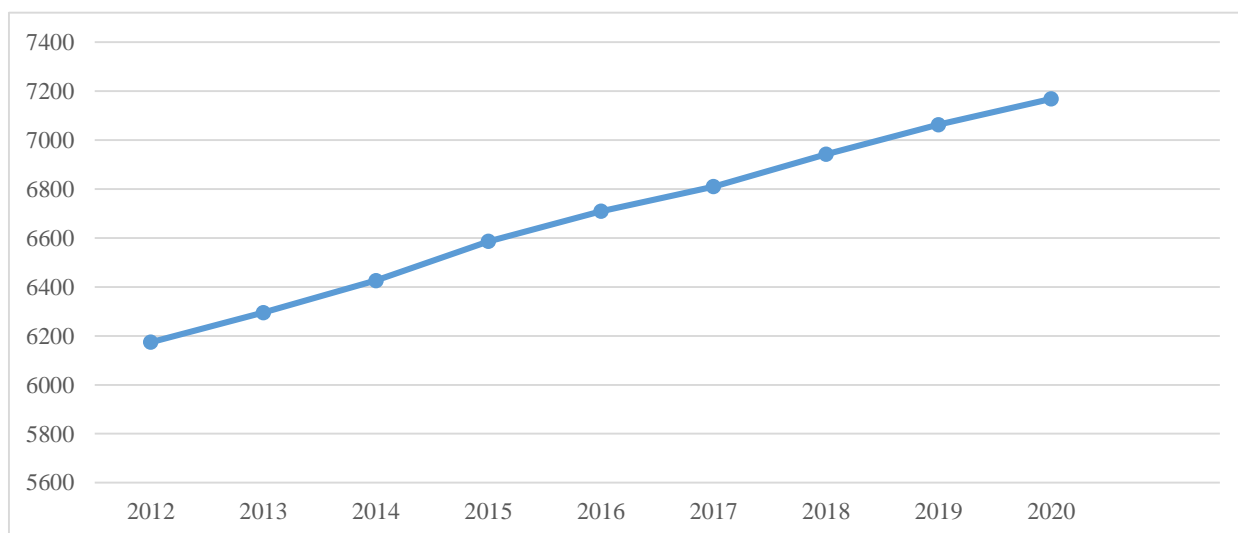
Анализ динамики численности населения за период с 2012 года (данные статистической отчетности) до начала 2020 года показал, что на территории сельского поселения численность постоянно зарегистрированного населения увеличилась на 16,1%. Среднегодовой показатель за данный период составил – 1,79 % и показывает, что динамика темпа роста населения является положительной и стабильной.

Таблица 4 – Численность населения Мартан-Чуйского сельского поселения за период с 2012 по 2020 годы

Численность населения, чел.								
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
6 174	6 295	6 426	6 586	6 709	6 810	6 942	7 063	7 168

Динамика численности населения сельского поселения приведена на диаграмме ниже:

Рисунок 2 – Динамика численности населения, чел.



Перспективный прогноз численности населения сельского поселения на расчетный период, приведен в таблице ниже.

<sup>4</sup>По данным на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (БД ПМО Чеченская Республика) [https://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/table](https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table)

Таблица 5 - Перспективный прогноз численности населения на расчетный период Схемы водоснабжения и водоотведения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)

Период по годам	Численность населения (человек)	Период по годам	Численность населения (человек)
01.01.2020	7 168	01.01.2026	7 972
01.01.2021	7 296	01.01.2027	8 115
01.01.2022	7 426	01.01.2028	8 260
01.01.2023	7 559	01.01.2029	8 408
01.01.2024	7 694	01.01.2030	8 558
01.01.2025	7 832	01.01.2031	8 711

Таблица 6 - Прогнозная численность населения Мартан-Чуйского СП ЧР в целом на периоды действия Схемы водоснабжения и водоотведения (базовый, расчетный срок)

№ п/п	Муниципальное образование	Прогнозная численность населения, человек	
		на базовый период (на 01.01.2020 г.)	на расчетный срок (на 01.01.2031 г.)
1	Мартан-Чуйское СП	7 168	8 711

Основу жилого фонда Мартан-Чуйского СП составляют индивидуальные жилые дома. Обеспечение жилого фонда коммуникациями и инженерными сетями неравномерное. Весь населенный пункт электрифицирован и не испытывает больших проблем с газоснабжением. Однако, системы централизованного водоснабжения, водоотведения развиты слабо.

Сведения о жилищном фонде МО «Мартан-Чуйское сельское поселение», согласно статистических данных (Форма №1-жилфонд)<sup>5</sup> за 2020 год приведены в таблицах ниже.

Таблица 7 – Движение жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс.м <sup>2</sup>	78,40
2	Прибыло общей площади за год-всего, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup>	1,70
2.1	новое строительство	тыс.м <sup>2</sup>	1,70
2.2	переведено нежилых помещений в жилье	тыс.м <sup>2</sup>	-
2.3	прибыло за счет уточнения при инвентаризации	тыс.м <sup>2</sup>	-
3	Выбыло общей площади за год-всего	тыс.м <sup>2</sup>	-
4	Общая площадь жилых помещений на конец года	тыс.м <sup>2</sup>	80,10

Таблица 8 - Характеристика жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Количество индивидуальных-жилых домов	единиц	985
1.1	Общая площадь жилых помещений индивидуальных жилых домов	тыс. м <sup>2</sup>	80,10

<sup>5</sup> Сведения о жилищном фонде по состоянию на 01.01.2021г. статистическая форма №1- жилфонд

2	Количество многоквартирных жилых домов	единиц	0
2.1	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах	тыс. м <sup>2</sup>	0,00
3	Количество домов блокированной застройки	единиц	0
3.1	Общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки	тыс. м <sup>2</sup>	0,00

Таблица 9 - Показатели распределения жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателя	Число индивидуальных жилых домов, единиц
По материалу стен:	
Монолитные	60
Блочные	400
Смешанные	525
По годам возведения:	
1946-1970	123
1971-1995	518
после 1995	344
По проценту износа:	
от 0 до 30%	291
от 31 % до 65 %	495
от 66 % до 70 %	199
свыше 70%	-

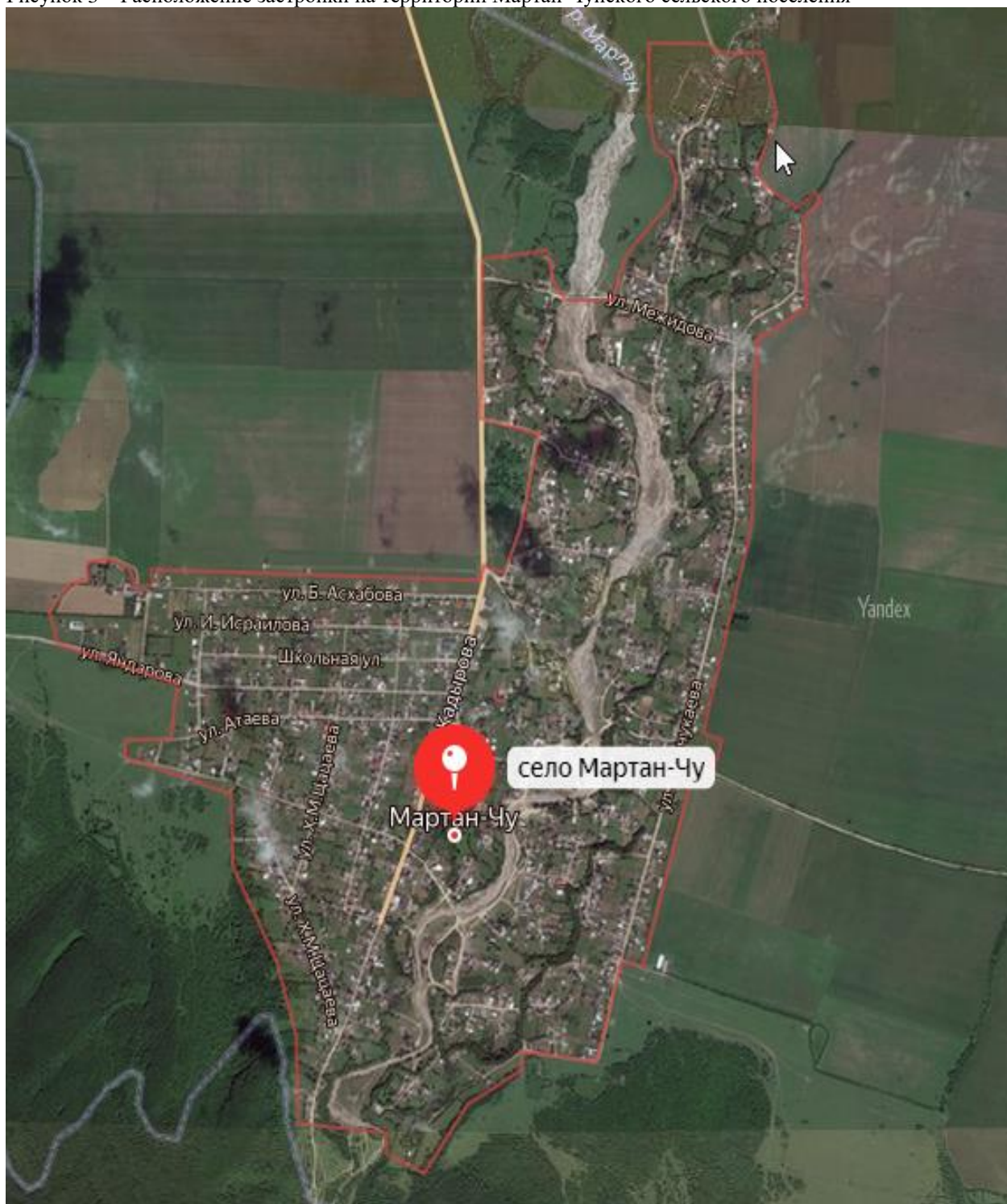
Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» приведены в таблице ниже.

Таблица 10 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	80,10
2	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоснабжения	тыс. м <sup>2</sup>	25,50
2.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоснабжения	%	31,83
3	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоотведения	тыс. м <sup>2</sup>	0,00
3.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоотведения	%	0,00
4	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой горячего водоснабжения	тыс. м <sup>2</sup>	0,00
4.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой горячего водоснабжения	%	0,00

Расположение застройки на территории Мартан-Чуйского сельского поселения приведено на рисунке 3.

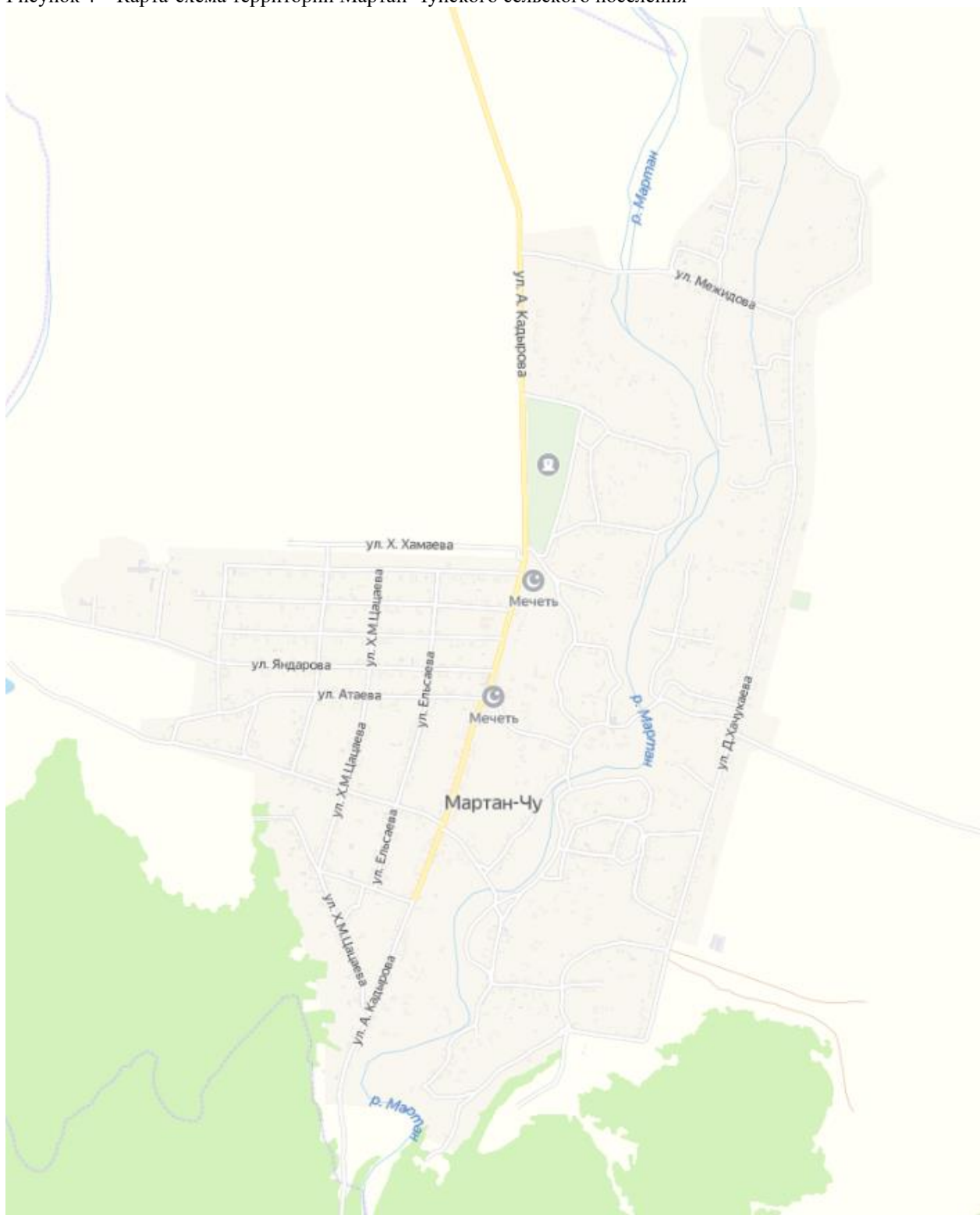
Рисунок 3 – Расположение застройки на территории Мартан-Чуйского сельского поселения



Как видно из выше представленного спутникового снимка застройка населенного пункта увеличивается достаточно интенсивно.

Карта-схема территории Мартан-Чуйского сельского поселения приведена на рисунке 4.

Рисунок 4 – Карта-схема территории Мартан-Чуйского сельского поселения



На территории сельского поселения: функционируют две общеобразовательные школы, два детских сада, амбулатория, двенадцать мечетей.

## **1.6 Функциональная структура организации водоснабжения и водоотведения**

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 года №464-ФЗ) устанавливающим общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации и определяющим государственные гарантии его осуществления, установлено, что вопросы местного значения-это вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и указанным законом осуществляется населением и (или) органом местного самоуправления самостоятельно (абзац. 12 ч.1 ст. 2).

Из положения пункта 4 статьи 14 названного закона следует, что к вопросам местного значения относятся в том числе и организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Данные полномочия местного самоуправления обеспечивают реализацию провозглашенных в Конституции Российской Федерации целей социальной политики Российской Федерации предопределяющих обязанность государства заботиться о благополучии своих граждан. Их социальной защищенности и об обеспечении нормальных условий существования, уважения чести и достоинства человека, как важнейших социально-правовых ценностей.

На основании вышеизложенного организацией водоснабжения в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения населения занимается исполнительный орган муниципального образования в лице:

МУ Администрация Урус-Мартановского МР (ИНН 2020002754, ОГРН 1022001742267), зарегистрированный по адресу: 366500, Чеченская

Республика, Урус-Мартановский район, город Урус-Мартан, улица С-Э.М.Асхабова,1а<sup>6</sup>.

Документов, подтверждающих достаточность и эффективность действий, осуществляемых ОМС в целях организации водоснабжения населенного пункта в границах поселения официальный сайт Администрации Урус-Мартановского района <https://u-martan.ru/> не содержит.

В ходе изучения собранных материалов в ходе разработки настоящего документа было установлено:

- на территории поселения, а также в границах населенного пункта комплексно размещены объекты (сооружения) водоснабжения, технологически связанные между собой и представляющие централизованную систему водоснабжения;

- на территории поселения инженерные сооружения, предназначенные для горячего водоснабжения, отсутствуют;

- на территории поселения комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения) отсутствует.

Действующие документы территориального планирования и утвержденные программы не содержат финансирование мероприятий в части строительства объектов для организации в границах сельского поселения централизованной системы водоотведения.

На основании вышеизложенного в рамках настоящей актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения Глава 3 «Схема водоотведения» не разрабатывается.

Водоснабжение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики построено по принципу территориального зонирования

---

<sup>6</sup> Данные представлены на основании Выписки от 29.07.2021 сформированной с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

(организованы эксплуатационные зоны водоснабжения). В каждой из зон имеются водозаборные сооружения и системы распределения воды.

В границах Мартан-Чуйского СП функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, эксплуатацию которой осуществляют следующие организации:

1. Государственное унитарное предприятие «Республиканское управление водопроводно-канализационного хозяйства» (сокращенно ГУП «Чечводоканал»).

ГУП «Чечводоканал» (ИНН 2013001100, ОГРН 1022002543496), зарегистрировано по адресу: 364024, Чеченская Республика, город Грозный, улица Санкт-Петербургская, 11.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» к деятельности субъектов естественных монополий относится деятельность субъектов в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 01.01.2021 год ГУП «Чечводоканал» осуществляет деятельность согласно нижеперечисленным кодам видов экономической деятельности:

- ОКВЭД (основной вид деятельности): 37.00 (Сбор и обработка сточных вод);

- ОКВЭД (дополнительные виды деятельности): 36.00 (Забор, очистка и распределение воды); 42.21 (Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения); 42.22.2 (Строительство местных линий электропередачи и связи); 43.22 (Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха); 43.99.3 (Работы свайные и работы по строительству фундаментов).

Таким образом, ГУП «Чечводоканал» является субъектом естественной монополии в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с



использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

Размер уставного фонда составляет 88 639 537 рублей.

ГУП «Чечводоканал» действует на основании Устава, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 14.01.2016 №03, согласованного распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 25.01.2016 № 70.

Согласно постановления главы Администрации Урус-Мартановского муниципального района № 20 от 26.02.2015 г. «О наделении статусом гарантирующей организации» ГУП «Чечводоканал» наделено статусом гарантирующей организацией в сфере централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального района.

В границах сельского поселения в силу статьи 12 Федерального закона №416-ФЗ от 07.12.2011 г. критерию определения статуса гарантирующей организации муниципального образования (пункт 2 статьи 12 416-ФЗ) отвечает ГУП «Чечводоканал». ГУП «Чечводоканал» осуществляет свою деятельность на территории Урус-Мартановского МР, в том числе Мартан-Чуйского СП в лице филиала, созданного в соответствии с п. 6.1 ст.6 Устава предприятия.

