

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАРТАН-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

06.12.2016 г.

с. Мартан-Чу

№13

**О передаче полномочий по землепользованию,
архитектуре и градостроительству**

Руководствуясь ч.4 ст.15 Федерального закона от 16.11.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мартан-Чуйского сельского поселения, рассмотрев представления главы сельского поселения Мартан-Чу, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Передать органам местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района сроком на 1 год осуществлению полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, включая осуществление:

- принятие в установленном порядке решений предоставление земельных участков в постоянное(бессрочное) пользование, в аренду независимо от форм собственности и хозяйствования;
- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- принятие в установленном порядке решений об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

2. Администрации Мартан-Чуйского сельского поселения разработать и заключить соглашение с администрацией Урус-Мартановского муниципального района о передаче полномочий, указанных в п.1 настоящего Решения (приложение).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Мартан-Чуйского
сельского поселения



М.А.-Р. Гарбиев

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Урус-Мартановского
муниципального района
Чеченской Республики
от 06 декабря 2016 № 13

**Соглашение
между органом местного самоуправления поселения и органом местного
самоуправления муниципального района о передаче осуществления
части полномочий**

Администрация Мартан-Чуйского сельского поселения (полное наименование органа местного самоуправления поселения), именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Гехинского сельского поселения Адаева Вахи Айндиевича, действующего на основании Устава муниципального образования (наименование поселения), с одной стороны, и Администрация Урус-Мартановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации муниципального района Абдурешидова Валида Аднановича, действующего на основании Устава муниципального района, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мартан-Чуйского сельского поселения, Уставом администрации Урус-Мартановского муниципального района, решением депутатов Мартан-Чуйского сельского поселения от 06.12.2016 г. № 13 «О передаче осуществления части полномочий» в администрацию Урус-Мартановского муниципального района, решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района от 09.12.2016 г. № 12 «О принятии органами местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района части полномочий по осуществлению правил землепользования, архитектуры и градостроительства, от органов местного самоуправления Мартан-Чуйского сельского поселения Урус-мартановского муниципального района», признавая необходимость сохранения на территории района единого порядка в области архитектуры и градостроительства, в целях реализации конституционных прав граждан на владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами, для долговременного сотрудничества на договорной основе заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий органа местного самоуправления Мартан-Чуйского сельского поселения, в области землепользования, архитектуры и градостроительства.

1.2. Администрация поселения передает Администрации района осуществление части полномочий возложенных на поселение в соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.3. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

1.4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

1.5. Перевод жилых помещений в нежилые, нежилые помещения в жилые.

2. Порядок определения ежегодного объема субвенций

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет субвенций, предоставляемых ежегодно из бюджета Мартан-Чуйского сельского поселения в бюджет администрации Урус-Мартановского муниципального района.

2.2. Стороны ежегодно определяют объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке, согласно приложениям, являющимся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2.3. Формирование, перечисление и учет субвенций, предоставляемых из бюджета администрации Мартан-Чуйского сельского поселения бюджету администрации Урус-Мартановского муниципального района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде субвенций, предназначенные для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.2 настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок), принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом в Администрацию поселения.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 30 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств, для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме в Администрацию поселения до 25 числа. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 10 дней с момента его поступления.

4. Ответственность сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок до одного месяца с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении соглашения, а также уплату неустойки в размере 0.2% от суммы субвенций за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного соглашения, уплаты неустойки в размере 0.2% от суммы субвенций за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков и части, не покрытой неустойкой.

Возможно предусмотреть иные финансовые санкции за неисполнение соглашения.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 06 декабря 2016 г.

5.2. Срок действия настоящего соглашения устанавливается до 06.12.2017 г.

5.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства (наименование субъекта Российской Федерации);
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за один месяц, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Юридический адрес: г. Урус-
Мартан, ул. Красноармейская, 1

Юридический адрес:
ЧР, с. Мартан-Чу, ул. Школьная, 64

Глава администрации
Урус-Мартановского
муниципального района

Глава администрации
Мартан-Чуйского сельского поселения

_____ В.А. Абдурешидов

_____ В.А. Адаев

М.П.

М.П.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Юридический адрес: г. Урус-
Мартан, ул. Красноармейская, 1

Глава администрации
Урус-Мартановского
муниципального района



В.А. Абдурешидов

М.П.

Юридический адрес:
ЧР, с. Мартан-Чу,
ул. Почтовая, 9

Глава администрации
Мартан-Чуйского сельского
поселения



В.А. Адаев

В.А. Адаев

М.П.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
Урус-Мартановского
муниципального района
Чеченской Республики
от 06 декабря 2016 № 13

Порядок и объемы субвенций

Субвенции.	Обязанности принимающей стороны
Фонд оплаты труда Статья 211	Оплата труда в соответствии с заключенными трудовыми договорами и правовыми актами, регулирующими размер заработной платы, сформированный в соответствии с отраслевой системой оплаты труда (согласно действующих штатных расписаний). Глава района (поселения) обязан обеспечивать рост заработной платы с учетом вновь принимаемых нормативно-правовых актов
Прочие выплаты Статья 212	Суточные при служебных командировках.
Начисления на фонд оплаты труда Статья 213	Уплата единого социального налога (взноса), начисляемого работодателем, взносы в пенсионный фонд, в фонд социального страхования, медицинского страхования, обязательное социальное страхование от несчастных случаев