



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАРТАН-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ХЪАЛХА-МАРТАН МУНИЦИПАЛЬНИ  
КӀОШТАН МАРТАН-ЧУ ЮБРТАН АДМИНИСТРАЦИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.04.2026г.

с. Мартан-Чу

№05

**О подготовке проекта внесения изменений  
в генеральный план, правила землепользования  
и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения  
Урус-Мартановского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, администрация Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района (приложение №1).

3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района (приложение №2).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации.

Глава администрации  
Мартан-Чуйского  
сельского поселения



А.М.Атаев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Мартан-Чуйского  
сельского поселения  
Урус-Мартановского  
муниципального района  
от 30.04.2026 года № 05

**Состав**  
**комиссии по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план,**  
**правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского**  
**поселения Урус-Мартановского муниципального района**

А.М.Атаев	глава администрации Мартан-Чуйского сельского поселения, председатель комиссии
М.А-Р. Гарбиев	заместитель главы администрации Мартан-Чуйского сельского поселения, заместитель председателя комиссии
М.Ш.Индербиева	Главный специалист администрации Мартан- Чуйского сельского поселения, секретарь комиссии

**Члены комиссии**

А.З.Атаев	Главный специалист администрации Мартан- Чуйского сельского поселения
Т.В.Адаев	Главный специалист администрации Мартан- Чуйского сельского поселения

**ПОРЯДОК**  
**деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений**  
**в генеральный план, правила землепользования и застройки**  
**Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского**  
**муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Для подготовки проекта внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района создается комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района на период до принятия соответствующих изменений в установленном порядке.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Чеченской Республики, нормативными правовыми актами Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, Порядком деятельности комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района (далее Порядок).

**2. Состав Комиссии**

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района.

2.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместитель, члены комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

руководит, организывает и контролирует деятельность Комиссии, председательствует на ее заседаниях и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

утверждает план мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, вносит в него изменения и (или) дополнения;

распределяет обязанности между членами Комиссии;

планирует деятельность Комиссии;

обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту внесения изменений, ставит указанные вопросы на голосование для выработки решений и внесения принятых решений в протокол;

снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;

обеспечивает своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представляет Комиссии информацию об актуальности данных материалов;

дает указание по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, требует своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии;

привлекает других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план.

### **3. Функции и права Комиссии**

#### **3.1. Функциями Комиссии являются:**

подготовка к рассмотрению и утверждению проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района;

подготовка сообщения и публикация сообщения в средствах массовой информации о приеме предложений о внесении изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района;

рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района;

организует процесс разработки проекта по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района;

организация проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки;

обеспечение гласности при подготовке решений по проекту внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, опубликование результатов публичных слушаний;

обеспечение согласования проекта внесения изменений в Генеральный план и правил землепользования и застройки, направление его на утверждение в Совет депутатов Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района.

#### **3.2. Комиссия вправе:**

принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам подготовки проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, в том числе заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан, участвовать в их обсуждении и голосовании;

высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района;

взаимодействовать в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чеченской Республики по вопросам, находящимся в ведении комиссии;

привлекать к работе независимых экспертов;

публиковать материалы о своей деятельности;

члены Комиссии вправе высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

#### **4. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия её членов.

4.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Решение Комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района.

4.4. Заседания Комиссии ведет ее председатель Комиссии.

4.5. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада председателя Комиссии по существу вопроса, затем заслушивается мнение членов Комиссии, при необходимости - мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

4.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом Комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту.

К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания.

4.8. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района.