Филиал ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в пределах и на условиях, определенных ГУП «Чечводоканал», расположен по адресу: г. Урус-Мартан, ул. Объездная, 5.

Ресурсоснабжающая организация на момент разработки настоящего Документа обязана обеспечивать:

- эксплуатацию централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории сельского поселения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- холодное водоснабжение и (или) водоотведение объектов капитального строительства абонентов, присоединенных в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в пределах зоны деятельности гарантирующей организации;

- заключение договоров с абонентами, объекты капитального строительства которых подключены (технологически подсоединены) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей на территории сельского поселения, в случае их выявления.

2. Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения (ИНН 2010001127, ОГРН 1022001742070), зарегистрирована по адресу: 366506, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Мартан-Чу, улица Почтовая, 9. Занимается вопросами эксплуатации двух артезианских скважин на территории с. Мартан-Чу, которые фактически являются бесхозяйными.

## **1.7 Раскрытие информации регулируемыми организациями в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения. Нормативы потребления коммунальных услуг.**

Общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (подпункты 5 8 пункта 2 статьи 3) являются:

- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.

Полномочия по государственному регулированию цен и тарифов и контролю за их применением на территории Чеченской Республики возложены на Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики. Установление тарифов (цен) на коммунальные ресурсы (услуги) осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, регламентирующим вопросы ценового регулирования в соответствующих сферах деятельности, и параметрам согласованных Правительством Российской Федерации прогнозов социально-экономического развития страны на очередной и плановый период, определяющих ежегодные сроки и темпы роста (индексации) тарифов (цен) на продукцию (услуги) в инфраструктурных отраслях, а также повышения платы населения за коммунальные услуги.

В сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы

подлежат установлению в экономически обоснованном размере, обеспечивающем финансовые потребности на реализацию производственных, инвестиционных программ регулируемых организаций (за исключением льготных тарифов для населения, устанавливаемых в рамках реализации нормы статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по ограничению повышения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, с последующей компенсацией выпадающих доходов организаций от реализации услуг по льготным тарифам за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации).

ГУП «Чечводоканал» является крупным поставщиком услуг централизованного водоснабжения и водоотведения на территории Чеченской Республики. В эксплуатационной зоне действия ГУП «Чечводоканал» не установлены дифференцированные тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения. ГУП «Чечводоканал» обслуживает потребителей по единому тарифу. Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16.12.2020г. №99-жт «О внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2018г. №105-жт» установлены тарифы для потребителей ГУП «Чечводоканал» на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения (с применением метода индексации) на 2019-2023 годы, которые приведены ниже в таблице и обязательны к применению в границах сельского поселения.

Таблица 11- Тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения для потребителей ГУП «Чечводоканал» на 2019-2023 годы.

Период	Холодное водоснабжение (руб./куб. м)		Водоотведение (руб./куб. м)	
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2019 по 30.06.2019	23,28	22,16	21,27	21,86
с 01.07.2019 по 31.12.2019	23,28	23,94	21,27	23,61
с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,21	23,94	21,57	23,61
с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,21	25,13	21,57	24,79
с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,21	25,13	20,66	24,79
с 01.07.2021 по 31.12.2021	24,93	26,14	20,75	24,90
с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,41	25,13	23,15	24,32

с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,41	25,19	23,15	25,19
с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,21	25,19	23,72	25,19
с 01.07.2023 по 31.12.2023	26,21	26,71	23,72	25,53

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения.

Согласно части 4 статьи 18 ФЗ №416 при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011 г. и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. №406 «О государственном

регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2020 г. №111-у «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал» на 2021 год» установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал».

Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2020 г. №112-у «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал» на 2021 год» установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал».

Ставки тарифов, установленные указанными Решениями, применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм.

В таблицах ниже приведены размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал».

Таблица 12 - Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Ставка тарифа, (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети (с учетом врезки)	руб./м <sup>3</sup> /сут.	119,82
2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (полиэтиленовые трубы)		
	диапазоны диаметров сетей:		
2.1	от 70 мм до 100 мм	руб./м	755,37
2.2	от 100 мм до 150 мм	руб./м	930,59
2.3	от 150 мм до 200 мм	руб./м	1 910,69

Таблица 13- Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Ставка тарифа, (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети (с учетом врезки)	руб./м <sup>3</sup> /сут.	216,16
2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети (полиэтиленовые трубы)		
	диапазоны диаметров сетей:		
2.1	от 70 мм до 100 мм	руб./м	1 654,82
2.2	от 100 мм до 150 мм	руб./м	1 943,70
2.3	от 150 мм до 200 мм	руб./м	2 320,75

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции от 16.04.2013 г. №344), решением Правления государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2017 г. №109-жт (с изменениями от 29.01.2018г. №01-жт) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Чеченской Республики» установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики, определенных расчетным методом.

В таблице ниже приведены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики. В таблице ниже приведены нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики.

Таблица 14 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, (куб.м /чел. в месяц)	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Водоотведение (куб.м /чел. в месяц)
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением водоотведением, оборудованные:			
1.1.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,339	3,017	7,356
1.2.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	4,385	3,071	7,456
1.3.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,432	3,124	7,556
1.4	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,081	1,575	4,656
1.5	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,873	2,483	6,356
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и водонагревателями оборудованные:			
2.1.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,356	-	7,356
2.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	7,456	-	7,456
2.3	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	7,556	-	7,556
2.4.	унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,156	-	7,156
2.5	унитазами, раковинами, мойками, душами	6,356	-	6,356
3.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом, водоотведением оборудованные:			
3.1.	раковинами, мойками, унитазами	3,856	-	3,856
4	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением оборудованные:			
4.1	раковинами, мойками	3,148	-	3,148
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные:			
5.1	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	5,216		
5.2	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	5,316	-	-
5.3	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	5,416	-	-
5.4	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа	2,516	-	-



5.5	умывальниками, мойками, унитазами	1,716	-	-
5.6	мойками, душами	3,508	-	-
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения, оборудованные:			
6.1.	умывальниками, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,648	-	-
6.2.	умывальниками, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	6,748	-	-
6.3.	умывальниками, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	6,848	-	-
6.4.	умывальниками, мойками, ваннами без душа	3,948	-	-
6.5.	умывальниками, мойками, душами	5,648	-	-
7	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,200	-	-
7	Дома, используемые в качестве общежитий с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:			
7.1	мойками, раковинами, унитазами, с душевыми	3,082	1,800	4,882

Таблица 15 - Нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Ед. измерения	Норматив потребления
1	Полив приусадебного участка	куб. м в месяц на кв. м	0,03
2	Водоснабжение надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов	куб. м в месяц на кв. м	0,18
3	Водоснабжение животных, в т.ч.		
3.1	-корова	куб.м в месяц на голову животного, птицы	0,91
3.2	-быки и нетели		0,75
3.3	-телята до 6 мес.		0,60
3.4	-овцы		0,30
3.5	-лошадь		0,75
3.6	-куры		0,003

#### Раскрытие информации регулируемой организацией:

Федеральным законом от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» установлен принцип однократности размещения в системе информации, аналогичной по содержанию, степени детализации и периодичности, в случае размещения такой информации в обязательном порядке в системе.

Состав информации, размещаемой в ГИС ЖКХ поставщиками информации, а также периодичность и сроки ее размещения,

регламентированы соответствующими разделами Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.

ГУП «Чечводоканал» информацию, в соответствии с требованиями стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 г. №6 (с изм. на 30.04.2020 г.) «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», размещает на официальном сайте Государственного Комитета цен и тарифов Чеченской республики (РСТ) (<https://ri.regportal-tariff.ru/>).

Официальный сайт Предприятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» зарегистрирован (<http://chvk95.ru/>).

Состав информации, подлежащий раскрытию регулируемые организациями в сфере водоснабжения и водоотведения, не предусматривает технико-экономических показателей по признаку территориального зонирования, требуемый для разработки и последующей актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования (поселения, округа).

В отсутствии возможности:

-проанализировать требуемый объем технико-экономических показателей (сведений) приведенных по территориальному признаку зонирования в информации, размещенной для обеспечения доступа неограниченного круга лиц к ней на сайте Госкомцен Чеченской Республики;

-провести анализ технической документации на объекты (сооружения), предприятий и иных документов, необходимых для разработки настоящего Документа;

а также в связи с тем, что технический аудит не является предметом муниципального контракта Разработчиком сбор информации производился

путём обработки информации в отчетных формах, документах, приведенных ниже.

Документы, отчетные формы используемые для сбора информации:

- отчеты, размещенные на портале ГИС ЖКХ и сайте Госкомцен Чеченской Республики,
- выписки из ЕГРН на объекты (сооружения) водоснабжения и водоотведения в границах поселения,
- правовые акты на объекты (сооружения) водоснабжения в границах сельского поселения, представленные ОМС муниципального образования;
- данные ГУП «Чечводоканал» предоставленные на запросы Разработчика,
- прочие данные размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относящиеся к предмету муниципального контракта.

Иных законных полномочий для получения сведений необходимых для выполнения работ по разработке настоящего Документа Разработчик не имеет.

### **1.8 Актуальные проблемы в сфере водоснабжения на территории сельского поселения**

Актуальными проблемами Администрации Мартан-Чуйского сельского поселения в организации, последующей эксплуатации централизованной системы водоснабжения в границах поселения являются:

Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты системы водоснабжения в границах поселения.

Вопреки требованиям Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ст. 6) часть объектов (сооружения) холодного водоснабжения, расположенные в границах поселения фактически являются бесхозными (сооружения на источниках водоснабжения, часть распределительных сетей, водонапорные башни).

Пунктами 4 и 5 части 6 статьи 14 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, должен включать, в том числе мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества, а затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозные объекты недвижимого имущества, организации управления бесхозными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов.

Наличие бесхозных объектов водоснабжения на территории поселения требует принятия Администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения мер по их принятию в муниципальную собственность для обеспечения бесперебойного водоснабжения населения.

Отсутствие собственника объектов (сооружений) водоснабжения способствует приведению их в негодность, что может повлечь перебои с водоснабжением на территории поселения, а, следовательно, не исполнение обязанностей органа местного самоуправления по организации водоснабжения населения.

В части 3 статьи 225 Гражданского кодекса установлено, что бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозные недвижимые вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным

имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данные объекты.

По смыслу указанной правовой нормы, орган местного самоуправления (Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения) является единственным органом, обладающим правом подачи заявления о постановки имущества на учет в качестве бесхозного, следовательно, обязан принять меры к реализации этого.

Единый для Российской Федерации порядок принятия на учет бесхозных недвижимых вещей устанавливает приказ Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 г. №931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ при выявлении бесхозных водопроводных и канализационных сооружений и в случае подписания с органом самоуправления передаточного акта указанных сооружений, эксплуатацию таких объектов осуществляет гарантирующая организация или ресурсоснабжающая организация (сооружения которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным сетям) эта ответственность ложится на ресурсоснабжающую организацию со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных сооружений до признания на данные бесхозные объекты (сооружения) права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение собственником, который ранее их оставил.

Частью 6 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ определено, что расходы ресурсоснабжающей организации на эксплуатацию бесхозной инженерной сети и сооружений на них учитывается органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406. В силу пункта 28 Основ ценообразования в сфере

водоснабжения и водоотведения, при расчете необходимой валовой выручки регулируемой организации учитываются расходы на эксплуатацию переданных в установленном порядке регулируемой организации бесхозных объектов водоснабжения и водоотведения.

В отсутствие у Мартан-Чуйского сельского поселения муниципального реестра бесхозных объектов водоснабжения и как следствие передаточного акта бесхозного имущества ресурсоснабжающей организации, в силу пункта 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ установлено, что к полномочиям органов самоуправления по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях относится организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжения, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

Соответственно до подписания передаточного акта ответственность за содержание бесхозных инженерных объектов (сооружений) ложится на орган местного самоуправления.

Таким образом, в силу вышеприведенных правовых норм Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения совместно с Администрацией Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики обязаны организовать мероприятия, направленные на содержание и надлежащую эксплуатацию бесхозных:

- водозаборов, организованных на водоисточниках;
- сетей и сооружений водоснабжения,

а также обеспечить признание права муниципальной собственности на указанные бесхозные системы.

Актуальными проблемами эксплуатирующей централизованную систему водоснабжения в границах Мартан-Чуйского сельского поселения организации являются:

Кризисное финансовое положение эксплуатирующей объекты (сооружения) ЦСХВ Мартан-Чуйского сельского поселения Организации – ГУП «Чечводоканал».

Анализ отчетности (форм 1. Балансы; форм 2. Отчет о финансовых результатах) ресурсоснабжающего предприятия, размещенной в открытой сети Интернет (<https://www.list-org.com/company/>) показал следующее.

ГУП «Чечводоканал» - на протяжении последних лет согласно финансовой отчетности - планово-убыточное.

Это привело к высокому значению коэффициента напряженности производственной программы и низкому уровню концентрации производства.

Не исполнение гарантирующей организацией ГУП «Чечводоканал» в полном объеме ее обязательств в отношении водоснабжения населения Мартан-Чуйского сельского поселения.

В силу действующего регламентированного федерального законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал» наделенный статусом гарантирующей организации в границах Мартан-Чуйского сельского поселения обязан в пределах зоны деятельности гарантирующей организации обеспечить холодное водоснабжение объектов капитального строительства абонентов, присоединенных в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения. Однако в виду постоянного отсутствия свободных денежных средств, связанного с погашением задолженностей по электрической энергии, по налогам и заработной плате сотрудникам предприятия, режим эксплуатации объектов, переданных на баланс ГУП «Чечводоканал» сводится к устранению аварийных ситуаций.

Инвестиционная привлекательность находится на очень низком уровне.

Эффективное планирование и реализация инвестиционной политики регулируемой организации становится крайне важным фактором, поскольку это в значительной степени влияет на ценообразование, а именно на итоговый тариф, по которому конечные потребители оплачивают предоставляемые услуги.

В соответствии с вышеизложенным, на условиях привязки потенциальной ресурсоснабжающей организации к их настоящему финансовому и техническому положению, необходимо отметить.

Первое: отсутствие разработанных и утвержденных в соответствии с действующим федеральным законодательством в сфере градостроительства проектов планировок территорий (ППТ) муниципального района в зонах для последующей деятельности ресурсоснабжающей организации. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 24.04.2020) основная часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для



размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения (пп.2 п.3).

Второе: отсутствие технического обследования централизованных систем водоснабжения, для последующей эксплуатации потенциальной ресурсоснабжающей организации в границах муниципального района (поселения), проведенных в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 №437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» в целях обеспечения принятия эффективных управленческих решений органами государственной власти, органами местного самоуправления; определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности и подготовки проекта плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

Третье: отсутствие источников финансирования инвестиционной программы, нормативной базой, для формирования которой являются Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406 (ред. от 30.11.2019, с

изм. от 30.04.2020) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») и Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 №1746-э.

Возможные источники финансирования обобщены ниже.

Таблица 16 – Обобщенные источники финансирования развития сферы водоснабжения и водоотведения

Направление финансирования	Источники финансирования (поступающие средства)	Источники обеспечения финансовых потребностей
Инвестиционная программа. Реконструкция, модернизация и строительство, в том числе мероприятия, направленные на повышение качества услуг и улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования. Мероприятия, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы водоснабжения и (или) водоотведения	Собственные средства: прибыль, направляемая на реализацию инвестиционной программы; собственные средства, полученные от применения надбавок к тарифам или тарифов на подключение (за исключением средств, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств); амортизационные отчисления	Текущие платежи потребителей за услуги в части инвестиционной надбавки к тарифу
Инвестиционная программа. Строительство новых объектов системы ВС и ВО, в том числе мероприятия, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности. Если мероприятие обеспечивает одновременное достижение целей повышения качества, улучшение экологической ситуации и подключение строящихся (реконструируемых) объектов, распределение финансовых потребностей между инвестиционными проектами рекомендуется осуществлять пропорционально размеру планируемой для использования мощности.	Бюджетные средства: средства республиканского (субсидии муниципалитетам) и муниципального бюджетов по целевым программам; средства муниципального бюджета на частичное обеспечение при недоступности услуг для потребителей и необходимости утверждения инвестиционной программы Внебюджетные средства: кредиты коммерческих банков, в том числе под гарантии и субсидируемые проценты из республиканского бюджета; средства инвесторов по договорам концессии; гранты по отдельным объектам; лизинг	Плата за подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к существующей системе ВС и ВО. При определении финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам и тарифов на подключение, не учитываются расходы, осуществляемые за счет средств бюджетов.

В условиях сложившейся финансовой ситуации внебюджетные источники финансирования для формирования инвестиционных программ предприятий недоступны.

При рассмотрении собственных средств как источника финансирования инвестиционных программ, необходимо учесть нижеследующее

Отсутствие возможности управления финансами с учетом оценки освоения объемов планового финансирования за последние годы, в целях предупреждения недобросовестного поведения ресурсоснабжающей организации, как регулируемой организации, связанного с возможным неисполнением инвестиционных программ, формирование таковых за счет собственных источников не целесообразно.

Формирование инвестиционных программ за счет собственных средств поставит ресурсоснабжающую организацию в положение, когда регулируемая организация пользуется финансовыми средствами, заложенными в программе с целью получения максимального роста тарифа, что будет выявлено при задействовании инструментов государственного контроля.

Единственным источником финансирования мероприятий развития системы водоснабжения в границах поселения, являются бюджетные средства разного уровня, в рамках финансирования целевых программ.

Решение проблем в сфере водоснабжения и водоотведения в целом лежат в первую очередь:

- в технической инвентаризации объектов (сооружений) в границах поселения;
- в установлении правоустанавливающих документов (актов) на объекты (сооружения) водоснабжения в границах поселения;
- в достоверном расчете (плановом и фактическом) объемов водного баланса системы водоснабжения.

В настоящем положении муниципальное образование (Марган-Чуйское сельское поселение), имеет возможность реализовывать решения в плане долгосрочной возможности развития систем водоснабжения в границах

поселения в рамках действующих региональных и федеральных целевых программ, обеспеченных финансированием.

### **1.9 Формирование расчетного прироста перспективного спроса на ХВС на базе прогноза перспективной застройки**

Приоритеты муниципальной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры населенного пункта поселения на перспективный период направлены на обеспечение устойчивого развития территории посредством совершенствования системы застройки, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, отвечающих интересам граждан и их объединений, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды и на достижение следующей цели:

- обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности его населения.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» перспективный спрос на ХВС, ГВС и СВ формируется на основе фактических темпов застройки с учетом:

- объемов водопотребления, планируемых к строительству объектов системы водоснабжения (водопроводных сетей, резервуаров чистой воды, насосных станций, пожарных гидрантов, водоразборных колонок) из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, представленных ОМС (при наличии).

