



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАРТАН-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 35

06.03.2018г.

с. Мартан-Чу

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мартан-Чуйского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мартан-Чуйского сельского поселения, Совет депутатов Мартан-Чуйского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мартан-Чуйского сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мартан-Чуйского
сельского поселения



М.А.Р. Гарбиев

Приложение
к решению Совета депутатов
Мартан-Чуйского сельского поселения
от « 06 » 03 2018 г. № 35

ПОЛОЖЕНИЕ **о порядке подготовки и утверждения местных нормативов** **градостроительного проектирования Мартан-Чуйского сельского поселения**

Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мартан-Чуйского сельского поселения (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Мартан-Чуйского сельского поселения.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки Мартан-Чуйского сельского поселения.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования Мартан-Чуйского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Мартан-Чуйского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Мартан-Чуйского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

1.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Мартан-Чуйского сельского поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Мартан-Чуйского сельского поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Мартан-Чуйского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мартан-Чуйского сельского поселения;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Мартан-Чуйского сельского поселения.

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Мартан-Чуйского сельского поселения.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- 1) организации управления градостроительной деятельностью в Мартан-Чуйском сельском поселении средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- 2) обоснованного определения параметров развития территорий Мартан-Чуйского сельского поселения при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- 3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- 1) преобразования пространственной организации Мартан-Чуйского сельского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;
- 2) планирования территорий Мартан-Чуйского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования).

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий

благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Мартан-Чуйского сельского поселения.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации Мартан-Чуйского сельского поселения Советом депутатов Мартан-Чуйского сельского поселения (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой администрации Мартан-Чуйского сельского поселения (далее – глава администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку,

благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств консолидированного бюджета администрации Мартан-Чуйского сельского поселения.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации Мартан-Чуйского сельского поселения в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет депутатов Мартан-Чуйского сельского поселения (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации Мартан-Чуйского сельского поселения в сети «Интернет».

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

3.9. Глава администрации Мартан-Чуйского сельского поселения в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет депутатов Мартан-Чуйского сельского поселения (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.

4.1 В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.