На момент актуализации настоящего Документа отсутствуют разработанные и утверждённые проекты планировок территорий населенного пункта, входящего в состав муниципального образования – Мартан-Чуйское сельское поселение. При этом, выделение земельных участков для застройки жилого сектора и соответственно разрешение на строительство

индивидуально-жилых строений имеет место. Застройка населенного пункта увеличивается;

- технических условий на подключение объектов-потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации, осуществляющих деятельность в границах сельского поселения, оформленные в соответствии с действующим регламентированным законодательством. Данные о выданных ГУП «Чечводоканал» технических условиях на технологическое присоединение объектов капитального строительства в границах Мартан-Чуйского СП отсутствуют.

В 2019 году Администрацией Урус-Мартановского муниципального района был заключен муниципальный контракт с ООО «Марьям» от 04.09.2019г. №014 и выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на «Строительство внутрипоселкового водопровода в Мартан-Чуйском сельском поселении Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики», с целью обеспечения централизованным водоснабжением 452 домовладения в с. Мартан-Чу по улицам: А.А. Кадырова; Х. Хамаева, Д. Хачукаева, Х. Атаева, Б.Ю. Исраилова, Л-А.А. Шамшукаева, Тулаева, М.У. Довлетмирзаева, С. Умхаджиева, Р.Х. Мусаева, Х.М. Цацаева, б/н со средней общей численностью населения 2 260 человек.

Разработка проектной документации осуществлялась в рамках Подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» Государственной программы Чеченской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства ЧР от 03.12.2013г. №312 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства ЧР от 16.03.2021г. №36). Данная подпрограмма направлена в том числе на создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях ЧР сроком до 2025 года.

Согласно проектной документации строительство водопровода предусмотрено общей протяженностью 13,403 км, с расчетным максимальным расходом воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение 91,3 м<sup>3</sup>/ч.

Схема расположения запроектированных водопроводных сетей (обозначена красным цветом) на территории с. Мартан-Чу приведена на рисунке 5.

Рисунок 5 - Схема расположения запроектированных водопроводных сетей на территории с. Мартан-Чу



По информации администрации Урус-Мартановского района реализация проекта по строительству внутрипоселкового водопровода в Мартан-Чуйском сельском поселении намечена на 2022 год.

На основании вышеизложенного перспектива развития централизованной системы водоснабжения сельского поселения будет

сформирована на базе существующей застройки территории поселения, с учетом ее увеличения, в отсутствие выданных технических условий на подключение к централизованным системам водоснабжения.

**1.10. Сведения об объектах или зонах перспективного строительства, на которые технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, не выдавались (выдавались).**

Объекты перспективного строительства, на которые выданы технические условия, на территории сельского поселения отсутствуют.

В положении о территориальном планировании (Том 1, Часть 1) Генерального плана Мартан-Чуйского сельского поселения (с внесенными изменениями 2020г.) отсутствуют сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов капитального строительства местного значения Мартан-Чуйского сельского поселения для развития и размещения социальной инфраструктуры.

В указанном положении (Том 1, Часть 1) отмечена возможность развития сети торговых учреждений и учреждений других форм собственности, приведенная в таблице ниже.

Таблица 17 - Перечень объектов развития сети торговых учреждений и учреждений других форм собственности возможных в границах села Мартан-Чу Урус-Мартановского района ЧР

Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположения	
	Населенный пункт	Функциональная зона
Строительство банно-прачечного комплекса	с. Мартан-Чу	Жилая зона
Строительство объекта общественного питания (кафе-бистро), летних кафе		
Строительство магазина розничной торговли		
Строительство парикмахерской		

Действующие государственные программы Чеченской Республики, в том числе:

- Государственная программа Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года №353 (в редакции на дату от 10.08.2021 №167) с подпрограммами;

- Государственной программы «Развитие образования Чеченской Республики», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 17.08.2020 №180 (в редакции от 15.12.2020),

в которых определены перечни мероприятий и источники их финансирования на период до 2025 года мероприятия по Мартан-Чуйскому СП не содержатся, ПСД на данные объекты не разработаны, участки для строительства не определены.

На основании вышеизложенного нагрузка, определенная на объекты перспективного строительства, на которые не выдавались технические условия, на территории сельского поселения будет вынесена за границы периода действия настоящего Документа, при определении технических параметров и (или) разработки ПСД на объекты будет скорректирована путем актуализации настоящего Документа.

Исходя из вышесказанного на перспективный период 2021-2030 годы общая нагрузка абонентов категории «Бюджетные организации» и «Прочие» останутся в период с 2021 по 2030 годы на уровне фактических объемов за 2020 год.



## **ГЛАВА 2 (0020.ВС.001.000)**

### **СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАРТАН-ЧУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» УРУС- МАРТАНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

#### **РАЗДЕЛ 2.1 (0020.ВС.002.001)**

##### **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Схема водоснабжения сельского поселения должна содержать все необходимые разделы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года №782. Разработчики схемы столкнулись с определенными сложностями, вызванными отсутствием требуемых материалов. Обобщив имеющиеся проблемы можно сформулировать их следующим образом:

-Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения и ГУП «Чечводоканал» не имеют эксплуатационной схемы сетей водоснабжения в объеме, рекомендованном МДК 3-02.2001: Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 №168). В частности, нарушается п. 1.6.1, указывающий, что для нормальной эксплуатации объектов, организация ВКХ должна иметь в архиве техническую, эксплуатационную и исполнительную документацию, а также материалы **инвентаризации и паспортизации.**

- Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения и ГУП «Чечводоканал» не проводили энергоаудит, который является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ и приказа Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 г. №400, в том числе отсутствуют результаты комплексных обследований насосных станций систем водоснабжения.

- Отсутствуют **результаты технического обследования** объектов системы водоснабжения, которое должно выполняться в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014 г. №437.

Описание функциональной структуры организации централизованного водоснабжения в границах МО «Мартан-Чуйское сельское поселение», сведения о ресурсоснабжающей организации осуществляющей свою деятельность на территории МО «Мартан-Чуйское сельское поселение», приведены в п.1.6. Главы 1 «Общие сведения по Мартан-Чуйскому сельскому поселению» настоящего Документа.

### **2.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны**

Централизованной системой холодного водоснабжения называют комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой воды абонентам.

Задачами систем водоснабжения являются:

- добыча воды;
- при необходимости подача ее к местам обработки и очистки;
- хранение воды в специальных резервуарах;
- подача воды в водопроводную сеть к потребителям.

Организация системы водоснабжения сельского поселения происходит на основании сопоставления возможных вариантов с учетом особенностей территорий, требуемых расходов воды на разных этапах развития поселения, возможных источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и гарантированности ее подачи.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения. Проекты указанных зон разрабатываются на основе данных

санитарно-топографического обследования территорий, а также гидрологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Важнейшим элементом системы водоснабжения сельского поселения являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества.

В границах МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» организована централизованная система холодного питьевого водоснабжения в селе Мартан-Чу.

Централизованные системы горячего, технического водоснабжения в сельском поселении отсутствуют.

В общем случае система централизованного холодного (питьевого) водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» включает:

- ✓ сооружения для забора воды из подземных источников (артезианские скважины);
- ✓ водонапорные башни;
- ✓ магистральные водоводы, разводящие водопроводные сети для транспортировки и распределения воды потребителям.

На дату разработки настоящего Документа система централизованного водоснабжения Мартан-Чуйского СП классифицируется:

- **по назначению** - система хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения;
- **по виду обслуживаемого объекта** –сельская;
- **по степени обеспеченности подачи воды** - относится ко II второй категории (при числе жителей от 5 до 50 тысяч человек). Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 10 суток. Перерыв в подаче воды или

снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта, но не более чем на 6 часов;

**- по способу подачи воды** – самотечная, напорная;

**- по характеру используемых природных источников-** получающие воду из подземных источников;

**- по способу использования воды** - система прямооточного водоснабжения.

Понятие «эксплуатационная зона водоснабжения» определяет зону эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение или горячее водоснабжение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения.

Структура административно-территориального деления в границах Мартан-Чуйского СП, охваченная зонами эксплуатационной ответственности представлена в таблицах ниже.

Таблица 18 – Нумерация эксплуатационных зон в границах Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики

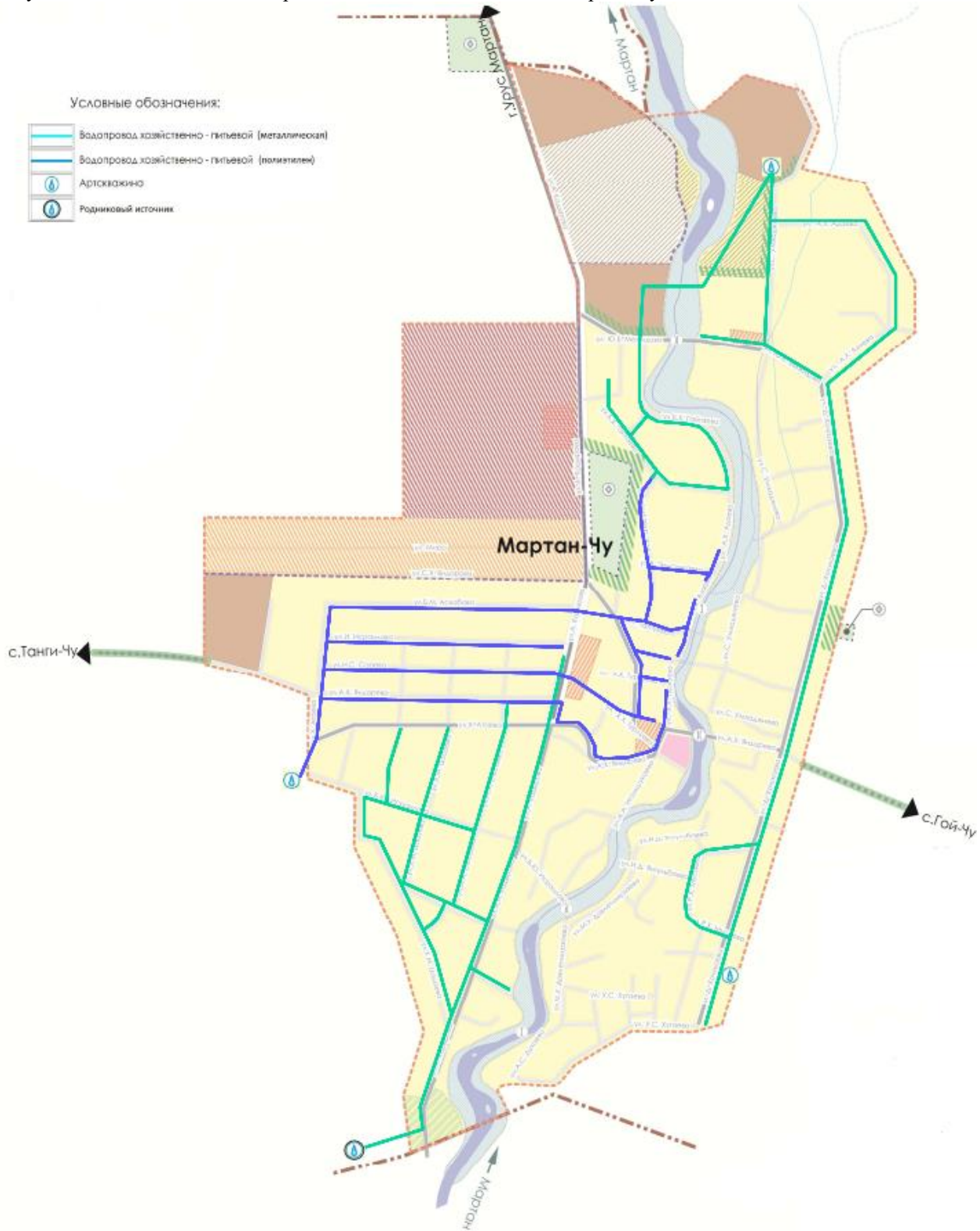
Номер эксплуатационной зоны	Наименование предприятия зоны эксплуатационной ответственности
эксплуатационная зона №1	ГУП «Чечводоканал» (структурное подразделение Урус-Мартановский филиал)
эксплуатационная зона №2	Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения

Таблица 19- Эксплуатационные зоны ответственности в разрезе административной ответственности администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики

Наименование административно-территориального деления поселения	Номер зоны эксплуатационной ответственности	Наименование предприятия зоны эксплуатационной ответственности	Населенные пункты, охваченные зоной эксплуатационной ответственности предприятий, в границах поселения
село Мартан-Чу	1	ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал)	Территория населенного пункта – село Мартан-Чу
село Мартан-Чу	2	Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения	Территория населенного пункта – село Мартан-Чу.

Схема системы централизованного водоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения приведена на рисунке б.

Рисунок 6 - Схема системы централизованного водоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения



Для добычи (подъема) воды и ее подачи к местам потребления служат основные водопроводные сооружения, приведенные в таблице ниже, которые представляют структуру централизованного водоснабжения с. Мартан-Чу.

Таблица 20 - Основные водопроводные сооружения, представляющие структуру централизованного водоснабжения МО «Марган-Чуйское сельское поселение»

Наименование предприятия эксплуатирующего объекты водоснабжения	Наименование водопроводных сооружений		
	Артезианские скважины, ед.	Водонапорные башни системы Рожновского, ед.	Водопроводные сети с. Марган-Чу, км
филиал ГУП «Чечводоканал»- Урус-Маргановский	2	2	33,956 <sup>7</sup>
Администрация Марган-Чуйского СП	2	2	
Итого	4	4	33,956

### 2.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

Нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

Доля населения, Марган-Чуйского СП охваченная централизованным водоснабжением составляет 8,8 %.

Для организации централизованного водоснабжения на территориях сельского поселения не обеспеченных водоснабжением в 2019 году разработана проектно-сметная документация на «Строительство внутрипоселкового водопровода в Марган-Чуйском сельском поселении Урус-Маргановского муниципального района Чеченской Республики».

В результате реализации указанного проекта к централизованной системе водоснабжения будет подключено 452 домовладения (45,6 % от общего числа жилых домов с.Марган-Чу), со средней общей численностью населения 2 260 человек по следующим улицам<sup>8</sup>:

№ п/п	Наименование улицы	Количество домовладений
1	А.А. Кадырова	27
2	А.Х. Адаева	30
3	А.Х. Яндарова	29
4	Б.Ю. Исраилова	48
5	Б.Х.Гайтаева	26
6	Д.Хачукаева	6
7	М.Х. Адаева	23

<sup>7</sup> По данным ГУП «Чечводоканал»

<sup>8</sup> Данные приведены согласно справки администрации Марган-Чуйского СП от 22.08.2019г. № 170 в составе проектной документации по объекту «Строительство внутрипоселкового водопровода в Марган-Чуйском сельском поселении Урус-Маргановского муниципального района Чеченской Республики»

8	Р.Х. Мусаева	16
9	С. Умхаджиева	40
10	У.С. Хутаева	30
11	Х. Атаева	42
12	Х.М. Цацаева	61
13	Х.Х. Турлуева	49
14	Э. Мовлаева	25
	<b>Итого</b>	<b>452</b>

**2.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения**

Централизованное горячее водоснабжение в селе Мартан-Чу отсутствует. Потребители обеспечивают свои потребности в горячей воде самостоятельно.

Понятие «технологическая зона водоснабжения» определяет часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Село Мартан-Чу обеспечивается водой из подземных водозаборов. Работают водозаборные узлы в соответствии с технологическим регламентом определенным технологической службой и в зависимости от потребности населенного пункта в питьевой воде.

Централизованная система холодного (питьевого) водоснабжения села Мартан-Чу представлена 3 (тремя) технологическими зонами, на базе артезианских скважин, приведены в таблице ниже, которые обеспечивают централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением потребителей села Мартан-Чу.

Таблица 21 - Перечень технологических зон в эксплуатационных зонах централизованной системы водоснабжения в границах Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики

Номер зоны		Наименование предприятия эксплуатирующего объекты водоснабжения	Источник водоснабжения	Зона действия источников водоснабжения
эксплуатационная	технологическая			
№1	№1	ГУП «Чечводоканал»-филиал Урус-Мартановский <sup>9</sup>	Артезианская скважина с. Мартан-Чу, ул. С. Умхаджиева	село Мартан-Чу: улица А. Х. Адаева: 1, 9, 10, 13, 15; улица Ю.Б. Межидова: 2, 3 а, 4, 5, 7, 13, 17; улица И. Исраилова: 28, 49, 52; улица А.А. Кадырова: 6, 10, 19, 21, 23, 26, 27, 34, 41, 44, 47, 72, 94; улица Б.М.Асхабова:1, 9, 17, 39; улица Х.М. Цацаева: 41; улица А.-Х. Яндарова: 46; улица Р.Х. Мусаева:б/н; улица Х.Х. Турлуева: 2, 8, 12, 16; улица М.У. Довлетмирзаева: 12; улица Н.С. Сааева: 21, 22; улица Б.Х. Гайтаева: 2; улица С.Умхаджиева: 1, 41, 43, 49, 50, 54, 57, 60, 61, 62, 63, 75, 76, 77, 81, 84, 93, 94, 96, 100, 102, 104, 108.
	№2		Артезианская скважина с. Мартан-Чу, ул. А.-Х. Яндарова	
№2	№3	Администрация Мартан-Чуйского СП <sup>10</sup>	Артезианская скважина с. Мартан-Чу (на территории мечети) с. Мартан-Чу, ул. А.А. Кадырова	село Мартан-Чу: улица Б.Эльсанукаева; улица А.Х.Адаева; Х.Х.Турлуева; улица Б-Х. Гайтаева

<sup>9</sup> Данные приведены согласно представленной информации абонентского отдела ГУП «Чечводоканал» (оборотная ведомость по абонентам в период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

<sup>10</sup> По данным администрации Мартан-Чуйского СП



#### **2.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения**

Система водоснабжения села Мартан-Чу представляет собой типовой комплекс инженерных сооружений для забора, транспортировки и передачи потребителям питьевой воды (артскважины, водонапорные башни, трубопроводы).

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения, водоотведения производится согласно статье 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 №416 «О водоснабжении и водоотведении». Обязательное техническое обследование производится один раз в течение долгосрочного периода регулирования, но не реже чем один раз в пять лет.

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения проводится организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.

На период разработки настоящего Документа результаты технического обследования (акты технического обследования) систем централизованного водоснабжения населенных пунктов Урус-Мартановского муниципального района, проведенного до 1 января 2021 года за последние 5 (пять) лет, в соответствии с Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем холодного, горячего водоснабжения, утвержденными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 г. №437/пр и согласованного с администрацией муниципального района в адрес Разработчика не предоставлены.

Разработчик, в отсутствие результатов технического обследования, проведенного ресурсоснабжающей организацией, сформировал основные технические показатели централизованной системы водоснабжения Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского муниципального района путем мониторинга имеющихся в открытом доступе данных и данных, предоставленных ресурсоснабжающей организацией.

#### **2.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

Основным источником водоснабжения населенных пунктов Урус-Мартановского муниципального района служат месторождения подземных вод в пределах Сунженского месторождения (Урус-Мартановский участок) и Грозненского месторождения подземных вод.

Забор водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения потребителей села Мартан-Чу осуществляется из подземных источников. У ГУП «Чечводоканал» имеется лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод на территории Урус-Мартановского района, в том числе на территории с. Мартан-Чу (ГРЗ №00028 ВЭ от 06.12.2005г).

Срок окончания действия лицензии -01.10.2020г. Письмом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 20.02.2021г. №857 срок действия лицензии продлен на 12 месяцев.

Описание водозаборных сооружений (артезианские скважины) их технические характеристики приведены в таблице ниже.

Таблица 22 - Техническая характеристика артезианских скважин централизованной системы водоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Водонапорная башня кол-во, ед. емкость, м <sup>3</sup>	Наличие павильона над артезианской скважиной	Станция управления <sup>11</sup>	Описание зоны санитарной охраны (ЗСО)	Износ, %
1	Артезианская скважина с. Мартан-Чу, ул. С. Умхаджиева	нет данных	16,0	$\frac{1}{25}$	отсутствует	имеется	Ограждение ЗСО отсутствует. Проект ЗСО в разработке.	20
2	Артезианская скважина с. Мартан-Чу, ул. А.-Х. Яндарова <sup>12</sup>	2012	10,0	$\frac{1}{25}$	отсутствует	-	Ограждение ЗСО имеется. Проект ЗСО в разработке.	20
3	Артезианская скважина с. Мартан-Чу (на территории мечети)	2016	10,0	$\frac{1}{25}$	-	имеется-	данные отсутствуют	
4	Артезианская скважина с. Мартан-Чу, ул. А.А. Кадырова	2016	10,0	$\frac{1}{25}$	-	имеется	данные отсутствуют	

<sup>11</sup> Станция управления (СУЗ «Лоцман»-40), предназначенная для автоматического, дистанционного и местного управления трехфазными электродвигателями погружных насосов и защиты их от перегрузок по току и неполнофазного режима работы.

<sup>12</sup> Дебита скважины недостаточно, вода подается с перебоями.

Вода из артезианских скважин погружными насосами подается в установленные рядом с площадками скважин водонапорные башни и далее поступает в разводящую водопроводную сеть до вводов потребителей.

Программа ведения мониторинга пресных подземных вод на водозаборах ГУП «Чечводоканал» не разработана.

Журналы режимных наблюдений за водоотбором ГУП «Чечводоканал» ведутся.

Журналы режимных наблюдений за уровнем подземных вод (по скважинам) ГУП «Чечводоканал» не ведутся.

На социально-значимых объектах имеются пожарные резервуары. Основное предназначение пожарного резервуара заключается в хранении воды для предотвращения распространения огня и его тушения. Кроме функции хранения воды, пожарный резервуар может служить в роли напорной емкости, которая по принципу работы похожа на водонапорную башню.

На территории Мартан-Чуйского сельского поселения имеются следующие пожарные резервуары, представленные в таблице ниже.

Таблица 23 - Перечень пожарных резервуаров на территории Мартан-Чуйского сельского поселения

Наименование объекта	Количество, ед.	Объем, м <sup>3</sup>	Конструкция
СОШ №1	1	50	железобетон
СОШ №2	1	50	железобетон

#### **2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды**

На дату разработки настоящего Документа на системе централизованного водоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения отсутствуют сооружения очистки и предварительной подготовки воды.

Качество и безопасность воды соответствуют нормам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Производственный контроль качества питьевой воды обеспечивается организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующей системы

водоснабжения, по рабочей программе. В соответствии с рабочей программой постоянно контролируется качество воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Количество и периодичность проб воды в местах водозабора, отбираемых для лабораторных исследований, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, приведены в таблице ниже.

Таблица 24 - Количество и периодичность проб воды в местах водозабора для подземных источников, отбираемых для лабораторных исследований

Виды показателей	Количество проб в течение одного года, не менее
Микробиологические	4 (по сезонам года)
Паразитологические	не проводятся
Органолептические	4 (по сезонам года)
Обобщенные показатели	4 (по сезонам года)
Неорганические и органические вещества	1
Радиологические	1

Отбор проб в распределительной сети проводят из уличных водоразборных устройств на наиболее возвышенных и тупиковых ее участках, а также из кранов внутренних водопроводных сетей всех домов, имеющих подкачку.

ГУП «Чечводоканал» разработана Рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды на 2016-2021 гг., утверждена начальником ГУП «Чечводоканал» 11.05.2016г, согласована Управлением Роспотребнадзором по Чеченской Республике 11.05.2016 г.

В связи с отсутствием собственных лабораторий по филиалам ГУП «Чечводоканал» для контроля качества воды привлекается по договору с ГУП «Чечводоканал» аккредитованный на данный вид работ испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Чеченской Республике» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Аттестат аккредитации №РА.RU.21А330 от 15.03.2016 г.),

расположенный по адресу: 366500, Чеченская Республика, г. Урус-Мартан, улица Хож-Ахмеда Кадырова, 139, литер А).

Таблица 25 – Доля проб питьевой, не соответствующая установленным нормативным требованиям<sup>13</sup>

Наименование муниципального образования	Перед поступлением в разводящую водопроводную сеть		В водопроводной сети	
	По санитарно-химическим показателям, %	По микробиологическим показателям, %	По санитарно-химическим показателям, %	По микробиологическим показателям, %
Мартан-Чуйское СП	0	0	0	0

Согласно информации о качестве питьевой воды на территории Мартан-Чуйского СП, размещенной на официальном сайте администрации Мартан-Чуйского сельского поселения, показатели качества питьевой воды за период 2019-2020 годы приведены в таблице ниже.

Таблица 26– Данные лабораторных испытаний (бактериологические исследования) качества питьевой воды в с. Мартан-Чу за период 2019-2020гг.<sup>14</sup>

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Протокол лабораторных испытаний №3.406 от 02.07.2019 г.	Протокол лабораторных испытаний №3.1367 от 04.01.2020 г.
1	Общее микробное число	КОЕ/мл	18 <sup>15</sup>	не обнаружено
2	Общие колиформные бактерии	бактерий в 100 мл	обнаружено	не обнаружено
3	Термотолерантные колиформные бактерии	бактерий в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено

Несмотря на соответствие доли проб питьевой воды установленным нормативным требованиям в границах поселения, следует обратить внимание, что, исходя из общей практики основными причинами неудовлетворительного качества воды по микробиологическим показателям являются:

- несоблюдение зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- нестабильная подача воды в разводящую сеть, приводящая к ее вторичному загрязнению;

<sup>13</sup> Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным нормативным требованиям в разрезе муниципальных районов обслуживаемых ГУП «Чечводоканал» за 2019 год приведена в таблице по данным исходных материалов к региональному проекту «Чистая вода Чеченской Республики», включенному в виде отдельного структурного элемента в состав Государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013г. № 353 (в редакции от 26.12.2019 №302).

<sup>14</sup> Лабораторные испытания выполнены аккредитованным испытательным лабораторным центром Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Чеченской Республике» (ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, ул. Хож-Ахмеда Кадырова, 139, литер А)

<sup>15</sup> Величина допустимого уровня не более 50 КОЕ/мл.

- отсутствие обеззараживания питьевой воды.

- неудовлетворительное техническое состояние водонапорных башен и (или) несоблюдение регламента очистки водонапорной башни (профилактическая процедура, которую рекомендуют производить один — два раза в год, цена зависит от выбранного способа и конструкции сооружения. Обслуживание водонапорной башни необходимо для исключения появления ржавчины на стенках резервуара, а также засорения или заиливания дна бака. Работы производят как внутри, так и снаружи сооружения).

Все вышеуказанное отмечено на системах водоснабжения села Мартан-Чу и требует первоочередных мероприятий по их устранению.

**2.1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)**

В технологической схеме централизованной системы водоснабжения сельского поселения, задействованы 4 (четыре) насосные станции I подъема (на артезианских скважинах).

Основной потребитель электрической энергии – это электродвигатели, установленные на насосных агрегатах. Технические характеристики насосного оборудования насосных станций представлены в таблице ниже.

Все работы по обслуживанию оборудования ГУП «Чечводоканал» выполняет своими силами в лице структурного подразделения – Урус-Мартановский филиал.

Таблица 27 - Технические характеристики насосного оборудования насосных станций централизованной систем водоснабжения села Мартан-Чу

Место установки насоса (адрес скважины, насосной станции)	Тип насоса	Марка насоса	Кол-во, ед.	Дата установки	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
Артезианская скважина с. Мартан-Чу ул. С. Умхаджиева	погружной	ЭЦВ 6-16-140	1	2018	16	140	7,5

Артезианская скважина с. Мартан-Чу, ул. А-Х. Яндарова	погружной	ЭЦВ 6-10-110	1	2016	10	110	5,5
Артезианская скважина с. Мартан-Чу, (на территории мечети)	погружной	ЭЦВ 6-10-140	1	нет данных	10	140	7,5
Артезианская скважина с. Мартан-Чу, ул. А.А. Кадырова	погружной	ЭЦВ 6-10-140	1	нет данных	10	140	7,5

Покупка электрической энергии ГУП «Чечводоканал» осуществляется от одного Гарантирующего поставщика-ОА «Чеченэнерго» (ИНН 2016081143, ОГРН 1082031002503).

Электроснабжение объектов системы водоснабжения осуществляется в рамках договора энергоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009 г. на предприятии программа по энергосбережению и повышению энергоэффективности на период 2019-2023 гг. не формировалась.

Энергоаудит на объектах ГУП «Чечводоканал» не проводился.

Схемы питания электрической энергией объектов системы водоснабжения с. Мартан-Чу<sup>16</sup>, эксплуатируемых ГУП «Чечводоканал», годовой расход электроэнергии и удельный расход электрической энергии на весь объем произведенных ресурсов по с. Мартан-Чу (ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский филиал) приведены ниже.

Данные о потреблении электроэнергии объектами водоснабжения, находящимися в эксплуатации администрации Мартан-Чуйского СП, отсутствуют.

<sup>16</sup> Схемы питания электрической энергией объектов системы водоснабжения с. Мартан-Чу приведены согласно информации, предоставленной ГУП «Чечводоканал» (акты об осуществлении технологического присоединения).



Рисунок 7 - Схема электроснабжения арскважины с. Мартан-Чу, ул. А-Х. Яндарова

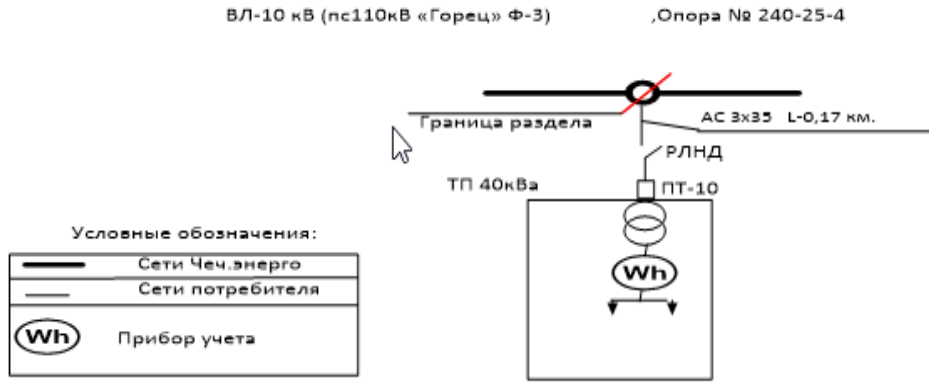


Рисунок 8 - Схема электроснабжения артскважины с. Мартан-Чу, ул. С. Умхаджиева



Таблица 28 – Схема питания электрической энергией объектов централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемой Урус-Мартановским филиалом ГУП «Чечводоканал» в границах Мартан-Чуйского СП<sup>17</sup>

№ п/п	Объект (Сооружение)		Центр питания	Фидер	Номера опор	Уровень напряжения	Категория по надежности электроснабжения
	Наименование	Месторасположение					
1	Артскважина	с. Мартан-Чу, ул. С. Умхаджиева	РУ 0,4 кВ от ТП 3-14/250 кВА , Ф -3, ПС «Горец»	Ф-3		НН	III
2	Артскважина	с. Мартан-Чу, ул. А-Х. Яндарова	ВЛ 10кВ от оп. №240-25-4 Ф-3 ПС «Горец» , ТП 3-74/40кВА	Ф-3	240-25-4	СН-2	III

Таблица 29 – Сведения о приборах учета электрической энергии, установленных в точках поставки, в зоне эксплуатации ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал)

п/п	Объект (энергопринимающее устройство)			Тип, №ПУ	Заводской номер прибора учета
	Наименование	Место нахождения			
		населенный пункт	улица, переулок		
1	Артскважина	с. Мартан-Чу	улица С. Умхаджиева	ЦЭ 6803в	07113705
2	Артскважина	с. Мартан-Чу	улица А-Х. Яндарова	Каскад 310	146227

Таблица 30 - Сводные показатели потребления электрической энергии объектами централизованной системы водоснабжения с. Мартан-Чу за 2020 год с учетом потерь электроэнергии в зоне эксплуатации ГУП «Чечводоканал».

Населенный пункт	Сводные показатели потребления электрической энергии объектами централизованной системы водоснабжения с.Мартан-Чу за 2020 год , тыс. кВтч												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
с. Мартан-Чу	6,049	5,458	5,540	5,396	6,303	7,397	5,438	9,103	7,079	11,134	15,485	12,440	96,822

<sup>17</sup> По точкам поставки электроэнергии информация приведена согласно данных, предоставленных ГУП «Чечводоканал».

Таблица 31 – Потребление электрической энергии по точкам присоединения объектов централизованной системы водоснабжения с. Мартан-Чу за 2020 год в зоне действия ГУП «Чечводоканал».

Объект (энергопринимающее устройство)			Технические характеристики насосного оборудования			Количество потребленной электрической энергии, по водозаборным сооружениям, тыс. кВтч./год				Часы работы насосного оборудования, час	% загрузки оборудования в среднем за год (из расчета 8784 часов)	Объем поднятой воды, тыс. м <sup>3</sup>
Наименование	нас. пункт	улица	Марка	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Мощность эл. двигателя, кВт/ч	без учета потерь	потери ЭЭ	с учетом потерь	Потери ээ, %			
Артскважина	с. Мартан-Чу	улица С. Умхаджиева	ЭЦВ 6-16-140	16	7,5	70,696	0,000	70,696	0	8 784	100	91,130
Артскважина	с. Мартан-Чу	улица А-Х. Яндарова	ЭЦВ 6-10-110	10	5,5	23,966	2,160	26,126	2,2	8 784	100	
Итого						94,662	2,160	96,822	2,2	17 568		

Удельный расход электрической энергии по Мартан-Чуйскому СП (ГУП «Чечводоканал») составляет<sup>18</sup>:

Таблица 32 - Удельный расход электрической энергии на объем произведенных ресурсов с. Мартан-Чу

Наименование ресурсоснабжающей организации	Удельный расход ЭЭ, кВт*ч/куб. м
	2020 г. факт
ГУП «Чечводоканал» (с. Мартан-Чу)	1,06

Таблица 33 – Расчет удельного расхода электрической энергии на 1 куб. м воды (Урус-Мартановский филиал ГУП «Чечводоканал»)

п/п	Наименование показателя	Едн. изм.	Базовый показатель
			2020
1	Расход электрической энергии на весь объем произведенных ресурсов, в том числе:	тыс. Квт. *ч	96,822
1.1	- на подъем (забор)	тыс. Квт. *ч	96,822
1.2	- на водоподготовку	тыс. Квт. *ч	-
1.3	- на транспортировку	тыс. Квт. *ч	-
2	Объем подъема (забора) воды	тыс. м <sup>3</sup>	91,130
3	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/ куб. м.	1,06

Для бесперебойной и безаварийной работы объектов необходимо провести следующие мероприятия по модернизации электрооборудования:

- устаревшую морально и технически электрорелейную защиту заменить на современную микропроцессорную, что позволит повысить надежность и быстродействие срабатывания защиты при аварийных ситуациях, обеспечит селективность и чувствительность, упростит обслуживание оборудования;

- внедрение системы АИИС КУЭ (автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии).

При этом, следует учесть и увязанный показатель аварийности, который будет снижаться.

Необходимым на данный момент является проведение энергоаудита насосных агрегатов водозаборных сооружений на предмет увеличения протяженности распределительных сетей и увеличения расходы воды в узловых точках сети.

<sup>18</sup> Привести расчет удельного расхода электроэнергии по объектам, находящимся в эксплуатации администрации Мартан-Чуйского СП не представляется возможным из-за отсутствия информации.

#### **2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей системы водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям**

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г.

Система водоснабжения абонентов ГУП «Чечводоканал» (структурное подразделение Урус-Мартановский филиал) имеет сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водопроводная сеть выполнена в основном по радиальной схеме, с тупиковыми участками. Подача в водопроводную сеть производится из подземных источников (артезианских скважин).

В отсутствии детализированных эксплуатационных характеристик системы нет возможности произвести гидравлические расчеты в виде расчетной схемы системы (в электронном виде), в табличном виде, в виде пьезометрических графиков по основным направлениям водопроводных сетей, а именно: рассчитать расходы и скорости движения воды для зимнего и летнего режима, удельные линейные и полные гидравлические сопротивления всех участков водопроводных сетей; полные и располагаемые напоры во всех узловых точках водопроводных сетей, а также дать оценку функционирования системы подачи воды по зонам водоснабжения населенного пункта, и как следствие рекомендации по поддержанию стабильной работы.

В отношении линейных объектов следует отметить следующее:

Эксплуатирующая организация до настоящего момента не имеет целостного представления (в полном объеме исполнительной документации) по всей протяженности водопроводных сетей и сооружений на водопроводных сетях.

Отсутствие эксплуатационных характеристик внутрипоселковых сетей и объектов на данной линейной системе не дает возможности производить наладку сбалансированного режима работы данных объектов в соответствии с фактической подачей воды в сеть и ее разбором как по всей протяженности разводящих сетей, так и на вводах абонентов.

Секционность разводящих сетей (протяженность участка, материал труб, характеристика запорно-регулирующих устройств, количество врезок и наличие колодцев, и нагрузка на точках водоразбора на данном участке) даст возможность производить гидравлический расчет участка водопроводной сети от Источника водозабора и (или) насосной станции водоснабжения до конечного потребителя на данной ветки водопроводной сети с учетом предоставления всех качественных характеристик, особенно на тупиковых ветках сетей (без закольцовки).

В настоящее время данными сведениями эксплуатирующая организация не располагает, и предоставить сведения не в состоянии.

Усилиями работников эксплуатирующей организации проводится постепенная техническая инвентаризация участков водопроводных сетей системы водоснабжения, но она носит обрывочный характер и до настоящего момента не имеет целостности.

Система водоснабжения должна быть запроектирована и устроена так, чтобы удовлетворять при нормальной работе (будучи полностью исправными) требованиям потребителей воды, и чтобы уровень обеспечения потребителей не падал ниже установленного допустимого предела при возникновении в них любых возможных неисправностей. Указанное снижение уровня обеспечения абонентов может быть выражено в снижении количества подаваемой воды, снижении давления в критических точках водопроводной сети, ухудшении качества подаваемого ресурса.

Общая протяженность водопроводных сетей Мартан-Чуйского СП составляет - 33,956 км<sup>19</sup>. Диаметр водопроводов 90-160 мм. Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых и стальных труб.

Характеристика водопроводных сетей приведена в таблице ниже.

---

<sup>19</sup> По данным ГУП «Чечводоканал»

Таблица 34– Техническая характеристика водопроводных сетей системы централизованного водоснабжения в границах Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

№, п/п	Объекты централизованных систем водоснабжения (или) водоотведения	Расположение объекта (сооружения)		Технические характеристики				Фактическое состояние
		Населенный пункт	Улица	Год постройки	материал	диаметр, мм	протяженность, пог. м.	
1	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. А.А. Кадырова	2010	сталь	100	нет данных	нет данных
2	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. А.Х. Адаева	нет данных	полиэтилен	160	нет данных	
3	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Ю.Б. Межидова		полиэтилен	110	нет данных	
4	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. И. Исраилова		полиэтилен	110	нет данных	
5	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Б.М. Асхабова		полиэтилен	110	нет данных	
6	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Х.М. Цацаева		полиэтилен	110	нет данных	
7	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. А.-Х. Яндарова		полиэтилен	110	нет данных	
8	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Р.Х. Мусаева		полиэтилен	110	нет данных	
9	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Х.Х. Турлуева		полиэтилен	90	нет данных	
10	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. М.У. Довлетмирзаева		полиэтилен	160	нет данных	
11	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Н.С. Саева		полиэтилен	110	нет данных	
12	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Б.Х. Гайтаева		полиэтилен	110	нет данных	
13	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. С. Умхаджиева		полиэтилен	90	нет данных	
14	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Ю.Б. Исраилова		сталь	100	нет данных	
15	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. И.Д. Янгульбаева		полиэтилен	160	нет данных	
16	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. У.С. Хутаева		полиэтилен	160	нет данных	
17	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Д. Хачукаева	нет данных	полиэтилен	160	нет данных	нет данных
18	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. Б. Эльсанукаева		полиэтилен	110	нет данных	
19	Распределительные сети	с. Мартан-Чу	ул. А.С. Духаева		полиэтилен	160	нет данных	



Необходимо провести техническую инвентаризацию разводящих водопроводных сетей с. Мартан-Чу на предмет установления технических характеристик (протяженности участков трубопровода, величины нормативного и физического износа трубопроводов). При последующих актуализациях настоящего Документа необходимо отразить полученные сведения по результатам технической инвентаризации.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и организаций при производстве аварийно-восстановительных работ.

Согласно разработанной проектно-сметной документации на «Строительство внутрипоселкового водопровода в Мартан-Чуйском сельском поселении Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики», с целью обеспечения централизованным водоснабжением 452 домовладения на территории с. Мартан-Чу, в 2022 году предусмотрено строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб общей протяженностью 13,403 км, в том числе по улицам, перечень приведен в таблице ниже.

Таблица 35 - Перечень улиц Мартан-Чуйского СП, на которых предусмотрено строительство новых водопроводных сетей

Наименование улицы	Диаметр, мм	Протяженность, км
улица А.А. Кадырова	110	1,413
улица Х. Хамаева	110	1,278
улица Д. Хачукаева	110	0,338
улица Х. Атаева	110	2,131
улица Б.Ю. Исраилова	110	1,326
улица Л-А.А. Шамшукаева	110	0,596
улица М.У. Довлетмирзаева	110	1,596
улица С. Умхаджиева	110	0,543
улица Р.Х. Мусаева	110	1,023
улица б/н	110	0,593
улица Цацаева	110	0,272
<b>Итого</b>		<b>13,403</b>

В соответствии с планом мероприятий по реализации подпрограммы «Реализация мероприятий в области развития систем жизнеобеспечения населения в рамках реализации подпрограммы «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2016-2025 годы Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года» входящую в Государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» по Мартан-Чуйскому СП предусмотрено строительство водопроводных сетей для подключения новых абонентов. Перечень мероприятий по строительству водопроводных сетей на территории Мартан-Чуйского СП приведен в таблице ниже.

Таблица 36 - Перечень мероприятий по строительству водопроводных сетей на территории Мартан-Чуйского СП

Наименование улицы	Диаметр, мм	Протяженность, км
улица Х.М. Цацаева	110	1,100
улица А.Х. Яндарова	110	1,200
улица Б.Ю. Исраилова	110	1,200
улица Х. Атаева	110	1,250
улица И.Д. Янгильбаева	110	1,500
улица Х.Хамаева	110	1,150
улица М.У. Довлетмирзаева	110	0,800
улица У.С.Хутаева	110	0,300
улица Х.Х.Турлуева	110	0,500
улица А.С.Духаева	110	0,800
улица А.А.Кадырова	110	0,700
<b>Итого</b>		<b>10,500</b>

#### **2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды**

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни. Отсутствие чистой воды является основной причиной распространения различных заболеваний, увеличивает степень риска возникновения водозависимых патологий. Поэтому проблема обеспечения населения качественной питьевой водой в достаточном количестве является одной из приоритетных проблем социального развития любой территории, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Решение проблемы водоснабжения должно сводиться:

- к повышению надежности работы систем водоснабжения;
- к сокращению потерь воды;
- к повышению эффективности использования энергетических и материальных ресурсов;
- к энергосбережению;
- к усовершенствованию системы управления;
- к обеспечению безубыточного функционирования предприятий водоснабжения.

Анализ показателей существующей централизованной системы водоснабжения села Мартан-Чу выявил следующие основные технические и технологические проблемы:

1. Срок действия лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Урус-Мартановского района Чеченской Республики (00028 ВЭ от 06.12.2005 г.) истек 01.10.2020 г. Требуется переоформление лицензии с внесением корректировок по эксплуатируемым артезианским скважинам, в том числе по селу Мартан-Чу.<sup>20</sup>

Оценка запасов подземных вод ГУП «Чечводоканал» не производилась. Заключение государственной экспертизы оценки запасов подземных вод отсутствуют. Проекты ЗСО на источники (артезианские скважины) находятся в стадии разработки.

2. На всех артезианских скважинах отсутствуют приборы учета забора воды (предусмотрено лицензионными требованиями). Не производится наблюдение за положением уровней подземных вод.

3. Отсутствуют обеззараживающие установки и системы водоочистки, что приводит к ухудшению качества питьевой воды, подаваемой потребителям.

---

<sup>20</sup> Письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики №857 от 20.02.2021г. срок действия лицензии продлен на 12 месяцев.

4. ГУП «Чечводоканал» ни своими силами, ни силами сторонних специализированных организаций не производило технических обследований, гидравлических расчетов сетей для выявления проблемных участков с последующим планированием мероприятий, в том числе по замене ветхих сетей, увеличению (уменьшению) пропускной способности водопроводных сетей.

5. Низкая энергоэффективность. Недостаточная надежность и качество электроснабжения насосных станций.

6. Уровень автоматизации производственных процессов очень низкий. В настоящее время система диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения централизованной системы водоснабжения отсутствует.

7. Отсутствие благоустройства территории площадок ВЗУ с установкой системы видео фиксации и сигнализации.

В целях обеспечения потребителей водой нормативного качества в достаточном количестве, улучшения работы централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» необходимо:

1. Проведение обязательного технического обследования централизованной системы водоснабжения.

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения, проводится для определения:

- технических возможностей установок обеззараживания воды с учетом состояния источника водоснабжения;

- технических характеристик водопроводных сетей и насосных станций, в том числе уровня потерь, энергетической эффективности этих сетей и станций, оптимальности топологии и степени резервирования мощности;

- экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий;

2. Проведение внутреннего энергоаудита, на основании которого выполнить расчет КПД насосного оборудования и другого энергосилового оборудования. На основании произведенных расчетов запланировать поэтапную замену оборудования на более энергоэффективное в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в части водоснабжения;

3. Выполнение гидравлических расчетов и наладки систем по фактическому состоянию оборудования и трубопроводов;

4. Оптимизация режима работы сетей водоснабжения с внедрением систем автоматизированного управления.

5. Строительство новых водопроводных сетей на территории сельского поселения общей протяженностью 23,903 км.

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чеченской Республике в 2019 году были проведены проверки объектов водоснабжения ГУП «Чечводоканал». По результатам проверки составлены акты и выданы представления о нарушениях.

Представление о нарушениях №65 от 12.09.2019 г. На объектах водоснабжения ГУП «Чечводоканал» были выявлены следующие нарушения:

- отсутствие проектов ЗСО на артезианских скважинах, водозаборах, что является нарушением требований п.1.6 СанПиН 2.1.4.1110-02;

- отсутствие санитарно-эпидемиологических заключений на источники питьевого водоснабжения, о соответствии водных объектов, используемых в хозяйственно-питьевых целях, нарушение требований ст.18 ФЗ №52;

- в конструкциях артезианских скважин не предусмотрена возможность проведения отбора проб воды;

- не производится обеззараживание воды поставляемой населению, не производится дезинфекция водопроводных сооружений (нарушение требований статьи 19 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

Представление о нарушениях №67 от 12.09.2019 г. На водозаборных сооружениях Урус-Мартановского филиала ГУП «Чечводоканал» были выявлены следующие нарушения:

- отсутствуют проекты ЗСО артезианских скважин, водозаборов;
- не производится контроль за содержанием остаточного хлора;
- отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение на источники питьевого водоснабжения, о соответствии водных объектов, используемых в хозяйственно-питьевых целях;
- скважины не оборудованы аппаратурой для систематического контроля за соответствием фактического дебита скважин.

**2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы**

Централизованная система горячего водоснабжения на территории поселения отсутствует.

**2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежности этим лицам таких объектов**

На момент разработки настоящего Документа правообладателем объектов централизованных систем водоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения, эксплуатируемых на праве хозяйственного ведения ГУП «Чечводоканал» является субъект Российской Федерации – Чеченская Республика.

Таблица 37 – Перечень лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве объектами ЦСВ Мартан-Чуйского СП

Балансодержатель	Вещное право или иное законное основание на право владения объектами водоснабжения, водоотведения	Регистрация права хозяйственного ведения
ГУП «Чечводоканал»	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 25.01.2016 №70	Регистрация права хозяйственного ведения на объекты (сооружения) в границах Урус-Мартановского МР ЧР на момент разработки настоящего Документа не произведена.

## РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.002)

### БАЛАНСЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

#### 2.2.1. Общий баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Водный баланс служит ключевым инструментом в управлении работой системы подачи и распределения воды.

Фактические показатели общего баланса подачи и реализации холодной питьевой воды по Мартан-Чуйскому СП, по данным ГУП «Чечводоканал», за 2020 гг. приведены в таблице ниже.

Таблица 38 – Результаты анализа общего водного баланса подачи и реализации воды

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Фактические данные 2020 год
1	Объем поднятой воды (поданной в сеть)	тыс. куб. м	91,130
2	Потери воды в сетях	тыс. куб. м	14,003
		%	15,4
3	Объем отпущенной воды потребителям (реализация)	тыс. куб. м	77,127

Данные по структурной составляющей потерь воды при ее транспортировке отсутствуют, работа ГУП «Чечводоканал» в этом направлении не ведется, следовательно, выполнить анализ структурной составляющей потерь воды и дать их оценку не представляется возможным.

Рекомендуется ресурсоснабжающей организации ежемесячно формировать структуру и оценку размера расходов и потерь воды в табличной форме, в соответствии с «Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 года №640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ресурсоснабжающей организации необходимо производить анализ структуры потерь воды, а именно: определение величины потерь воды в системах водоснабжения, оценка объемов полезного водопотребления, с установлением плановой величины объективно неустраняемых потерь воды.

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей условно можно разделить на:

Полезные расходы:

1. Расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:

- чистка водонапорных башен (резервуаров);
- промывка тупиковых сетей;
- дезинфекция, промывка водопроводных сетей после устранения аварий,

плановых капитальных ремонтов, реконструкций;

- расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки.

2. Организационно-учетные расходы, в том числе:

- не зарегистрированные средствами измерения;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов.

Потери из водопроводных сетей:

1. потери из водопроводных сетей в результате аварий;

2. скрытые утечки из водопроводных сетей;

3. утечки через уплотнения сетевой арматуры;

4. расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;

5. утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Потери воды при транспортировке питьевой воды от подачи воды в сеть по Мартан-Чуйскому СП составили в 2020 году - 15,4%.

**2.2.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального потребления)**



Территориальный баланс подачи воды по Мартан-Чуйскому СП за 2020 год представлен в таблице 38 п.2.2.1.

Расчет в средние сутки и в сутки максимального водопотребления произведен исходя из объемов воды поданной в сеть, приведен в таблице ниже.

Таблица 39 – Анализ общего водного баланса подачи воды в сеть

№ п/п	Наименование населенного пункта	Фактическая подача воды в сеть, тыс. м <sup>3</sup> /год	Среднее значение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	В сутки максимального водопотребления, тыс. м <sup>3</sup> /сут.
1	с. Мартан-Чу	91,130	0,248	0,298

### 2.2.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды

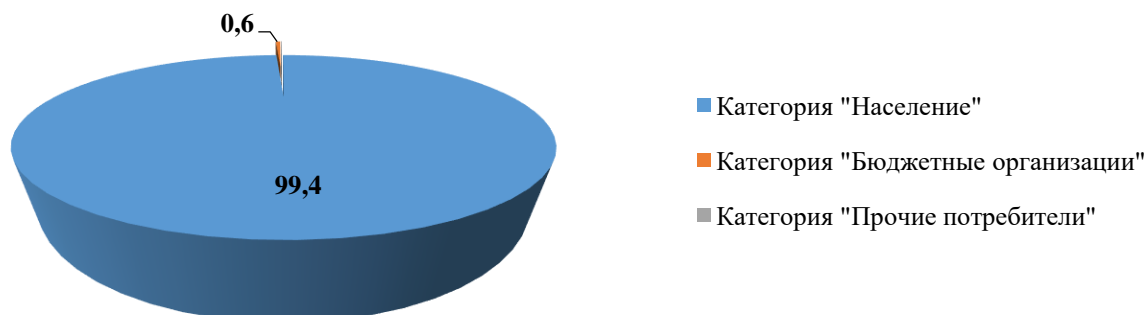
Результаты анализа структурного баланса реализации питьевой воды по группам абонентов приведены в таблице ниже.

Таблица 40 - Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов за 2020 год

Наименование показателей	ед. изм.	Значение показателя
ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский филиал (с. Мартан-Чу)		
Реализовано воды потребителям, всего, в том числе;	тыс.м <sup>3</sup>	77,127
-населению	тыс.м <sup>3</sup>	76,692
-бюджетным организациям	тыс.м <sup>3</sup>	0,435
-прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	0,000

Удельный вес по категориям потребителей с. Мартан-Чу в общем объеме реализации питьевой воды представлен на рисунке 9.

Рисунок 9 - Удельный вес по категориям потребителей с. Мартан-Чу в общем объеме реализации питьевой воды, %



#### **2.2.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг**

Фактические значения потребления населением Мартан-Чуйского сельского поселения питьевой воды за 2020 год приведены в п.2.2.3. настоящего Документа.

В таблице 14 Главы 1 «Общие сведения по Мартан-Чуйскому сельскому поселению» настоящего Документа приведены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в Чеченской Республике в жилых помещениях, определенные с применением расчетного метода и метода аналогов.

В таблице 15 Главы 1 «Общие сведения по Мартан-Чуйскому сельскому поселению» настоящего Документа приведены нормативы коммунальной услуги по холодному водоснабжению в Чеченской Республике животными и при использовании приусадебного участка и надворных построек, определенные с применением расчетного метода.

#### **2.2.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Мартан-Чуйском сельском поселении необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета. Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды.

Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В водопроводных сетях имеются коммерческие потери, основной стратегический путь снижения которых - совершенствование учета отпущенной и полезно потребленной воды и при необходимости перекладка сетей. Проблема сокращения энергоёмкости, уменьшения затратной составляющей жилищно-коммунальных услуг частично может быть решена посредством реализации мероприятий по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета. В связи с переходом на 100-процентную оплату жилья и коммунальных услуг население начало устанавливать индивидуальные приборы учёта коммунальных ресурсов.

Процент потерь ресурса на сетях связан с несанкционированным отбором воды населением. В настоящее время порядок подключения объекта недвижимости к централизованной системе холодного водоснабжения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, а также выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения регламентируется Федеральным законом от дата №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от дата №644, «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83.

В соответствии с п.п. «б» п. 36 Правил №644 «Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право осуществлять

контроль за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и принимать меры по предотвращению таких фактов».

Однако данная работа ввиду финансового положения ресурсоснабжающего предприятия и отсутствием должного количества персонала фактически не проводится. Акты по результатам проверок по выявлению нарушений, заключающихся в самовольном присоединении к водопроводным сетям без разрешительной документации, договора и оплаты отсутствуют. Количество абонентов Мартан-Чуйского сельского поселения осуществляющих расчет на отпущенную воду по показаниям приборов учета воды и по нормативам за 2020 г. приведено в таблице ниже.

Таблица 41 - Количество абонентов Мартан-Чуйского сельского поселения осуществляющих расчет за отпущенную воду по показаниям приборов учета воды и по нормативам за 2020 г.

Наименование показателей	ед. изм.	Фактические показатели
Количество абонентов (население), всего <sup>21</sup>	ед.	109
Население	чел.	634
Расчет за отпущенную воду:		ГУП «Чечводоканал» данные не предоставлены
по приборам учета воды	ед.	
	%	
по нормативу	ед.	

Абоненты в категории «Бюджетные потребители» 100% осуществляют расчет за отпущенную воду по приборам учета воды.

### **2.2.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения**

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей централизованной системы водоснабжения с. Мартан-Чу должен рассматриваться в разрезе территориальной схемы развития системы водоснабжения муниципального образования, где основным источником водоснабжения является подземный водозабор. В период действия Схемы суммарное водопотребление с. Мартан-Чу может возрастать по мере развития муниципального образования.

<sup>21</sup> По данным абонентского отдела ГУП «Чечводоканал» (оборотная ведомость по абонентам в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.).

Анализ резервов и дефицитов мощностей системы водоснабжения представлен в таблице ниже.

Таблица 42 – Анализ производительности водозаборов с. Мартан-Чу за базовый - 2020 год в зоне действия ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский филиал

Населенный пункт сельского поселения	Проектная производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут. <sup>22</sup>	Фактическая производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Резерв мощности водозаборов, %
с. Мартан-Чу	0,624	0,248	60

В результате проведенного анализа технических характеристик насосного оборудования и объемов водопотребления за 2020 год установлено, что в настоящее время по Мартан-Чуйскому сельскому поселению в зоне действия ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский филиал имеется резерв производственной мощности основного оборудования.

Однако, несанкционированный отбор воды из водопроводных сетей, несоответствие диаметров водопроводных сетей и потерь напора в них приводит к возникновению несоответствия между фактическими условиями и производственными возможностями - системы подачи и распределения воды не увязаны.

**2.2.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития муниципального образования, рассчитанные на основании расхода питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012, а также исходя из текущего объема потребления воды и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки**

Прогнозные балансы потребления ХВС сформированы с учетом прогноза подключения новых абонентов к централизованной системе водоснабжения Мартан-Чуйского СП, с учетом изменения (увеличения) численности населения на период до 01.01.2031 года на основе:

1. Фактических показателей баланса потребления воды за базовый 2020 год.

<sup>22</sup> Производительность приведена исходя из суммарной проектной производительности насосных агрегатов на артескважинах, тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 43 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Мартан-Чуйскому СП на период действия настоящей схемы водоснабжения на базе фактических показателей водопотребления

Период	Прогнозное потребление, исходя из фактического объема потребления, тыс. м <sup>3</sup> /год	Период	Прогнозное потребление, исходя из фактического объема потребления, тыс. м <sup>3</sup> /год
2020 год (факт)	77,127	2026 год	494,3145
2021 год	82,949	2027 год	979,386
2022 год	88,981	2028 год	999,608
2023 год	361,181 <sup>23</sup>	2029 год	1014,732
2024 год	398,895	2030 год	1032,828
2025 год	433,996	2031 год	1051,285

2. Расчеты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, которые приведены ниже.

### Нормы водопотребления

Общее водопотребление в населенном пункте складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением.

Проектируемая усадебная застройка принимается с местными водонагревателями.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки в соответствии с п. 5.1 табл. 1 «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя, среднесуточное принято по степени благоустройства (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями) -140 л/сут.

<sup>23</sup> Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды приведен исходя из реализации в 2022 году проекта по строительству объекта «Строительство внутриселского водопровода в Мартан-Чуйском сельском поселении, Урус-Мартановского МР ЧР». Согласно справки администрации Гойтинского СП, которая была предоставлена проектной организации ООО «Марьям» №170 от 22.08.2019г., для проектирования указанного объекта, планируется подключить к системе централизованного водоснабжения 452 домовладения со средним количеством потребителей в каждом домовладении - 5 человек (всего 2260 человек). В последующие годы действия схемы водоснабжения прогнозное потребление питьевой воды приведено исходя из перспективного прогноза прироста численности населения сельского поселения.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным - 1,2 (п 5.2 СП 31.13330.2012).

Согласно примечания 1 таблицы 1 СП 31.13330.2012:

- удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях;

- количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

#### Расходы воды на поливку

Централизованная поливка из водопровода предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов, улиц, проездов. Расходы воды на поливку приняты в расчете на 1 жителя и составляют 50 л/сут. (примечание 1 к таблице 3 п.5.3 СП 31.13330.2012).

#### Пожаротушение

Расчетное количество пожаров в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, согласно СП 8.13130.2020 «Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение» п.5.2. таблица 1 принимается равным одному (исходя из числа жителей в населенном пункте). Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар принимается 10 л/с (застройка зданиями высотой не более 2 этажей).

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расчетное время тушения пожара принято 3 часа (п.5.17 СП 8.13130.2020). В течении этого периода обеспечивается подача расчетного расхода воды на тушение пожара и наибольшего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Противопожарный водопровод принят низкого давления, с обеспечением во время пожара минимального давления

на уровне земли не менее 10 м. вод. ст. Необходимый напор для подачи воды к очагу горения обеспечивается автонасосами с забором воды из пожарных гидрантов на проектируемой сети.

Объем воды, затрачиваемый на пожаротушение, определяем по формуле:

$$W_{\max} = q \times 3600 \times a \times t,$$

где  $q$  – расход воды на один пожар, л/с;

$a$  – расчетное число одновременных пожаров,  $a = 1$ .

$t$  – расчетное время тушения пожара,  $t = 3$ .

Объем воды забираемой на тушение пожаров из централизованного водопровода составит:  $10 \times 3 \times 3,6 = 108 \text{ м}^3$ .

Объем неприкосновенного противопожарного запаса определяется из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов, а также максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд за весь период пожаротушения в течении 3-х часов и составит:

$$108 + (92,03 \times 3) = 384,09 \text{ м}^3 - \text{ на I этап (2025 г.)};$$

$$108 + (151,88 \times 3) = 563,64 \text{ м}^3 - \text{ на II этап (расчетный срок 2031 г.)}.$$

Расчет водопотребления произведен в соответствии с данными застройки населенного пункта. При определении расчетного расхода учтены следующие виды потребления воды: расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, бюджетных и прочих потребителей; полив; расход воды на водоснабжение животных (птицы) в личном пользовании<sup>24</sup>.

#### Определение средне-суточных, максимальных суточных расходов воды

Расход воды на полив приведен в таблице ниже.

Таблица 44 - Расход воды на полив (с. Мартан-Чу)

Водопотребитель	Численность населения, тыс. чел.	Норма на полив, л/чел. в сут.	Расход на полив, м <sup>3</sup> /сут.
На 31.12. 2020 год	7,168 (0,634) <sup>25</sup>	50	31,700
На 31.12.2030 год	8,711	50	435,550

<sup>24</sup> Расчет выполнен исходя из предоставленной, администрацией Урус-Мартановского МР, информации о количестве животных (птицы) в личном пользовании по сельскому поселению по состоянию на 01.01.2021 г.

<sup>25</sup> По базе данных абонентского отдела ГУП «Чечводоканал» по состоянию на 01.01.2021 г. подключено к централизованной системе водоснабжения сельского поселения - 634 человека.



Таблица 45 - Расчетные средне-суточные расходы воды (с. Мартан-Чу)

№ п/п	Наименование потребителя	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	
		на базовый – 2020 год	на расчетный – 2031 год
1	Население	415,460	1219,540
2	Бюджетные потребители	1,189	1,192
3	Прочие потребители	0,000	0,000
4	Полив зеленых насаждений	31,700	435,550
5	Водоснабжение животных, птицы в личном пользовании	129,065	129,065
Итого по населенному пункту		577,414	1785,347

Таблица 46 – Расчетный максимальный суточный расход воды по потребителям (с. Мартан-Чу)

Наименование показателя	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный суточный расход, м <sup>3</sup> /сут.	Расчетный часовой, м <sup>3</sup> /ч (л/с)
<b>Базовый – 2020 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	0,634	140	88,760	106,512	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	6,534	50	326,700	392,040	
Бюджетные организации			1,189	1,188	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			31,700	31,700	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
<b>Итого по населенному пункту</b>	<b>7,168</b>		<b>577,414</b>	<b>673,286</b>	<b>56,65 (15,74)</b>
<b>2021 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	0,684	140	95,760	114,912	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	6,612	50	330,600	396,720	
Бюджетные организации			1,192	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			34,200	34,200	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
<b>Итого по населенному пункту</b>	<b>7,296</b>		<b>590,817</b>	<b>688,869</b>	<b>57,82 (16,06)</b>
<b>2022 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	0,734	140	102,760	123,312	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	6,692	50	334,600	4701,520	
Бюджетные организации			1,192	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			36,700	36,700	

Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	7,426		604,317	704,569	59,00 (16,39)
<b>2023 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	2,994	140	419,160	502,992	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	4,565	50	228,250	273,900	
Бюджетные организации			1,192	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			149,700	149,700	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	7,559		927,367	1069,629	84,19 (23,38)
<b>2024 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	3,294	140	461,160	553,392	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	4,400	50	220,000	264,000	
Бюджетные организации			1,189	1,189	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			164,700	164,700	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	7,694		976,114	1125,126	88,10 (24,47)
<b>2025 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	3,594	140	503,160	603,792	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	4,238	50	211,900	254,280	
Бюджетные организации			1,192	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			179,700	179,700	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	

Итого по населенному пункту	7,832		1025,017	1180,809	92,03 (25,56)
<b>2026 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	4,094	140	573,160	687,792	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	3,878	50	193,900	232,680	
Бюджетные организации			1,192	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			204,700	204,700	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	7,972		1102,017	1268,209	98,14 (27,26)
<b>2027 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	8,115	140	1136,100	1363,3320	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	0	50	0,000	0,000	
Бюджетные организации			1,192	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			405,750	405,750	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	8,115		1672,107	1912,107	142,50 (39,58)
<b>2028 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	8,260	140	1156,400	1387,680	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	0	50	0,000	0,000	
Бюджетные организации			1,189	1,189	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			413,000	413,000	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	8,260		1699,654	1943,714	144,78 (40,22)
<b>2029 год</b>					

Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	8,408	140	1177,120	1412,544	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	0	50	0,000	0,000	
Бюджетные организации			1,192	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			420,400	420,400	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	8,408		1727,777	1975,981	147,11 (40,86)
<b>2030 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	8,558	140	1198,120	1437,744	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	0	50	0,000	0,000	
Бюджетные организации			1,192	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			427,900	427,900	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	8,558		1756,277	2008,681	149,47 (41,52)
<b>2031 год</b>					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водонагревателей	8,711	140	1219,540	1463,448	
Застройка зданий с водопользованием из водоразборных колонок	0	50	0,000	0,000	
Бюджетные организации			1,92	1,192	
Прочие потребители			0,000	0,000	
Полив			435,550	435,550	
Расход воды на животных (птицы) в личном пользовании			129,065	141,846	
Итого по населенному пункту	8,711		1785,347	2042,035	151,88 (42,19)

Таблица 47 – Сводная таблица максимальных суточных расчетных расходов воды (с. Мартан-Чу)

№ п/п	Показатель	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут.	
		на базовый – 2020 год	на расчетный – 2031 год
1	Расход в сутки максимального водопотребления, м <sup>3</sup> /сут.	673,286	2042,035
2	Максимальный часовой расход в сутки максимального водопотребления, м <sup>3</sup> /ч	56,650	151,880
3	Среднечасовой расход в сутки максимального водопотребления, м <sup>3</sup> /ч	28,050	74,390

Таблица 48 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды на период действия настоящей схемы водоснабжения исходя из расчетных показателей среднесуточного водопотребления в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012

Период	Прогнозное потребление, исходя из расчетного объема потребления, тыс. м <sup>3</sup> /год	Период	Прогнозное потребление, исходя из расчетного объема потребления, тыс. м <sup>3</sup> /год
2021 год	215,648	2027 год	610,319
2022 год	220,576	2028 год	622,073
2023 год	338,489	2029 год	630,639
2024 год	357,258	2030 год	641,041
2025 год	374,131	2031 год	651,652
2026 год	402,236		

### 2.2.8. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды абонентами (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) исходя из фактических показателей баланса потребления воды за базовый 2020 год отражены в таблице ниже.

Таблица 49 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанный из динамики фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год

Период	Фактическое и ожидаемое потребление ресурса (реализация), всего, тыс.м <sup>3</sup> / год	Среднесуточное, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальное среднесуточное, м <sup>3</sup> /сут.
2021 год	82,949	227,257	272,708
2022 год	88,981	243,783	292,539
2023 год	361,616	990,728	1188,873
2024 год	398,895	1089,877	1307,852
2025 год	433,996	1189,030	1426,836
2026 год	494,314	1354,284	1625,141
2027 год	979,386	2683,249	3219,898
2028 год	999,608	2731,169	3277,402
2029 год	1014,732	2780,087	3336,104
2030 год	1032,828	2829,665	3395,598
2031 год	1051,285	2880,232	3456,278

Анализ производственной мощности действующих водозаборов, фактического и ожидаемого потребления питьевой воды представлен в таблице ниже.

Таблица 50 – Динамика резерва (дефицита) производственной мощности действующих водозаборов исходя из фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год в зоне действия ГУП «Чечводоканал»

Период	Проектная производительность водозаборных сооружений, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный среднесуточный расход исходя из фактического водопотребления, м <sup>3</sup> /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, м <sup>3</sup> /сут.
2021	624	272,708	351,292
2022	624	292,539	331,461
2023	624	1188,873	-564,873
2024	624	1307,852	-683,852
2025	624	1426,836	-802,836
2026	624	1625,141	-1001,141
2027	624	3219,898	-2595,898
2028	624	3277,402	-2653,402
2029	624	3336,104	-2712,104
2030	624	3395,598	-2771,598
2031	624	3456,278	-2832,278

Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды абонентами (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) исходя из расчетного объема водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012, отражены в таблице ниже.

Таблица 51 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанный исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012

Период	Фактическое и ожидаемое потребление ресурса (реализация), всего, тыс.м <sup>3</sup> / год	Среднесуточное, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальное среднесуточное, м <sup>3</sup> /сут.
2021 год	215,648	590,817	688,869
2022 год	220,576	604,317	704,569
2023 год	338,489	927,367	1069,629
2024 год	357,258	976,114	1125,126
2025 год	374,131	1025,017	1180,809
2026 год	402,236	1102,017	1268,209
2027 год	610,319	1672,107	1912,107
2028 год	622,073	1699,654	1943,714
2029 год	630,639	1727,777	1975,981
2030 год	641,041	1756,277	2008,681
2031 год	651,652	1785,347	2042,035

Анализ производственной мощности действующих водозаборов и ожидаемого водопотребления исходя из расчетного объема водопотребления представлен в таблице ниже.

Таблица 52 – Динамика резерва (дефицита) производственной мощности действующих водозаборов исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012

Период	Проектная производительность водозаборных сооружений, м <sup>3</sup> /сут.	Максимальный среднесуточный расход исходя из расчетного водопотребления, м <sup>3</sup> /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, м <sup>3</sup> /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, %
2021	624	688,869	-64,87	-10,40
2022	624	704,569	-80,57	-12,91
2023	624	1069,629	-445,63	-71,41
2024	624	1125,126	-501,13	-80,31
2025	624	1180,809	-556,809	-89,23
2026	624	1268,209	-644,209	-103,24
2027	624	1912,107	-1288,107	-206,43
2028	624	1943,714	-1319,714	-211,49
2029	624	1975,981	-1351,981	-216,66
2030	624	2008,681	-1384,681	-221,90
2031	624	2042,035	-1418,035	-327,25

### 2.2.9. Прогноз распределения воды на водоснабжения по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Результаты анализа прогноза распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов рассчитанные исходя из динамики фактических показателей баланса потребления воды за базовый 2020 год представлен в таблице ниже.

Таблица 53 - Общий прогноз распределения воды по типам абонентов рассчитанный из динамики фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год

Период	Ожидаемое потребление ресурса (реализация, всего, тыс. м <sup>3</sup> /год)			
	Население, всего	Бюджетные организации	Прочие потребители	Всего
2020 год (факт)	76,692	0,435	0,000	77,127
2021 год	82,514	0,435	0,000	82,949
2022 год	88,546	0,435	0,000	88,981
2023 год	361,181	0,435	0,000	361,616
2024 год	398,460	0,435	0,000	398,895
2025 год	433,561	0,435	0,000	433,996
2026 год	493,879	0,435	0,000	494,314



2027 год	978,951	0,435	0,000	979,386
2028 год	999,173	0,435	0,000	999,608
2029 год	1014,297	0,435	0,000	1014,732
2030 год	1032,393	0,435	0,000	1032,828
2031 год	1050,850	0,435	0,000	1051,285

Результаты анализа прогноза распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов рассчитанные в соответствии с СП 31.13330.2012 представлен в таблице ниже.

Таблица 54 - Общий прогноз распределения воды по типам абонентов рассчитанный исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012

Период	Ожидаемое потребление ресурса (реализация), всего, тыс.м <sup>3</sup> /год			
	Население, всего	Бюджетные организации	Прочие потребители	Всего
2021 год	155,621	0,435	0,000	156,056
2022 год	159,636	0,435	0,000	160,071
2023 год	236,305	0,435	0,000	236,740
2024 год	249,305	0,435	0,000	249,740
2025 год	260,997	0,435	0,000	261,432
2026 год	279,977	0,435	0,000	280,412
2027 год	414,677	0,435	0,000	415,112
2028 год	423,242	0,435	0,000	423,677
2029 год	429,649	0,435	0,000	430,084
2030 год	437,314	0,435	0,000	437,749
2031 год	445,132	0,435	0,000	445,567

### **2.2.10. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)**

Анализ информации о потерях питьевой воды при ее транспортировке позволил сделать вывод, что в 2020 году потери воды в сетях ХПВ составили 15,4% от общего количества воды, поданной в сеть. Потери связаны предположительно:

- в первую очередь с несанкционированным подключением к поселковым водопроводным сетям, в связи с чем требуется оборудование водозаборных узлов технологическими приборами учета и инвентаризацию абонентов, присоединенных к системе водоснабжения населенного пункта по всему контуру;

- с несоответствием технических параметров водопроводных сетей системе подачи, неудовлетворительным состоянием сооружений на водопроводных сетях и устаревшим оборудованием на существующих ВЗУ, в связи с чем, предлагается провести гидравлический расчет существующих водопроводных сетей с учетом прогнозируемых нагрузок новой застройки и с учетом выданных разрешений на строительство жилой застройки, по результатам расчетов включить при последующей актуализации мероприятия по реконструкции трубопроводов для сбалансирования системы подачи с системой транспортировки;

- отсутствием утвержденных планов по замене аварийных участков сетей водоснабжения.

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, техническое оснащение действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах) позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Показатели планируемых потерь воды при ее транспортировке от подачи воды в сеть, исходя из фактических показателей за 2020 год и рассчитанные в соответствии с СП 31.13330.2012 приведены в таблице ниже.

Таблица 55 – Показатели планируемых потерь воды при ее транспортировке от подачи воды в сеть

Период	Показатели потерь воды, рассчитанные из динамики фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год		Показатели потерь воды, рассчитанные исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012	
	Потери, тыс.м <sup>3</sup> /год	Потери, %	Потери, тыс.м <sup>3</sup> /год	Потери, %
2021	12,774	15,4	33,209	15,4
2022	13,703	15,4	33,968	15,4
2023	54,242	15,0	50,773	15,0
2024	59,834	15,0	53,588	15,0
2025	65,099	15,0	56,119	15,0
2026	74,147	15,0	60,335	15,0
2027	142,010	14,5	88,496	14,5
2028	144,943	14,5	90,200	14,5

2029	142,062	14,0	88,289	14,0
2030	144,595	14,0	89,745	14,0
2031	147,179	14,0	91,231	14,0

**2.2.11. Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)**

Перспективные балансы водоснабжения и структурный баланс подачи и реализации воды, исходя из фактических и расчетных показателей водопотребления, с учетом увеличения численности населения сельского поселения и подключения новых абонентов приведены в п.2.2.7. Раздела 2 настоящего Документа.

**2.2.12. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам**

Результат анализа перспективного баланса водопотребления показывает, что максимальное водопотребление сельского поселения приходится на 2031 год.

Анализ требуемой мощности водозаборных сооружений на перспективу водопотребления (2031 г.- год максимального водопотребления), исходя из фактических показателей 2020 года и расчетных показателей показывает, что при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения сельского поселения, подключению новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов воды при транспортировке, при существующих производственных мощностях ВЗУ будет иметь место дефицит мощности водозаборных сооружений (см.п.2.2.8. настоящего Документа).

При этом необходимо понимать, что проектирование централизованных систем водоснабжения населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению основан на прогнозировании развития сельского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов комплекса водопроводных сооружений для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению на расчётный срок.

При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для водозаборных сооружений, насосных станций, а также трасс водопроводных сетей от них, производится после технико-экономического обоснования принимаемых решений.

Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений осуществляется на стадии проектирования объектов.

### **2.2.13. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации**

В порядке пункта 1 статьи 12 Федерального закона №416-ФЗ органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее действия.

На момент разработки настоящего документа Реестр централизованных систем холодного водоснабжения не сформирован.

Исходя из понятия, содержащегося в пункте 6 статьи 2 Федерального закона №416-ФЗ, гарантирующая организация - это организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение,

определенная решением органа местного самоуправления поселением, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения (водоотведения), единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (или технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Под организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), понимается юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (пункт 15 статья 2 Федерального закона №416-ФЗ).

В пункте 2 статьи 12 Федерального закона №416-ФЗ указано, что организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

На основании вышеуказанных положений Федерального закона №416-ФЗ можно выделить критерии, которые определены законом в качестве обязательных признаков для наделения лица статусом гарантирующей организации по водоснабжению и (или) водоотведению:

**1-ый критерий:** организация осуществляет эксплуатацию централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**2-ой критерий:** организация осуществляет холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

**3-ий критерий:** наличие у организации наибольшего количества абонентов, присоединенных к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

ГУП «Чечводоканал» в лице филиала ГУП «Чечводоканал»-Урус-Мартановский одновременно соответствует всем указанным критериям для наделения данной организации статусом гарантирующей организации в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением зоны ее деятельности в границах Урус-Мартановского муниципального района.

Таблица 56- Основания для наделения, сохранения, снятия статуса гарантирующей организации, определенное в соответствии с действующими нормами в границах Мартан-Чуйского СП

№ централизованной системы водоснабжения	Границы централизованной систем холодного водоснабжения	Водоснабжающая организация в границах системы холодного водоснабжения	Организация, наделенная статусом гарантирующей организации, в соответствии с правовым актом (Постановление главы администрации Урус-Мартановского МР ЧР от 26.02.2015 №20)	Основания для наделения, сохранения, снятия статуса гарантирующей организации			Примечание
				Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	
1	село Мартан-Чу	ГУП «Чечводоканал»	ГУП Чечводоканал в лице структурного подразделения (Урус-Мартановский филиал)	Соответствует			Сохраняет статус гарантирующей организации.

## **РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.003)**

### **НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

#### **2.3.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения**

Основной целью развития централизованной системы водоснабжения является качественное и бесперебойное водоснабжение потребителей Мартан-Чуйского СП.

Основные принципы, задачи развития централизованной системы водоснабжения Мартан-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР:

- обеспечение стабильной и безопасной работы системы водоснабжения за счет поэтапной модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения;
- повышение надежности и качества оказываемых услуг;
- сокращение непроизводительного и нерационального расхода воды;
- обеспечение развития централизованных систем водоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами;
- повышение энергетической эффективности;
- снижение негативного воздействия на водные объекты;
- удовлетворение потребности в обеспечении водоснабжением вновь вводимых объектов капитального строительства.

Комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение непроизводительных расходов и повышении качества воды в системах водоснабжения состоит в следующем:

- реконструкция водозаборных сооружений с применением современных технологий на стадии водоподготовки;
- модернизация водопроводной сети, улучшающая гидравлические параметры ее работы;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей для присоединения объектов капитального строительства.

Причины завышенного расхода водных ресурсов:



- утечки в изношенных сетях и трубопроводах, и сантехнических устройствах жилых домов;

- наличие неучтенных потребителей.

Учитывая важность сокращения непроизводительных потерь воды, необходимо разработать и внедрить комплекс водосберегающих мероприятий, таких как:

- монтаж узлов учета на водозаборных сооружениях и насосных станциях на водопроводных сетях;

- реконструкция и наладка систем холодного водоснабжения;

- установка водосчетчиков на каждом вводе в жилые дома и другие объекты капитального строительства;

- использование преобразователей частоты на насосах холодного водоснабжения при технической необходимости.

Одним из важнейших и самых уязвимых элементов централизованной системы водоснабжения Мартан-Чуйского сельского поселения являются параметры водопроводных сетей при увеличении протяженности сетей и увеличении расхода воды связанного с уплотнением существующей застройки или новой застройки на вновь осваиваемых территориях.

На повышение надежности, долговечности и снижения аварийности сетей необходимо рассмотреть и направить следующие меры:

1. Строительство новых сетей водоснабжения на территории перспективной жилой застройки и реконструкция сетей в зонах существующей застройки с предварительным проведением гидравлических расчетов.

2. Применение труб из коррозионно-стойких материалов.

3. Использование новых конструкций запорно-регулирующей арматуры.

4. Создание автоматизированной модели системы управления системой водоснабжения.

Плановыми показателями развития централизованной системы водоснабжения, которые должны быть доведены до нормативных значений, являются:

- показатели качества воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### **2.3.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в соответствии с результатами анализа существующего положения, планом генерального развития или иным документом территориального планирования поселения**

Развитие централизованной системы водоснабжения напрямую зависит от вариантов прироста (убыли) численности населения сельского поселения, а также перспективы развития территорий поселения в соответствии с Документами территориального планирования.

Существующая и расчетная численность постоянного населения поселения в отсутствии соответствующих показателей в Генеральном плане муниципального образования рассчитана в соответствии данными фактической динамики численности населения за предшествующий период приведена в Главе 1 настоящего Документа. На перспективный период имеет тенденцию к увеличению.

Отсутствуют разработанные и утвержденные в установленном порядке проекты планировок территорий населенного пункта сельского поселения.

Учитывая вышеуказанное, концептуальная формулировка направления развития централизованной системы водоснабжения, в границах Мартан-Чуйского сельского поселения, может быть выражена следующим образом:

«Обеспечение подачи воды потребителям сельского поселения в полном объеме в соответствии с существующей инфраструктурой муниципального образования. Обеспечение надлежащего качества предоставляемой услуги, включая обеспечение высокого качества питьевой воды, технических параметров ее подачи и качества обслуживания, достигаемых за счет строительства, реконструкции и модернизации существующих объектов системы водоснабжения. Обеспечение стабильных и не дискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения».

## **РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.004)**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Целью мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения является обеспечение потребителей гарантировано безопасной питьевой водой с учетом потребностей преобразуемых территорий.

В целях реализации схемы водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» в первую очередь необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение качества подаваемой питьевой воды потребителям, необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территории перспективной застройки и повышения систем жизнеобеспечения.

Для дальнейшего развития систем централизованного водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» необходимо провести технический аудит объектов, входящих в централизованную систему водоснабжения в границах с. Мартан-Чу.

Проведение обследования и оценка фактического состояния линейных объектов, сооружений, позволит создать достоверную информацию для формирования показателей эксплуатационных характеристик водопроводных сетей.

Установление количества точек водоразбора на сетях и объема нагрузки в точках водоразбора даст достоверную картину для проведения гидравлических расчетов и дальнейшего анализа мощностей и конструктивных особенностей действующей системы водоснабжения, а также скорректирует ее дальнейшее развитие путем строительства, реконструкции и (или) модернизации по всей технологической цепочке системы.

Указанные показатели взаимосвязаны между собой и без их установления говорить о реальной программе развития централизованной системы

водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» не представляется возможным, а также об определении технико-экономического обоснования для формирования инвестиционной политики в части ее развития.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- установкой оборудования водоподготовки (обеззараживания), в системе централизованного водоснабжения населенного пункта;

- увеличение производительности источников водоснабжения путем технического обследования существующих источников на увеличение мощности (объемов забора воды);

- поэтапный переход на организацию ярко выраженных технологических зон путем включения в систему повышающих насосных станций с установкой резервуаров на площадках данных станций при необходимости;

- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;

- сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

#### **2.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам с учетом утвержденных программ ресурсоснабжающих предприятий, региональных программ**

Перечень основных рекомендованных мероприятий по реализации схемы водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение», который является ориентировочным и подлежит постоянной корректировке после утверждения производственных, инвестиционных программ, документов территориального планирования и редакций Генерального плана приведен в таблице ниже.

Таблица 57 - Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение»

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Способ оценки	Год реализации мероприятия
1	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения (артезианских скважин) на территории Мартан-Чуйского СП	бюджетные средства, внебюджетные средства	На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое. Стоимость проекта, включенная в размер инвестиций определена на основании прайс-листа аналогичной продукции (услуг).	2021-2024
2	Строительство водопроводных сетей в с. Мартан-Чу Д-110 мм из полиэтиленовых труб, общей протяженностью-13,403 км для подключения новых абонентов (перечень водопроводных сетей подлежащих новому строительству приведен в таблице 35 п.2.1.4.4. настоящего Документа)	бюджетные средства, внебюджетные средства	На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на «Строительство внутриселского водопровода в Мартан-Чуйском сельском поселении Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики», с целью обеспечения централизованным водоснабжением 452 домовладения на территории с. Мартан-Чу. Стоимость определена согласно проектно-сметной документации.	2022
3	Строительство водопроводных сетей в с. Мартан-Чу Д-110 мм из полиэтиленовых труб, общей протяженностью-10,5 км (перечень водопроводных сетей подлежащих строительству приведен в таблице 36 п.2.1.4.4. настоящего Документа)	бюджетные средства, внебюджетные средства	На данном этапе актуализации настоящего Документа данные мероприятия включено как организационно – планируемое, в соответствии с планом мероприятий по реализации подпрограммы «Реализация мероприятий в области развития систем жизнеобеспечения населения в рамках реализации подпрограммы «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2016-2025 годы Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года» входящую в Государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденную Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013г. №353. Стоимость определена на основании «Укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 81-02-14-2020 Сборник №14 «Наружные сети водоснабжения и канализации), утвержденных министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019г. №918/пр.	2022-2025

#### **2.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения**

Техническое обоснование основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения, проводятся на основе анализа существующих технических и технологических проблем, и включает в себя, в зависимости от типа объекта централизованной системы водоснабжения, оценку:

- ✓ качества подаваемой воды населению на соответствие нормативным требованиям;
- ✓ развития жилых, общественно - деловых зон;
- ✓ существующего режима подачи и распределения воды;
- ✓ существующих потерь воды при ее транспортировке;
- ✓ энергетической эффективности процессов транспортировки воды;
- ✓ систем диспетчеризации и систем управления режимами водоснабжения.

Строительство сетей и сооружений для водоснабжения территорий населенного пункта, не имеющих централизованного водоснабжения обеспечит доступность услуг водоснабжения для жителей села Мартан-Чу.

Выполнение мероприятий позволит добиться главной стратегической цели – последовательного повышения качества жизни населения территории села Мартан-Чу, надежного, бесперебойного водоснабжение потребителей Мартан-Чуйского сельского поселения.

#### **2.4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения**

Сведения о предлагаемых к строительству объектов водоснабжения сельского поселения приведены в п.2.4.1 Главы 2 настоящего Документа.

Информация о предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения сельского поселения отсутствует.

#### **2.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и системе управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение**

В настоящее время система диспетчеризации, телемеханизации централизованной системы водоснабжения сельского поселения отсутствует.

В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения развитие систем диспетчерского управления является обязанностью организаций эксплуатирующих централизованную систему водоснабжения.

Объектами диспетчеризации:

- в системе централизованного водоснабжения села Мартан-Чу являются артезианские скважины, размещенные на площадках ВЗУ.

Задача системы в процессе работы постоянно контролировать и архивировать следующие технологические параметры: работа насосов, токи двигателей, расход воды в границах соответствующих технологических зон, уровни в РЧВ и БР, давление, контроль «сухого хода», неисправностей электрических, пропадание электроснабжения, охранная сигнализация доступа на водозаборные узлы (скважины).

Кроме того, система позволит дистанционно включать и выключать скважинные насосы, на удалении более 10 км, отключать электропитание системы в период грозных разрядов.

Еще более значительный экономический эффект будет достигнут за счет применения на насосных станциях частотных преобразователей с обратной связью по давлению. Пропорциональное регулирование давления, кроме снижения утечек и значительного экономического эффекта позволит сократить аварии на сетях водоснабжения за счет снижения среднесуточного давления.



#### **2.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду**

Полную информацию об оснащении зданий, строений, сооружений, включенных в ЦСВ и подключенных к ЦСВ в границах Мартан-Чуйского СП приборами учета используемых энергетических ресурсов ресурсоснабжающая организация не предоставила.

При этом Разработчик информирован:

- об отсутствии на водозаборных сооружениях технологических приборов учета забора воды.

Подсчет по забору воды осуществляется расчетным путем по часам работы насосных агрегатов.

#### **2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения**

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) выбираются в условиях замены существующих технически не пригодных к эксплуатации трубопроводов с учетом искусственных и естественных преград и прокладываются преимущественно в границах красных линий (территорий сельского поселения). Трассы подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов.

Диаметры, материал труб, трассировка прохождения трубопроводов должны быть уточнены в ходе проектных работ с учетом объема водопотребления объектов нового строительства и перспективной нагрузки.

Техническим заданием на проектирование предусматривается: полный сбор необходимой информации и индивидуальное проектирование, ориентированное на конкретного пользователя, будь это новое строительство, ремонт или реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения.

#### **2.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен**

В соответствии с СП 31.13330.2012 определены расчетные максимальные часовые расходы воды с. Мартан-Чу. Распределение расходов воды по часам суток наибольшего водопотребления приведено в таблице ниже.

Водопотребление в течение суток характеризуется неравномерностью.

Таблица 58 – Распределение расходов воды по часам суток наибольшего водопотребления<sup>26</sup>

Часы суток	Хозяйственно-питьевые нужды потребителей		Расход воды на нужды животных (птицы) в личном пользовании, м <sup>3</sup>	Полив, м <sup>3</sup>	Σq <sub>i</sub> , м <sup>3</sup> /час
	% от сут. расхода	значение, м <sup>3</sup>			
0-1	0,85	12,45	1,21		13,66
1-2	0,85	12,45	1,21		13,66
2-3	0,85	12,45	1,21		13,66
3-4	1	14,65	1,42		16,06
4-5	2,7	39,55	3,83		43,38
5-6	4,7	68,84	6,67	54,44	129,95
6-7	5,35	78,36	7,59	54,44	140,39
7-8	5,85	85,68	8,30	54,44	148,42
8-9	4,5	65,91	6,38	54,44	126,74
9-10	4,2	61,51	5,96		67,47
10-11	5,5	80,56	7,80		88,36
11-12	7,5	109,85	10,64		120,49
12-13	7,9	115,71	11,21		126,91
13-14	6,35	93,00	9,01		102,01
14-15	5,2	76,16	7,38		83,54
15-16	4,8	70,30	6,81		77,11
16-17	4,0	58,59	5,67		64,26
17-18	4,5	65,91	6,38		72,29
18-19	6,2	90,81	8,79		99,60
19-20	5,7	83,48	8,09	54,44	146,01
20-21	5,5	80,56	7,80	54,44	142,80
21-22	3	43,94	4,26	54,44	102,64
22-23	2	29,29	2,84	54,44	86,57
23-24	1	14,65	1,42		16,06
Итого	100	1464,64 м <sup>3</sup> /сут	141,85 м <sup>3</sup> /сут	435,55 м <sup>3</sup> /сут	2042,04 м <sup>3</sup> /сут

<sup>26</sup> В расчете приняты максимальные суточные расходы воды на 2031 год. Хозяйственно-питьевые нужды потребителей, в том числе: население, бюджетные организации, прочие потребители.

Максимальный часовой расход составляет  $Q_{\max}^{\text{час}} = 148,42 \text{ м}^3/\text{ч} = 41,23 \text{ л/с}$

и отвечает времени суток между 7 и 8 часами.

Таблица 59 – Расчет регулируемого объема для резервуаров чистой воды с. Мартан-Чу

Часы суток	в % от суточного расхода воды				
	Водопотребление	Приток воды по часам	Поступление воды в резервуар	Расход воды из резервуара	Остаток воды в емкости
0-1	0,67	4,17	3,50		3,37
1-2	0,67	4,17	3,50		6,87
2-3	0,67	4,17	3,50		10,37
3-4	0,79	4,17	3,38		13,87
4-5	2,12	4,17	2,05		17,26
5-6	6,36	4,17		2,19	19,30
6-7	6,88	4,17		2,71	17,11
7-8	7,27	4,17		3,10	14,40
8-9	6,21	4,17		2,04	11,31
9-10	3,30	4,17	0,87		9,27
10-11	4,33	4,17		0,16	10,14
11-12	5,90	4,17		1,73	9,98
12-13	6,21	4,17		2,04	8,25
13-14	5,00	4,17		0,83	6,20
14-15	4,09	4,17		0,08	5,38
15-16	3,78	4,17	0,39		5,46
16-17	3,15	4,16	1,01		5,85
17-18	3,54	4,16	0,62		6,86
18-19	4,88	4,16		0,72	7,48
19-20	7,15	4,16		2,99	6,77
20-21	6,99	4,16		2,83	3,78
21-22	5,03	4,16		0,87	0,94
22-23	4,24	4,16		0,08	0,08
23-24	0,79	4,16	3,37		0,08
	100,0	100,0	18,83	22,20	

Расчет емкости резервуаров чистой воды приведен ниже.

$$W_{\text{рез}} = W_{\text{рег}} + W_{\text{пож}} + W_{\text{ав}} + 3Q_{\text{х-п}}, \text{ где:}$$

$$W_{\text{рег}} = 19,30^{27}/100 * 2042,04 \text{ м}^3/\text{сут.} = 394,11 \text{ м}^3\text{-регулирующий объем воды;}$$

$$W_{\text{пож}} = 10 \text{ л/с} * 3,6 * 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3\text{-пожарный объем воды на 3-х часовую}$$

продолжительность пожара (п.12.3 СП 8.13130.2020 в системах противопожарного водоснабжения в районах с сейсмичностью 8 баллов и

<sup>27</sup> Данные см. таблица 59

более в емкостях надлежит предусматривать пожарный объем воды в два раза больше определяемого)-216,00 м<sup>3</sup>;

$W_{ав}=0,7Q_{ср.сут.}/24*12= 0,7*1785,35/24*12=624,87 \text{ м}^3$ - аварийный объем воды;

$3Q_{х-п}=129,95+140,39+148,42=418,76 \text{ м}^3$ - 3-х кратный объем воды в часы максимального водопотребления (таблица 58).

$$W_{рез}=394,11+216,00+624,87+418,76=1\ 653,74 \text{ м}^3$$

Согласно требованиям п.12.7 СП 31.13330.2012 в резервуарах питьевой воды должен быть обеспечен обмен пожарного и аварийного объемов воды в срок не более 48 часов.

Условно принимаем два резервуара объемом 1000 м<sup>3</sup> каждый.

В качестве резервуаров допускается использование подземных, наземных и надземных резервуаров. Резервуары могут быть выполнены из бетона, стали, стеклокомпозитных и полимерных материалов.

Согласно п.12.2. СП 31.13330.2012 размещение резервуаров, на территории водоснабжения, их высотное расположение и объемы должны определяться при разработке схемы и системы водоснабжения на основании результатов гидравлических и оптимизационных расчетов, входящих в систему сооружений и устройств.

Размещение насосных станций, резервуаров, водонапорных башен, может быть предложено только на основании проектно-изыскательских работ.

#### **2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов горячего и холодного водоснабжения**

Границы предполагаемых к строительству сетей водоснабжения на территории населенного пункта сельского поселения входят в существующие границы сельского поселения.

#### **2.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения**

Для построения полноценной карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем

водоснабжения Мартан-Чуйского СП необходим значительный объем информации, исходных данных, включая данные по топологии всех существующих объектов, технические и режимные характеристики всех элементов объектов (сооружений) систем централизованного водоснабжения.

Составить карты (схемы) объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не представляется возможным по следующим мотивированным причинам:

-первая, ввиду отсутствия указанных данных, в первую очередь у ресурсоснабжающего предприятия, эксплуатирующего централизованную систему водоснабжения в границах сельского поселения;

-вторая, отсутствие кадастрового учета земельных участков практически у всех объектов капитального строительства за пределами границ населенного пункта сельского поселения, где размещаются и планируются к размещению новые районы застройки;

-третья, ввиду отсутствия передачи Заказчиком Разработчику топографической съемки, как основы для привязки линейных сооружений и водозабора действующей системы водоснабжения сельского поселения. Отсутствие утвержденных проектов, которые определяют дальнейшую реализацию мероприятия не дает возможности привязки объектов (сооружений) к топографической основе территории сельского поселения.

## **РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.005)**

### **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с требованиями законодательства к разработке проектной документации на проведение строительных работ проектной документации по строительству и реконструкции сетей и сооружений централизованной системы водоснабжения, предусматривается раздел «Охрана окружающей среды», содержащий перечень природоохранных мероприятий, в том числе:

- размещение планируемых объектов на участках свободных от зеленых насаждений;
- размещение объектов нового строительства вне границ, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;
- оценку воздействия на компоненты окружающей среды, включая воздействие на водные объекты, на атмосферный воздух, шумовое воздействие, контроль за образованием отходов и порядок обращения с отходами производства, и потребления.

#### **2.5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при строительстве, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

Результаты проведенного анализа показали, что в настоящее время на территории поселения сброс промывных вод не осуществляется в водный объект, в виду отсутствием проведения работ по строительству, реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения. Баки водонапорных башен не подвергаются промывки.

Однако сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки сетей, резервуаров, являются одним из источников загрязнения поверхностных водных объектов. Для предотвращения неблагоприятных воздействий на водные объекты следует предусмотреть мероприятия по ликвидации сброса промывных вод после ремонтов сетей путем сбора и перекачки их в отсутствие централизованной системы канализации в

локальную. Вода после промывки резервуаров должна поступать в резервуар промывных вод и далее в отсутствие централизованной системы канализации в выгреб, которым должна быть обустроены площадки, на которых расположены данные резервуары.

Данные мероприятия позволят полностью исключить поступление в водные объекты загрязнений с промывными водами и улучшит экологическую обстановку в границах территории Мартан-Чуйского сельского поселения.

#### **2.5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)**

В настоящее время технологический цикл водоподготовки при производстве воды в границах Мартан-Чуйского сельского поселения отсутствует. Соответственно вредное воздействие на окружающую среду от химических реагентов, также отсутствует.

В последующем при водоподготовке будут применены без реагентные методы очистки с применением: механической фильтрации через адсорбенты и ионообменные загрузки; ультрафиолетовое обеззараживания. Риски негативного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов исключены.

## **РАЗДЕЛ (0020-ВС.002.006)**

### **ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

#### **2.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения**

Основные мероприятия по реализации схемы водоснабжения приведены в п. 2.1.4 раздела 2.1 Главы 2 настоящего Документа. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения определена в текущих ценах и прогнозных ценах и представлена в таблице 62 п. 2.6.2 настоящего Документа.

#### **2.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования**

Капитальные вложения в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения дифференцированы по подгруппам, а именно:

- Подгруппа проектов 1-1.1 «Мероприятия по разработке проектов ЗСО источников водоснабжения», включают в себя разработку проектов ЗСО источников водоснабжения, установку приборов учета воды на артезианских скважинах в целях технологического учета забора воды.

Усредненная стоимость на 01.01.2020 г. разработки проекта зон санитарной охраны водозабора на базе одной артезианской скважины составляет- 60,0 тыс. руб.

Усредненная стоимость на 01.01.2020 г. электронного прибора учета воды в целях технологического учета составляет - 180,0 тыс. руб.

Несоответствие проекта ЗСО СанПиН или его полное отсутствие, также, как и несоблюдение установленных режимов является административно наказуемым деянием и предусматривает наложение штрафа (КоАП ст. 8.13, КоАП ст. 8.14, КоАП ст. 8.15, УК РФ №63, ст. 250).



- Подгруппа проектов 2-1.1 «Строительство внутрипоселкового водопровода в Мартан-Чуйском сельском поселении Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики», включают в себя мероприятия по строительству водопроводных сетей для подключения новых абонентов, общей протяженностью 13,403 км.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство новых сетей водоснабжения в с. Мартан-Чу, общей протяженностью 13,403 км принята в соответствии с проектно-сметной документацией по объекту «Строительство внутрипоселкового водопровода в Мартан-Чуйском сельском поселении» - 19 094,38 тыс. руб.

- Подгруппа проектов 3-1.1 «Строительство водопроводных сетей в с. Мартан-Чу», включают в себя мероприятия по строительству водопроводных сетей для подключения новых абонентов, общей протяженностью 10,5 км, Д-110 мм.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство новых сетей водоснабжения в с. Мартан-Чу, общей протяженностью 10,5 км осуществлялась Разработчиком на основании осредненных укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 года №918/пр, а именно на основании укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 81-02-14-2020) для наружных сетей водоснабжения и канализации, приведенных в Приложении «Сборник №14» данного приказа.

Как было указано выше, в утвержденном Минрегионом приказе присутствуют сведения для глубины заложения трубопроводов не выше 2 м. В связи с этим для получения данных с глубиной заложения 1,3 от поверхности земли трубопроводов диаметром 100-200 мм была выполнена экстраполяция (в MS Excel построены графики зависимости стоимости прокладки трубопроводов подземной прокладки).

## Для строительства водопроводных сетей

Проектом предусмотрены:

- глубина промерзания грунта - 0,8 м;
- тип грунтовых условий по просадочности – не просадочные, в отдельных местах – просадка I типа;
- сейсмичность – 7 баллов;
- глубина заложения – 1,3 м;
- разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3).

Показатель стоимости за 1 км прокладки трубопровода соответствующего диаметра приведен в таблице ниже.

Основной состав работ на 1 км прокладки трубопровода приведен в таблице ниже.

Таблица 60 – Норматив цены строительства на 01.01.2020 года, тыс. руб. без НДС, согласно таблицы 14-06-001 НЦС 81-02-2020

Номер строки	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) при прокладке в одну нитку	Стоимость 1 км сетей с глубиной заложения 2 м	Стоимость 1 км сетей с глубиной заложения 1,3м <sup>28</sup>
14-06-001-01	диаметром 100 мм	3 271,08	2 126,20

Таблица 61 – Основной состав работ при прокладке трубопровода

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Земляные работы	
	Устройство траншеи	Открытым способом, с откосами, без креплений
	Вывоз излишнего грунта	на 1 км
	Обратная засыпка	Местным разрыхленным грунтом
II	Монтаж трубопровода	
	Основание под трубопровод	песчаное, толщиной 0,1 м для трубопроводов диаметром 400 мм
	Трубы	Полиэтиленовые трубы
	Фасонные части	Для трубопроводов диаметром до 160 мм: тройник – 5шт., демонтажная вставка – 7 шт., патрубков компенсирующий – 1 шт., фланец – 24 шт.
	Запорная арматура	Чугунная фланцевая – 9 шт.
	Очистка внутренней поверхности труб от загрязнений	Предусмотрено
	Испытание трубопроводов	Гидравлическое
III	Строительные работы на трубопроводе	
	Камеры врезки	1 шт – железобетонные монолитные, с оклеечной гидроизоляцией
	Камеры на потребителя	2 шт – железобетонные монолитные, с оклеечной гидроизоляцией
	Колодцы	5 шт. – железобетонные сборные, без гидроизоляции.

<sup>28</sup> Стоимость за 1 км прокладки трубопровода для глубины заложения – 1,3 м произведен методом интерполяции стоимости 1 км сетей с глубиной заложения – 2 м

При расчете стоимости прокладки трубопроводов были применены коэффициенты учитывающие особенности конструктивных решений строительства, в том числе:

- ( $K_v$ ) коэффициент для расчета стоимости устройства водоводов диаметром от 100 до 200 мм – 0,83 (пункт 12 технической части сборника НЦС 81-02-14-2020, Таблица 4);

- ( $K_c$ ) коэффициент для учета удорожания стоимости строительства наружных сетей водоснабжения в районе Чеченской Республики с сейсмичностью 7 баллов принят в размере 1,01 (пункт 23 технической части сборника НЦС 81-02-14-2020);

- ( $K$ ) коэффициент для определения стоимости реконструкции («перекладки») существующих трубопроводов сетей не применяется, так как существующие сети водопровода заглушаются без демонтажа.

При расчете стоимости прокладки трубопроводов были применены коэффициенты для приведения к условиям субъекта Российской Федерации – Чеченская Республика, в том числе:

- ( $K_{пер}$ ) коэффициента перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Чеченской Республики для сетей водоснабжения и водоотведения (пункт 20 технической части сборника НЦС 81-02-14-2020, Таблица 6) принят в размере – 0,96;

- ( $K_{рег}$ ) коэффициент, учитывающий изменения стоимости на территории Чеченской Республики, связанный с климатическими условиями (пункт 21 технической части сборника НЦС 81-02-14-2020, Таблица 7) принят в размере – 0,98.

Для приведения цен к ценам соответствующих лет приняты индексы-дефляторы на капитальные вложения (инвестиции в основной капитал) в соответствии с данными Минэкономразвития России.

Коэффициент на соответствующий календарный год с учетом индекса на инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) принят:

-на 2020 год – 1;

-на 2021 год – 1,053 ( $I_{KB}=105,3$ ;  $K=1*1,053$ );

-на 2022 год – 1,107756 ( $I_{KB}=105,2$ ;  $K=1*1,053*1,052$ );

-на 2023 год – 1,165359 ( $I_{KB}=105,2$ ;  $K=1*1,053*1,052*1,052$ );

-на 2024 год – 1,227123 ( $I_{KB}=105,3$ ;  $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053$ );

-на 2025 год – 1,295842 ( $I_{KB}=105,6$ ;  $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056$ );

-на 2026 год – 1,364522 ( $I_{KB}=105,3$ ;  $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053$ );

-на 2027 год – 1,436842 ( $I_{KB}=105,3$ ;  $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053*1,053$ );

-на 2028 год – 1,512994 ( $I_{KB}=105,3$ ;  $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053*1,053*1,053$ );

-на 2029 год – 1,593183 ( $I_{KB}=105,3$ ;  $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053*1,053*1,053*1,053$ );

-на 2030 год – 1,677621 ( $I_{KB}=105,3$ ;  $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053*1,053*1,053*1,053*1,053$ ).

Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения сельского поселения по подгруппам в прогнозных ценах представлена в таблице ниже. Сводная оценка стоимости основных мероприятий по развитию централизованных систем водоснабжения сельского поселения в прогнозных ценах на соответствующий календарный год действия схемы водоснабжения представлена в таблицах ниже.

Таблица 62 – Оценка стоимости основных мероприятий схемы водоснабжения МО «Мартан-Чуйское сельское поселение» в прогнозных ценах на соответствующий календарный год действия схемы водоснабжения

Период	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
<b>Всего смета, тыс. руб.</b>	60,000	24 150,498	5 489,675	5 761,548	6 006,350	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	<b>41 468,071</b>
<b>Всего смета накопленным итогом, тыс. руб.</b>	60,000	24 210,498	29 700,173	35 461,7211	41 468,071	41 468,071	41 468,071	41 468,071	41 468,071	41 468,071	
<b>Подгруппа проектов 1-1-1. «Мероприятия по разработке проектов ЗСО источников водоснабжения», включают в себя разработку проектов ЗСО и установку приборов учета воды на 4-х артезианских скважинах в целях технологического учета забора воды в с. Мартан-Чу</b>											
Всего смета, тыс. руб.	60,000	180,000	360,000	360,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	<b>960,000</b>
Всего смета накопленным итогом, тыс. руб.	60,000	240,000	600,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	
<b>Подгруппа проектов 2-1-1. «Строительство внутрипоселкового водопровода в Мартан-Чуйском сельском поселении Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» для подключения новых абонентов, общей протяженностью 13,403 км</b>											
Всего смета, тыс. руб.	0,000	19 094,380	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	<b>19 094,380</b>
Всего смета накопленным итогом, тыс. руб.	0,000	19 094,380	19 094,380	19 094,380	19 094,380	19 094,380	19 094,380	19 094,380	19 094,380	19 094,380	
<b>Подгруппа проектов 4-1-1. «Строительство водопроводных сетей в с. Мартан-Чу» для подключения новых абонентов, общей протяженностью 10,5 км из полиэтиленовых труб, Д-110 мм</b>											
Всего смета, тыс. руб.	0,000	4 876,118	5 129,675	5 401,548	6 006,350	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	<b>21 413,691</b>
Всего смета накопленным итогом, тыс. руб.	0,000	4 876,118	10 005,793	15 407,341	21 413,691	21 413,691	21 413,691	21 413,691	21 413,691	21 413,691	

Таблица 63 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения Мартан-Чуйского СП по годам в прогнозных ценах

Годы реализации схемы водоснабжения	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)
2021	60,000
2022	24 150,498
2023	5 489,675
2024	5 761,548
2025	6 006,350
2026	0,000
2027	0,000
2028	0,000
2029	0,000
2030	0,000
<b>Итого</b>	<b>41 468,071</b>

При ежегодной актуализации схемы водоснабжения формирование мероприятий при расчете потребности в капитальных вложениях необходимо производить с учетом мероприятий, заложенных в инвестиционной, производственной программах ресурсоснабжающей организации.

В настоящее время инвестиционная программа ГУП «Чечводоканал» не разработана.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» инвестиционная программа для ГУП «Чечводоканал» должна разрабатываться на основании условий технического задания, утверждаемого уполномоченным органом Чеченской Республики – Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики и согласованного главами местных администраций муниципальных образований, на территории которых, располагаются объекты, эксплуатируемые ГУП «Чечводоканал».

Необходимо отметить, что инвестиционная программа не может содержать мероприятия, не обеспеченные источниками финансирования. Данное требование закреплено п.7 ст. 40 Федерального закона 416-ФЗ.

Источником финансирования инвестиционной программы, мероприятий Схемы водоснабжения и водоотведения может выступить

бюджет, путем включения данных мероприятий в целевые программы, финансируемые из разных уровней бюджета (местного, регионального, федерального).

В настоящее время данный источник задействован в региональном проекте «Чистая вода Чеченской Республики», включенном в виде отдельного структурного элемента в состав Государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №353 в котором предусмотрены мероприятия по строительству станций водоподготовки, в том числе эксплуатируемых ГУП «Чечводоканал», а также по строительству и реконструкции водопроводных сетей, в том числе эксплуатируемых ГУП «Чечводоканал».

## РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.007)

### ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации мероприятий развития централизованных системы водоснабжения должна осуществляться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые обеспечат мониторинг динамики изменений в секторе водоснабжения за отчетный период, равный году, с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Следует отметить, что наиболее приоритетным при определении стратегии развития системы водоснабжения поселения является необходимость обеспечения надежности, бесперебойности водоснабжения.

Перечень показателей надежности и бесперебойности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения порядок и правила определения плановых значений и фактических значений утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 г. №162/пр.

Плановые значения показателей надежности и бесперебойности водоснабжения, качества питьевой воды, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющих централизованное водоснабжение и по мере их утверждения, корректировки должны корректироваться в рамках настоящего Документа при последующей актуализации.

Плановые значения показателей надежности и бесперебойности, качества, энергетической эффективности централизованной системы водоснабжения Мартан-Чуйское СП приведены в таблице ниже.

Таблица 64 - Плановые значения показателей надежности и бесперебойности, качества, энергетической эффективности централизованной системы водоснабжения Мартан-Чуйское СП

№	Показатели	Ед. изм.	Значение показателей			
			базовый		плановый	
			2020	2021	2025	2030
1	<b>Показатели качества питьевой воды</b>					



1.1	«Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций, или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды»					
1	ГУП «Чечводоканал»	%	0	0	0	0
1.2	«Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды»					
1	ГУП «Чечводоканал»	%	0	0	0	0
2	<b>Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>					
2.1	Количество перерывов в подаче воды зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год					
1	ГУП «Чечводоканал» <sup>29</sup>	ед./км	нет данных			
3	<b>Показатели энергетической эффективности</b>					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть					
1	ГУП «Чечводоканал»	%	15,4	15,4	15,0	14,0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды					
1	ГУП «Чечводоканал»	кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,06	1,06	1,06	1,06

<sup>29</sup> База для расчёта плановых показателей не предоставлена ГУП «Чечводоканал», структурные подразделения которого не ведут дифференцированного учета по населенным пунктам в зоне деятельности.

## **РАЗДЕЛ (0020-ВС.002.008)**

### **ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц, а также выявляться ГУП «Чечводоканал» в ходе осуществления технического обследования централизованных сетей водоснабжения.

Эксплуатация выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Постановка бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признание в судебном порядке права муниципальной собственности на указанные объекты осуществляется Администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения, осуществляющим полномочия исполнительного органа сельского поселения по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности.

Объекты водоснабжения имеющие признаки бесхозяйного имущества на территории Мартан-Чуйского сельского поселения имеются.

Однако работа по выявлению бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения с последующим формированием муниципального реестра бесхозяйного имущества в данной области не проводится.